



Til
Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1, 6. sal
1602 København V.
Att.: Peter Foldager

01-06-2012

Sagsnr.
2011-130212

Dokumentnr.
2012-423514

**Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen af d.
21.05.2012, Udvidelse og driftsoptimering af udflytterinstitutioner
på Rosenlundsvej 1, 2791 Dragør (2011-99906).**

Sagsbehandler
Christian Nielsen

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns
Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

Der er i dette høringssvar ikke taget stilling til indstillingen og
beslutningens punkt 2, da denne ikke vedrører Københavns
Ejendomme.

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som
værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der ikke konstateres tilfælde/forekomst af asbest, bly, pcb, skimmel, andre svampe, råd og forurening i de forventede berørte bygningsdele og jordbund ud over hvad, der allerede er kortlagt gennem de forundersøgelser, der er foretaget.
- at myndighedsbehandling ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at matrikelskel i forhold til nabo er som forudsat i projektforslag.

Baggrund: Der er på baggrund af projektets omfang og karakter samt foretaget forundersøgelser for forekomst af blyindhold i maling samt asbestforekomster i rørisolering. Desuden er der foretaget geoteknisk jordbundsundersøgelse mht. bæreevne og forurening. Udgifter til afhjælpningen af disse forhold forventes dækket af anlægsbevillingen. Der pågår afklaring af placering af matrikelskel mod nabo grundet tæt bevoksning, dobbelthejning og at naboejendom netop er blevet overtaget af en ny ejer (motorcykelklub).

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der ikke konstateres tilfælde/forekomst af asbest, bly, pcb, skimmel, andre svampe, råd og forurening i de forventede berørte bygningsdele og jordbund ud over hvad, der allerede er kortlagt gennem de forundersøgelser, der er foretaget.
- at myndighedsbehandling ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2498 2410

E-mail
YZ0Y@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

- at matrikelskel i forhold til nabo er som forudsat i projektforslag.

Baggrund: Det præciseres af byggeriet forventes afleveret november 2013 og ibrugtaget december 2013.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringsvar vil være afklaret når nedrivning af den eksisterende bygning er afsluttet, forventeligt juli 2013. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen



Nana Ejlers Lindeberg