

## Møde i arbejdsgruppen BTH d. 16. april, 2024 kl. 17 -19, Store Bjørn, Beboerhuset

**Deltagere:** Fra Henning Nielsen, Lars Josephsen, Jane Lytthans, Jens Eskildsen; Preben Møller Whitt (hele mødet). Asbjørn Kaasgaard, Hulda Mader, Karin Steno – og Lise Laurberg, Kirstine Laurine Bak-Kristensen, Eva Møllnitz fra Teknik- og Miljøforvaltningen (til ca. kl. 18.15)

Afbud: Erik Rasmussen, Frode Neergaard, Claus Bendixen, Gert Vincent og Kristine Ammitzbøll-Bille

### Dagsorden

1. Valg af mødeleder (Mette sekretariatet)
2. Valg af referent (Mette sekretariatet)

### 3. Halvårsmøde med TMF om lokalplaner og byggesager på Christianshavn

Den første time af mødet blev afviklet sammen med TMFs planenheder og byggeenhed.

BTH havde bedt forvaltningen om at fortælle om følgende sager: Byggesagen på toppen af NH-Hotel; byggesagen på Dronningensgade 19; sagen vedr. hegnet mellem Christiania og Noma; lokalplanprocessen for Christiania; samt muligheden for at regulere husbådes udseende i lokalplaner. På eget initiativ omtalte forvaltningen byudviklingen på Refshaleøen.

#### → Konklusioner på drøftelsen:

Arbejdsgruppen fremhævede, at man var yderst utilfreds med dispensationspraksissen vedr. NH Collection/Ørkenfortet. Derfor vil arbejdsgruppen sende et brev til forvaltningen og bede den svare på følgende:

- 1) Hvad har man præcist givet dispensation til i forbindelse med sagen om hotel NH-Collection i Strandgade.
- 2) Vi ønsker en opgørelse over, hvor mange m<sup>2</sup> friareal der er anlagt, hvor friarealet er anlagt og oplysning om friarealets størrelse i forhold til bestemmelserne i § 8, stk. 1 og 2 i lokalplan nr. 185 for Ørkenfortet.
- 3) Hvordan vil Forvaltningen håndhæve lokalplanens bestemmelser om friarealer?
- 4) Hvor mange ansøgninger har forvaltningen modtaget i løbet af de sidste år fra bygherrer, som ønsker dispensation fra lokalplaner i København, og hvor mange dispensationer har forvaltningen givet?

#### Vedr. hegnet ved Noma

Hulda Mader fortalte, at Christiania ikke har et ønske om at få hegnet blev fjernet. Lokaludvalgets perspektiv er dog fortsat, at der skal være fri adgang til vandet – og at det er problematisk, at forvaltningen ikke kan håndhæve hegnsforbuddet i nord bedre, der området er omfattet af lokalplansområdet for Holmen.

#### Vedr. Lokalplan for Christiania

Christiania ønsker ikke en lokalplan for hele Christiania, men kun for områderne der skal bebygges. Pusher Street bliver ikke omfattet af lokalplanprocessen. Anden kvartal 2024 forventer man at igangsætte lokalplanprocessen. 3 kvartal 2025 håber man at have en lokalplan klar.

### **Vedr. status for Dronningensgade 19**

- Der er givet en byggetilladelse til at opføre en bygning i facaderækken. En nabohearing har fundet sted. Byggetilladelsen indeholder ingen krav om brandveje og adfærdsveje for renovation.

### **Vedr. regulering af husbådes udseende i lokalplaner**

TMF bekræfter, at der er nye muligheder for at regulere husbåde i lokalplaner. Men ikke alt kan reguleres- og der kan ikke reguleres "bagud i tid". Man kan regulere med hensyn til form og materiale, men man kan ikke bestemme, at husbådene skal bestå af fx ombyggede skibe. Arbejdsgruppen bemærkede, at den gerne ser; at højden på husbåde, tilkørsel, parkering, varetilkørsel etc. samt at brændeovne IKKE er acceptable - indgår i lokalplanlægningen.

### **Vedr. Refshaleøen**

Forudsætningen for byudviklingen er, at der er taget politisk beslutning om infrastrukturen. Både metro til Refshaleøen og Østlig Ringvej skal være vedtaget før, byudviklingen kan iværksættes. I forslaget til Udkast til Kommuneplan 2024 er der lagt op til at den omtalte infrastruktur til Refshaleøen etableres og at byudviklingen af Refshaleøen kan sættes i gang.

## **4. Drøftelse af mødet med TMF/lokalplaner og byggesager på Christianshavn**

Arbejdsgruppen samlede op på mødets første time med TMF. Der blev kommenteret på mødets kvalitet og tone. Arbejdsgruppen finder det nødvendigt at overveje om og hvordan, det giver mening at holde møderne forud for det næste møde.

## **5. Tilbage melding fra TMF vedr. de tre valgte budgetønsker**

Teknik- og miljøforvaltningen har forholdt sig til tre af lokaludvalgets budgetønsker til Budget 2025.

→ Arbejdsgruppen vil på det kommende lokaludvalgsmøde opfordre de politiske repræsentanter til at søge opbakning til de tre sager. Se evt. forvaltningens notat fra den 04.04.25.

## **6. Bydækkende trafikparadigme**

En invitation fra Teknik- og Miljøforvaltningen (MKB) blev delt rundt. Her inviteres to repræsentanter fra hvert lokaludvalg til et møde om arbejdet med forvaltningens arbejde med det bydækkende trafikparadigme. Arbejdsgruppen har tidligere sendt input skriftligt til arbejdet.

→ Lars Josephsen og Preben Møller Whitt vil deltage i mødet den 14. maj kl. 16.30-18.

→ Sekretariatet undersøger, hvem der deltager fra Indre By Lokaludvalg for at give Lars og Preben muligheden for at tage kontakte til disse forud for mødet.

→ Jens Eskildsen er "stand in" for Lars eller Preben, hvis de mod forventning bliver forhindret i at deltage i mødet.

## **7. Overførselssagen – kommunens mini-budget-aftale blev indgået den 20. marts**

Der blev orienteret om, at de ubrugte midler fra kommunens budget 2023-24 er blevet fordelt.

→ Dyk ned i budgetaftalen her: [OFS Aftaletekst 19.03.24.pdf \(kk.dk\)](#)

## **8. Opfølgning på borgermødet om Inderhavnen**

Arbejdsgruppen drøftede afviklingen af borgermødet, som blev holdt den 10. april sammen med Indre By Lokaludvalg. Det var et velbesøgt og godt møde og brugen af Inderhavnen er et emne som lokaludvalget vedvarende skal og vil have fokus på. En yderligere opfølgning på borgermødet blev ikke besluttet, men arbejdsgruppen opfordrer til, at man læser referatet fra mødet, som bl.a. ligger på lokaludvalgets hjemmeside: [Mere plads til borgere og fokus på rekreative områder i Inderhavnen | Christianshavns Lokaludvalg \(kk.dk\)](#)

## **9. Visioner for København 2075**

Arbejdsgruppen drøftede et oplæg fra Lars Josephsen, som første gang blev præsenteret for arbejdsgruppen den 10. marts.

→ Det blev besluttet, at Lars Josephsen sammenfatter sit oplæg i form af en kortere klumme på med henblik på at drøfte oplægget på ny i arbejdsgruppen. Desuden vil Lars, Preben, Jens og evt. Henning om muligt arrangere et møde med chefrådgiver i Danske Regioner, Morten Brønnum Andersen. Han har skrevet en kommentar i Altinget den 5. april om bl.a. indførelse af kørselsafgifter for biler i Oslo og Stockholm, - et emne, som er relevant i forbindelse med Lars' oplæg.

På sigt kan der måske arrangeres et offentligt møde i samarbejde med Ingeniørforeningen om langsigtet planlægning af infrastruktur i Hovedstadsområdet.

## **10. Borgerhenvendelse om Strandgade 102-106**

Arbejdsgruppen synes, at borgeren har relevante betragtninger i forhold til bygningens udtryk og det etablerede kajanlæg. Arbejdsgruppen foreslår, at lokaludvalget drøfter sagen yderligere. Efter mødet tog forretningsudvalget beslutning om, at man først vil gøre yderligere i sagen, når der foreligger et svar til borgeren fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Sekretariatet har sendt borgerens henvendelse til TMF den 18. april.

### **Eventuelt**

Efter mødet blev der gjort opmærksom på, at det til arbejdsgruppens møde den 13. marts manglede en tilføjelse til referatet vedr. punkt 4. om Torvegade. Tilføjelsen er følgende:

Amagergade og Christianshavns Voldgade fra Torvegade til Sofiegade er meget smalle og ikke ensrettede. Vi bad TMF komme med en modsat ensretning af gaderne.

## **11. Næste møde**

Tirsdag den 21. maj kl. 17-19, i Christianshavns Beboerhus