

62. Medlemsforslag om ændring af krav til boligstørrelse (2017-0237245)

Bilag

Bilag I - Notat fra BR-Sekretariatet vedr. medlemsforslag om ændring af krav til boligstørrelse

Sagsfremstilling

Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen at udarbejde et forslag til tillæg til Kommuneplan 2015, der ophæver kravet om en gennemsnitlig boligstørrelse på 95 kvadratmeter for nye boliger i eksisterende byområder og nye byudviklingsområder. Forslaget skal være klar til politisk behandling ved det første møde i Borgerrepræsentationen i den kommende samling.

(Stillet af Liberal Alliance)

Motivering

Kvadratmeterpriserne i København på eje- og lejeboliger er højere end mange andre steder i landet. Men til trods for den høje pris, er der et marked for alle størrelser og typer af boliger i byen. Kommuneplanen lægger dog en begrænsning på, at private entreprenører kan bygge flere mindre 2- og 3- værelses boliger. En af de primære årsager hertil er det gennemsnitlige krav om en boligstørrelse på mindst 95 kvadratmeter for mindst 75 % af alle boliger i eksisterende byområder og nye byudviklingsområder, som har eksisteret i over 20 år i kommuneplanerne.

Kravet medfører, at der skabes en kunstig efterspørgsel på flere mindre boliger, der er til at betale. Kommunens nuværende strategi er blandt andet at bygge flere almene boliger for at imødekomme denne efterspørgsel på billigere boliger. Men denne metode er uhensigtsmæssig, for manglen på de boliger, som bliver efterspurgt, har kommunen selv været med til at skabe. Det er derfor uansvarlig omgang med borgernes penge at fortsætte den nuværende tilgang.

Der er tidligere blevet behandlet et medlemsforslag i Borgerrepræsentationen den 15. december 2016, som blandt andet opfordrer Økonomiforvaltningen til at undersøge mulighederne for at bibeholde flere små og billige lejligheder i København ved at ændre de krav, der i dag stilles til størrelsen på lejligheder i kommuneplaner og kommunens lokalplaner.

Siden behandlingen af det tidligere medlemsforslag er der sket følgende, som gør, at Liberal Alliance mener, at Borgerrepræsentationen på ny bør tage stilling til dette: Liberal Alliance har afholdt en række møder og samtaler med blandt andet Ejerforeningen Danmark, Byggesocietetet og Boligøkonomisk Videnscenter, der alle peger på, at det er bestemmelsen om de gennemsnitlige 95 kvadratmeter, der er den primære årsag til, at der ikke bygges flere nye boliger som er mindre og billigere i København. Derudover har Berlingske den 16. maj 2017 kunnet dokumentere, at 73 % af de nybyggede, udbudte lejligheder de seneste seks år har været større end 95 kvadratmeter, og at den gennemsnitlige størrelse har været 113 kvadratmeter.

Ydermere pålægger det tidligere medlemsforslag kun Økonomiforvaltningen at undersøge mulighederne for, hvordan der kan bibeholdes flere små og billige lejligheder, herunder muligheden for at begrænse sammenlægninger af lejligheder i nogle

bydele. Liberal Alliances medlemsforslag er langt mere konkret: Vi vil gøre det meget mere attraktivt at bygge helt nye mindre og billigere lejligheder, hvorfor vi helt vil fjerne gennemsnitskravet på boligstørrelser.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 22. juni 2017

Radikale Venstre fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF1) om, at medlemsforslaget erstattes af følgende:

”At Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen i forbindelse med fremlæggelsen af første del af bosætningsanalysen i efteråret 2017, at fremlægge konkrete modeller for ændring af de i kommuneplanen gældende størrelseskrav med henblik på at fremme mulighederne for mere diversitet ift. Boligudbuddet i København. ”

Socialdemokratiet, Enhedslisten, Venstre, SF, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF2) om, at medlemsforslaget erstattes af følgende:

”At Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen i forbindelse med fremlæggelsen af første del af bosætningsanalysen i efteråret 2017 at fremlægge modeller for ændring af de i kommuneplanen gældende størrelseskrav med henblik på at fremme mulighederne på opførelse af mindre lejligheder. ”

Det af Radikale Venstre fremsatte ændringsforslag (ÆF1) blev forkastet med 33 stemmer imod 13. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: B, V, C og Kasper Heumann Kristensen (løsgænger).

Imod stemte: A, Ø, F og O.

Det af Socialdemokratiet, Enhedslisten, Venstre, SF, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance fremsatte ændringsforslag (ÆF2) blev vedtaget med 48 stemmer imod 0. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, Ø, B, V, F, C, O, I og Kasper Heumann Kristensen (løsgænger).