



REFERAT

for mødet den 13.06.2012, kl. 15:00 i Rådhuset, stuen, værelse 8

22. Status på projekt "Toften" (2012-63192)

1



22. Status på projekt "Toften" (2012-63192)

Socialforvaltningen er i samarbejde med et alment boligselskab i gang med et projekt (Toften), hvor der skal etableres 10 skæve boliger til hjemløse samt et fælleshus på en kommunalt ejet grund. Projektet er imidlertid ramt af ekstraordinære udgifter relateret til jordforurening på grunden, som projektøkonomien ikke kan bære. Projektet må derfor opgives, hvis ikke der tilføres yderligere midler til projektet.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Socialforvaltningen	indstiller,
---------------------	-------------

1. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen i samarbejde med boligselskabet ansøger Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om kr. 600.000,- til projekt "Toften"
--

PROBLEMSTILLING

Projekt Toften har været i udbud, og byggeriet skulle igangsættes i efteråret 2011. Tidligere jordbundsundersøgelser har vist, at der er forurening på grunden i det terrænnære jord, som skal oprensnes inden byggeriet kan påbegyndes. Udgiften til oprensningen af denne forurening er der fundet midler til i samarbejde med den almene boligsektor via det daværende Samarbejdsforum, så den ikke belaster projektets økonomi. Inden byggeriet kunne igangsættes ønskede Center for Miljø i Københavns Kommune og Region Hovedstaden imidlertid supplerende undersøgelser udført for at belyse forureningssituationen i dybereliggende jord og grundvand, da de var bekymrede for, at der fandtes grundvandtruende forurening. Dette var ikke tilfældet, men de yderligere undersøgelser samt forsinkelsen af byggeriet har belastet projektet med ekstraordinære udgifter på kr. 600.000,-, hvilket projektøkonomien ikke kan bære. Projektet må derfor opgives, med mindre, at der tilføres yderligere midler til projektet.

LØSNING

"Toften" er et projekt, som Socialforvaltningen har i samarbejde med boligorganisationen KAB og boligselskabet SAB. Projektet omhandler etableringen af 10 skæve boliger samt 1 fælleshus med fællesfaciliteter, vaskeri og kontor til den sociale vicevært, som er tilknyttet projektet.

Etableringen af de skæve boliger skal sikre passende boliger til hjemløse og særligt udsatte befolkningsgrupper, som har svært ved at indpasse sig eller ikke magter at bo i traditionelt udlejningsbyggeri. Der lægges derfor vægt på, at boligerne skal kunne rumme beboere med en væsentlig anderledes adfærd og ofte et misbrug. Der er tale om længerevarende boliger, der skal udlejes efter den almene lejelovs bestemmelser.

Projektet har i forvejen fået tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter på kr. 4,4 mio. Derudover er projektet blevet bevilliget kr. 1,5 mio. fra det daværende Samarbejdsorgan, som var et organ bestående af repræsentanter fra den almene boligsektor og Københavns Kommune.

For at få tilført de ekstra midler til projektet, har Socialforvaltningen været i en indledende dialog med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter for at høre, om det er muligt at få yderligere tilskud til projektet til at dække de ekstraordinære udgifter. Ministeriet er ikke afvisende overfor dette, men de vil gerne have en formel ansøgning fra kommunen og boligselskabet, før de kan tage endeligt stilling. Såfremt nærværende indstilling tiltrædes, vil forvaltningen derfor sende en ansøgning til ministeriet. Det er forvaltningens vurdering, at der kan forventes et svar fra ministeriet primo juli.

Derudover er der på nuværende tidspunkt ikke nogen muligheder for at få tilført ekstra midler til projektet. Hvis ministeriet afviser ansøgningen, kan projektet derfor ikke realiseres.

Til dato har der været udgifter til projektet, som beløber sig til ca. 1 mio. kr.

Etableringen af projekt "Toften" er med til at opfylde pejlemærket om, at flere hjemløse får og fastholder egen bolig.

ØKONOMI

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

VIDERE PROCES

Hvis nærværende indstilling tiltrædes, og ministeriet giver tilsagn om yderligere støtte, er det forvaltningens vurdering, at byggeriet kan stå færdigt primo 2013. Hvis det ikke viser sig muligt at få tilført de ekstra midler, forelægges Socialudvalget en fornyet indstilling.

Anette Laigaard

/

Lars Østergaard

BESLUTNING

Indstillingen blev godkendt ved dagsordenens begyndelse