

**Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Elna Munchs Plads" med kommuneplantillæg.**

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

**Baggrund**

Bygherre, LIDL, har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at fortætte området. Byggeriet ønskes opført på adresserne Elna Munchs Plads 2, Egholmvej 16, Jyllingevej 80 og Ålekistevej 169-171. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Bygherre ønsker at udvikle området til serviceerhverv samt boliger. Derudover ønsker bygherre at forny den eksisterende busvendeplads. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på at sikre kvaliteten af boligernes friarealer samt placering af parkering til biler og cykler, da pladsen omkring busvendepladsen er trang. Derudover er der vejstøj, som skal håndteres i forbindelse med udformningen af bebyggelsesplanen, og det skal afklares om bevaringsværdige træer skal sikres i lokalplanen.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegoelse til politisk behandling i juni måned.

**Kommuneplan**

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger (B1) med en maks. bebyggelsesprocent på 40 og vejarealer til T1 Tekniske anlæg, veje, pladser og byrum med drifts- og servicefunktioner i relation hertil. Området er desuden beliggende i Jyllingevej Bydelscenter.

For at gennemføre projektet og udarbejde lokalplanforslaget er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør, at bebyggelsesprocenten i boliggrammen hæves til 120 og at den maksimale størrelse for dagligvarebutikker i bydelscentret hæves til 1.500 m<sup>2</sup>.

**Bæredygtighed**

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

**8. marts 2021**

Sagsnummer  
2021-0032538

Dokumentnummer  
2021-0032538-2

Plan, Analyse, Ressourcer  
og CO2-reduktion  
Byplan Syd  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

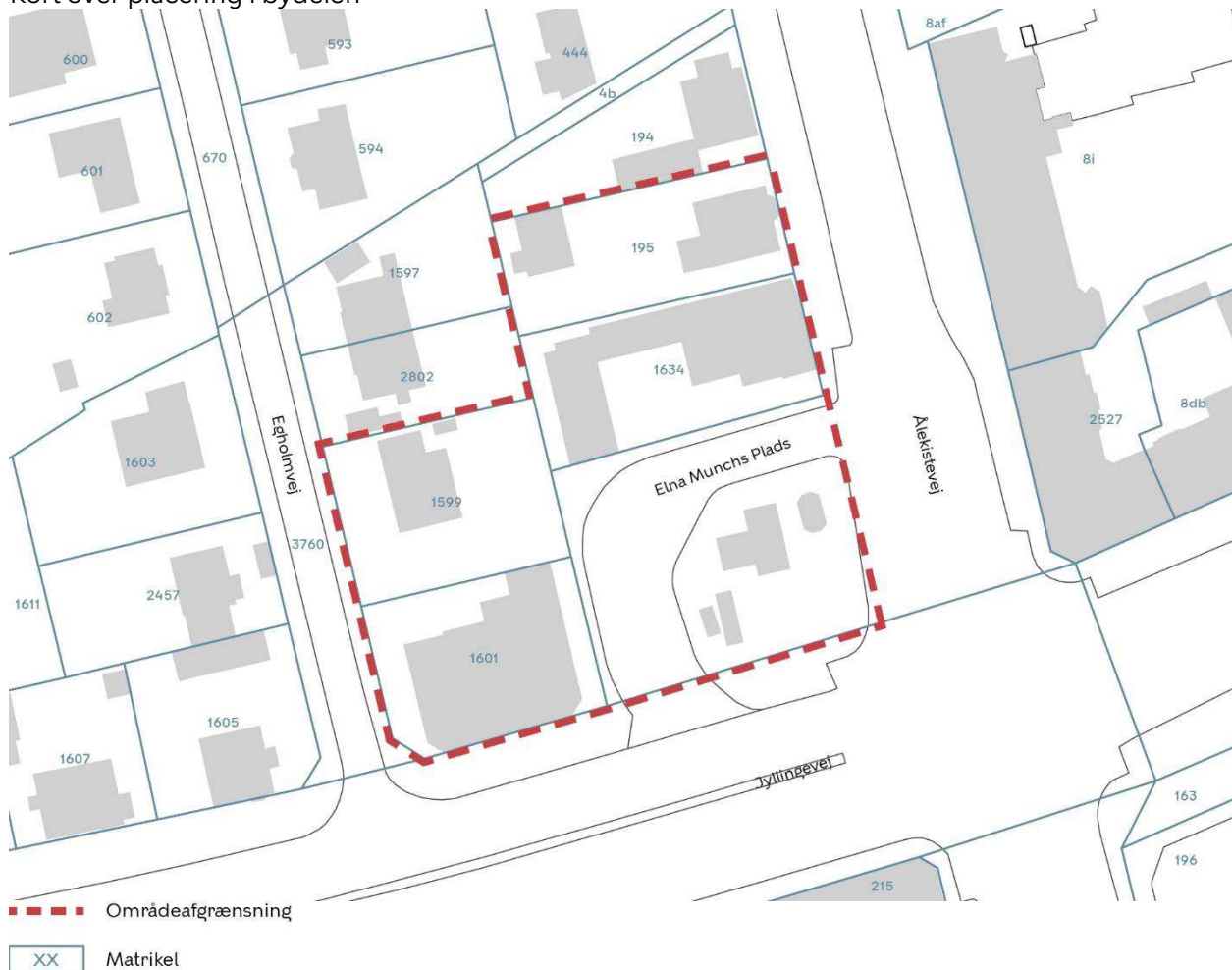
### Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 29. marts 2021** til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23268563 eller på mail [IZ4Q@kk.dk](mailto:IZ4Q@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Kort over placering i bydelen



Venlig hilsen  
Sandra Gonon  
Arkitekt