



## Forvaltningernes kommentarer til debatmøde d. 26.04.12

24-05-2012

Der blev d. 26.04.12 afholdt debatmøde vedr. helhedsplanen i De Gamles By. Debatmødet blev afholdt i samarbejde med Nørrebro Lokaludvalg. Der mødte ca. 80 borgere op til debatmødet.

Sagsnr.  
2012-65706

Dokumentnr.  
2012-403130

På baggrund af nedenstående kommentar og ideer fra debatmødet indstiller forvaltningerne, at begge dagsinstitutioner placeres ved Sjællandsgade. Den ene i den eksisterende bygning, Thit Jensens Vej 6, den anden mellem festsalen og Sjællandsgade. Miljøstationen flyttes længere op mod Fredrik Bajers Plads. Herved skal den nuværende administrative enhed samt Dagcentret for de unge demente, flyttes til henholdsvis Administrationsbygningerne ved Sjællandsgade samt Kantinebygningen som ombygges til formålet. Genbrugsstationen og herunder netværksbygningen bliver nede ved Møllegade/Guldbergsgade.

Sagsbehandler  
Rikke Lethare Nielsen

Hovedsynspunkterne fra debatmødet:

- *Placering af daginstitutionen i Møllegade og udvidelse af fritidshjemmet*

Der var stor modstand mod at placere en dagsinstitution ved Møllegade, og flere henviste til at placere den ved Sjællandsgade, hvor der i planen er placeret erhverv. Endvidere var der et forslag om at bevare dagsinstitutionen Forfatterhuset, så dagsinstitutionen Kastaniehuset flytter over i den nye dagsinstitution ved Sjællandsgade. Det Frie Gymnasium, ByOasen, Guldberg Skole borgere mv. bruger de grønne arealer, hvor den nye dagsinstitution er tænkt placeret. Enkelte nævnte at udearealerne til de to nye dagsinstitutioner skal som minimum være åbne for borgeren. Dette vil give noget tilbage til brugerne af De Gamles By.

Fritidshjemmet ved Møllegade modtager specialbørn, som ikke vil trives i en større institution. Derfor ønskes fritidshjemmet ikke udvidet. Der er i dag et godt samarbejde med ByOasen, som ønskes bevaret, derfor ønsker fritidshjemmet ikke at flytte eller blive udvidet. Det foreslås, at der bygges et nyt fritidshjem ved Fredrik Bajers Plads og at fritidshjemmet ved Møllegade bevares.

### *Forvaltningernes bemærkninger*

For at bibeholde de grønne arealer i De Gamles By, er der fundet en ny placering til dagsinstitutionen Kastaniehuset samt placering af fritidshjemsgrupper i den eksisterende bygning på Thit Jensens Vej 6.

Børne- og Ungdomsforvaltningen etablerer som udgangspunkt kun legeplads på tag i tilfælde, hvor der ikke er tilstrækkeligt grundareal. Ved de 2 nye institutionsbygninger i De

**Center for Byudvikling,  
afsnit 1**

Rådhuset, 3. sal, vær 16  
1599 København V

Telefon  
3366 2226

Telefax  
3366 7003

Mobil  
2777 3005

E-mail  
RLN@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800282

Gamles By vil legepladserne blive etableret på terræn, hvilket samtidig sikrer forbindelsen med de øvrige grønne arealer. Dermed kan legepladserne være offentlig tilgængelige uden for institutionernes åbningstider og på den måde bidrage aktivt til området, der i forvejen tiltrækker mange børnefamilier i kraft af bl.a. By Oasen.

- *Placering af erhverv og brug af bygningerne*

Mange ønsker ikke, at der placeres erhverv ved Frederik Bajers Plads dels fordi at det foreslås at en af dagsinstitutionerne skal placeres her og dels fordi det tager af de grønne områder. Erhverv foreslås, etableret i Haraldsgadekvarteret eller evt. i portbygningerne.

Det blev foreslået, at nogle af bygningerne skal bruges til at bygge seniorfællesskaber eller bofællesskaber til ældre på Nørrebro. De skal ikke bruges til kollegium og gæsteboliger.

*Forvaltningernes bemærkninger*

De grønne områder ved Frederik Bajers Plads er vanskelige at anvende til leg og ophold pga. af deres nære tilknytning til den meget trafikerede Tagensvej og Nørre Alle. Ved at bebygge hjørnet får man mulighed for at bruge bygningerne som støjværn til fordel for resten af De Gamles By. Bygningernes placering hænger nøje sammen med Nørre Campus vision om en tæt kontakt mellem videnserhverv, universitet og forskermiljøer på Panum og Rigshospitalet. Der muliggøres bl.a. erhverv i portbygningerne, men ikke den størrelsesorden som ved Frederik Bajers Plads.

Motionshaven, der skal placeres hvor dagsinstitutionen Kastaniehuset ligger i dag, vil give flere grønne arealer i området.

Da De Gamles By er en del af Nørre Campus er der i første omgang fokus på studie- og forskerboliger.

- *Åbning og de grønne områder*

De grønne områder i De Gamles By skal bevares, hvis der bygges skal der frigives tilsvarende areal til grønne områder et andet sted. Nørrebro mangler grønne områder og De Gamles By ønskes bevaret, som et grønt åndehul på Nørrebro. Der savnes en opgørelse over hvor meget grønt der bebygge sammenlignet med i dag. Der skal tænkes på hvad de grønne områder kan bruges til i stedet for at bebygge dem.

Der foreslås, at der etableres en hundegård, og at motionshaven lægges sammen med ByOasen. Kolonihaverne ved oasen skal bevares. De er vigtige for borgerne og Guldberg Skole. Det

foreslås, at der etableres flere kolonihaver oppe ved Fredrik Bajers Plads.

Der ønskes ikke en bedre belysning i området, da det er et af de eneste steder i byen, hvor man kan se stjernehimmelen. Netværksbygningen skal bevares, og ByOasen ønsker at blive placeret ved oasen.

#### *Forvaltningernes bemærkninger*

Formålet med helhedsplanen er at bevare De Gamles By, som det grønne åndehul, som det er i dag. Ved at placere dagsinstitutionerne og udvidelsen af fritidshjemmet oppe ved Sjællandsgade, bevares de grønne arealer. Pavillonbyggeriet på "Fårefolden" er etableret som en tidlig opstart af daginstitutionen Forfatterhuset, der skal opføres på Edith Rodes Vej ved Sjællandsgade.

Etablering af en hundegård, vil medføre at dele af de grønne områder hegnes, og derved ikke er tilgængelige for alle. Dette vil medføre, at der tages mere af de grønne områder i De Gamles By.

Det bestræbes at bevare så mange kolonihaver som muligt ifm. etableringen af pladsen ved Møllegade/Guldbergsgade. Netværksbygningen bevares, men skal eventuelt flyttes for at få en tilfredsstillende forbindelse ind i området.

Den nuværende vej- og stibelysning er forældet, utilstrækkelig og planlagt udskriftet med mere energivenlige og lysdækkende armaturer. Dels har plejehjemsbeboerne meget svært ved at orienterer sig sikkert i de mørke morgen- og aftentimer, dels føler aften- og nattepersonalet sig utrygge ved at færdes i området når det er mørkt. Endvidere har der været gentagne hændelser med indbrud, hærverk og brandstiftelse på de områder og institutioner, hvor der er utilstrækkelig belysning. En bedre vej- og stibelysning vil gøre området betydeligt mere sikkert, trygt og overskueligt at færdes i om aften.

- *Trafik – bil, cykel og gang*

Der skal ikke flere biler eller parkeringspladser ind i De Gamles By, og der skal ikke etableres en ny adgang for biler ved Sjællandsgade. Området skal ikke åbnes for meget op, da det kan være farligt for børn at lege og ældre at færdes i området. De to dagsinstitutioner i Møllegade vil skabe mere trafik. Møllegade er i dag en meget trafikeret vej.

Cykel- og gangstier ønskes adskilt og det er vigtigt at der er gangstier til de ældre i området. Endvidere ønskes ikke en gennemkørende cykelsti i området. Cykelstien skal ikke gå forbi

Klarahus, da mange ældre krydser vejen. Det foreslås, at lave den rundt om Slottet i stedet.

#### *Forvaltningernes bemærkninger*

I det seneste Parkeringsforlig blev det vedtaget, at Københavns Kommune skal overtage vejnettet i De Gamles By og etablere 68 offentligt tilgængelige parkeringspladser, så der i alt kommer 198 parkeringspladser. Vejene i De Gamles By har status af offentligvej.

Cykelforbindelserne via De Gamles By planlægges for hovedruterne at foregå i eget tracé, dvs. et opdelt felt til cykling og gang. Her tænkes på ruterne fra Møllegade/Guldbergsgade til Agnes Henningsens Vej (forbi Slottet) og ruten fra Møllegade til Edith Rodes Vej.

De mindre ruter, hvor der vil være cykelmulighed tænkes afviklet som en fælles sti, hvor cykling foregår på de gåendes vilkår, f.eks. på stien langs Klarahus' gavl mellem de to hovedstier. I udgangspunktet forventes den eksisterende gangsti mellem kirken og Fårefolden fortsat at fungere som gangsti, der vil være mulighed for at etablere "cykelmulighed på gåendes vilkår" på sigt her, men det er ikke umiddelbart indarbejdet i helhedsplanen.

Forvaltningerne tager til efterretning, at der er bekymring for krydsende fodgængertrafik, f.eks. mellem Klarahus og Slottet (og andre centrale stikrydsninger), og vil have denne centrale bemærkning med videre i detailprojekteringen. Der er mange muligheder for at sikre fornuftige krydsningsforhold på tværs af stier og veje, og vægtningen af svagtgåendes vilkår i De Gamles By vejer selvfølgelig tungt.