



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Indre By	Øster Farimagsgade 2D/ Sølvgade 83/ Øster Voldgade 5+7	Matr. Nr. 134, 135, 159 og del af 162 Nørrevold Kvarter, København

Mat. Nr 159 (Sølvgadekomplekset)		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Institutioner + Fritidsområde 03	
Bebyggelsesprocent	189%	
Etageareal	16.899 m2	
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	/	
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	/	

Mat. Nr 134 (Geologisk Museum)		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Institutioner + Fritidsområde 03	
Bebyggelsesprocent	241%	
Etageareal	7.869 m2	
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	/	
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	/	

Del af mat. Nr 135 + 162 (Botanisk Have + grønt areal v. Sølvgade)		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Institutioner + Fritidsområde 01	
Bebyggelsesprocent	Ikke opgjort /fjernes	
Etageareal	Ikke opgjort /fjernes	
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	/	
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	/	

	Muliggjorte ændringer	
Samlet lokalplanområde		Samlet etageareal max. ca. 48.000 m2 incl. nedgravet etageareal

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011 sølvgadekomplekset</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	O3	O3
Maks. bebyggelsesprocent	150	Forhøjes
Maks. bygningshøjde	24 m	24 m
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	/	/
Friarealprocent boliger	/	/
Friarealprocent erhverv	/	/
Friarealprocent institutioner	/	/
Parkering	Højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 300 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	/	ca. 345 pladser
Detailhandel	/	/
Særlige bestemmelser	/	/

