

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1, 6. Sal
1602 København V

København 04-06-2012

Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen, anlægsbevilling til udvidelse af daginstitution i Rektorparken 22-24, 2450 København SV.

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der ikke konstateres tilfælde af miljøskadelige stoffer ud over, hvad der allerede er kortlagt gennem registreringer og forundersøgelser.
- at der ikke konstateres bygningsmæssige forhold, herunder konstruktive forhold, der i væsentlig grad besværliggør udførelsen af ombygningen, og som ikke er afdækket ved allerede udførte forundersøgelser.
- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at der gives dispensation for krav om etablering af parkering til biler og cykler.

Baggrund: Der er på baggrund af projektets omfang og karakter foretaget miljøundersøgelser for afdækning af asbest, pcb og bly. Der er ligeledes foretaget destruktive undersøgelser for afdækning af konstruktive forhold mv. Disse omkostninger er indeholdt i indstillingen.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der ikke konstateres tilfælde af miljøskadelige stoffer i de berørte rum ud over, hvad der allerede er kortlagt gennem registreringer og forundersøgelser.
- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt tids forlængende.
- at der ikke konstateres bygningsmæssige forhold, der i væsentlig grad besværliggør udførelsen af ombygningen, og som er væsentligt tids forlængende.
- at der gives dispensation for krav om etablering af parkering til biler og cykler.
- at der opnås de nødvendige fuldmagter fra udlejer.

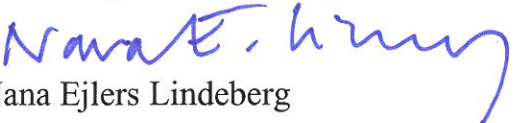
Baggrund: Der søges om lov til at føre afkast og luftindtag gennem facade og ikke over tag, som krævet. Afventer fuldmagt fra udlejer.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette hørings svar vil være afklaret når byggetilladelsen foreligger. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer

i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen


Nana Ejlers Lindeberg