

Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen, anlægsbevilling til daginstitution ”Rødkilde Vuggestue” Bellahøjvej 48, 2700 Brønshøj (2012-67862).

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der ikke konstateres tilfælde af jordbundsforurening i de forventede berørte grundarealer ud over, hvad der allerede er kortlagt gennem registreringer og forundersøgelser.
- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at der ikke opstår uventede faktorer i forbindelse med de to deklarationsbælter på grunden hvor der ikke kan bebygges, grundet føring af vandforsyningslinjer.

Baggrund: Der er på baggrund af projektets omfang og karakter foretaget forundersøgelser for afdækning af jordbundsforhold, herunder geotekniske og forureningsmæssig karakter og disse har ikke givet anledning til yderlige undersøgelser. Ligeledes har man lavet en søgegravning for at lokalisere vandforsyningslinjernes præcise beliggenhed. Disse omkostninger er indeholdt i indstillingen.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt tids forlængende.
- At nabomatriklen vil acceptere en overkørsel til parkeringsarealet via privat/fællesvej.
- at der ikke opstår uventede faktorer i forbindelse med de to deklarationsbælter på grunden hvor der ikke kan bebygges, grundet føring af vandforsyningslinjer.

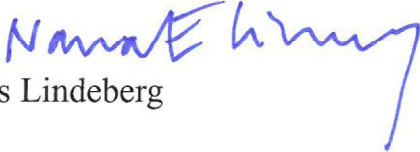
Baggrund: Matriklen indeholder et deklarationsbælte hvor der ikke kan bygges eller funderes. Der skal etableres et støjværn hen over dette deklarationsbælte som ikke kan funderes og der skal derfor udarbejdes en anden løsningsmodel til dette. Det er forventeligt at denne løsning kan udarbejdes indenfor tidsrammen.

Der vil være aflevering af den nye afdeling i daginstitutionen 1. oktober 2013. En renovering og mindre ombygning af eksisterende daginstitution vil herefter følge. Aflevering af denne vil være i februar 2014, denne vil være stå klar til ibrugtagning 1. marts 2014.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret når byggetilladelsen forligger. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen



Nana Ejlers Lindeberg