



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

01-12-2015

Sagsnr.
2015-0257380

Dokumentnr.
2015-0257380-1

Lokalplanforslag Samuelskirken

Københavns Borgerrepræsentation har den 12. november 2015 vedtaget forslag til lokalplan ”Samuelskirken”.

Baggrund og formål

Samuelskirken blev nedlagt som folkekirke i 2013. Nu ønsker Boligselskabet VIBO at ombygge kirken til ungdomsboliger. Bygningen er både arkitektonisk og kulturhistorisk bevaringsværdig. Formålet med lokalplanen er, at bygningens potentialer udnyttes bedst muligt ved indretningen til boliger. Samtidig skal karakteren af bygningens ydre bevares, og nødvendige ændringer skal ske i samspil med bygningen.

Planforslagets indhold

Lokalplanen muliggør indretning af boliger i Samuelskirken. Der muliggøres ikke opførelse ny bebyggelse på grunden bortset fra nødvendige skure til cykler, affaldshåndtering og lignende. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at Samuelskirkens arkitektoniske og kulturhistoriske bevaringsværdier opretholdes samtidig med, at der tilføres nye elementer i form af vinduer, kviste og karnapper, så der kan indrettes attraktive boliger. Bestemmelserne skal sikre, at udvendige bygningsændringer enten udføres som kopi af eksisterende elementer fx kviste eller som enkle, moderne tilføjelser af høj kvalitet. Det skal fremgå tydeligt, hvad der er oprindeligt, og hvad der er nyt. Mod Thorsgade foretages så få ændringer som muligt. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der skal sikre, at der indrettes gode udendørs opholdsarealer dels på terræn dels på tagterrasser.

Planforslagene kan findes på: www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner

Fra den 1. december 2015 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13
- Borgerservice Indre By, Nyropsgade 1

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

- Borgerservice Sundby, Amagercentret, Reberbanegade 3
- Borgerservice Bispebjerg, Lærkevej 18
- Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15
- Nørrebro bibliotek, Bragesgade 8

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 1. december 2015 til den 27. januar 2016. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 29. december 2015 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth
Byplanarkitekt
Byens Udvikling - Byplan Nord

Telefon 3366 1349

Email ranhar@tmf.kk.dk