



Til
BUU

11-06-2012

Sagsnr.
2010-114903

Notat om status på afviklingsaftalen med DKO

Dokumentnr.
2012-381170

BUU blev senest ved notat af 23.2.12 orienteret om DKO's manglende medvirken til tinglysning af et salgs- og pantsætningsforbud samt et pantebrev på ejendommen (se aflæggerbordet til BUU 7.3.2012, link: <http://www.kk.dk/~media/6F39598779B64C0C901A1E61EBD35EAC.ashx>).

Vi forventer nu snarest - efter en række trakasserier i foråret - at få tinglyst såvel pantebrev til dækning af den erhvervsdrivende fonds gæld til kommunen som et salgs- og pantsætningsforbud på ejendommen.

Salgs- og pantsætningsforbuddet er en tinglyst servitut på ejendommen, som sikrer imod, at fonden optager yderligere gæld med sikkerhed i ejendommen til anden brug - uden kommunens samtykke - frem til det tidspunkt, hvor gælden til kommunen er afviklet.

Tinglysningen af pantebrevet betyder, at pantebrevet vil udgøre et tilstrækkeligt grundlag til om nødvendigt at foretage udlæg til forauktionering i ejendommen samt udlæg i eventuelle andre af fondens aktiver, hvis resttilgodehavendet ikke betales. Har fonden imidlertid ikke på forfaldstidspunktet mulighed for at skaffe midler til betaling af gælden, vil den eneste mulighed for indfrielse af gælden i sidste ende være et tvangssalg af ejendommen.

BUF har i denne forbindelse indbetalt tinglysningsafgifter på i alt 131.700 kr. Pantebrevet er belagt med en relativt høj tinglysningsafgift. Forvaltningen har imidlertid vurderet, at det forhold at det med et tinglyst pantebrev ikke vil være nødvendigt at få dom for gælden - med deraf følgende eventuelle yderligere udgifter for kommunen - opvejer denne udgift.

Baggrund og status

Borgerrepræsentationen godkendte på sit møde den 16.12.10 (2010-114903) afviklingen af mellemværendet mellem Det kongelige Opfostringshus (DKO) og Københavns Kommune. Afviklingen af mellemværendet er en konsekvens af ophøret af det tidligere familiekursstilbud i Hellebæk. På baggrund af BR's beslutning er der indgået en afviklingsaftale mellem DKO og Københavns Kommune.

Afviklingen af mellemværendet består af DKO's afvikling af gæld til Københavns Kommune på i alt ca. 13 mio. kr. DKO har i 2010 indbetalt 4,5 mio. kr. af gælden.

Ledelsessekretariatet

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2031

E-mail
elbond@buf.kk.dk

EAN nummer
7798009383150

www.kk.dk

Efter aftalen skulle de resterende 8,5 mio. kr. indbetales af DKO den 30.6.11. I afviklingsaftalen indgår dog muligheden for at udskyde betalingstidspunktet for det tilbageværende beløb til senest 30. juni 2012, hvis det ikke er muligt for DKO at finde en ny lejer, sælge ejendommen eller at få ændret fondens vedtægt. Dette har indtil videre ikke været muligt.

BR har på mødet den 31.5.2012 godkendt rokering i DKO's bestyrelse således, at Karin Storgaard (O) er indtrådt i stedet for Cecilia Lonning (V) med virkning fra den 31.5.12.

Videre proces

Forvaltningen vender tilbage med yderligere orientering efter udløbet af tilbagebetalingsfristen efter sommerferien.