

Bilag 11 - Udbygningsaftale

15. december 2020

BETINGET UDBYGNINGSAFTALE

vedrørende

”Stejlepladsen”

mellem Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1013 København K
(herefter benævnt B&H)

og Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V
(herefter benævnt KK)

B&H og KK benævnes også ”part”, samlet ”parterne”.

Baggrund

Nærværende aftale er indgået i anledning af den påtænkte vedtagelse af lokalplan ”Stejlepladsen” og på baggrund af planlovens bestemmelser i § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Lokalplanforslaget omfatter et område i Kongens Enghave i Københavns Kommune og omfatter ejendommene matr.nr. 409, 482 og 566 Kongens Enghave, København, samt dele af matr.nr. 454 Kongens Enghave, København. Lokalplanen ”Stejlepladsen” vil muliggøre udviklingen af det eksisterende ubebyggede område øst for Bådehavnsgade, syd for Fiskerhavnen og nord for Sejlklubvej.

Lokalplanen muliggør, at B&H kan realisere deres byggeprojekt bestående af 72.000 etagemeter, hvoraf 1.800 m² udgøres af en daginstitution og resten primært vil være boliger, heraf 25 % almene boliger. Herefter benævnt Byggeprojektet.

B&H har med henblik på at ændre eller udvide de byggemuligheder, der fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanerne for det pågældende område, samt sikre en højere kvalitet opfordret KK til at indgå nærværende udbygningsaftale, jf. bilag A.

I udbygningsaftalen forpligter B&H sig til at etablere en venstre svingbane fra Sjællandsbroen til Bådehavnsgade samt at forlænge svingbaner fra Bådehavnsgade. Derudover etableres signalregulering ved krydset Bådehavnsgade/Fragtvej.

Parterne har på baggrund heraf bestemt følgende:

Anlæggene

B&H forpligter sig til i forbindelse med Byggeprojektets gennemførelse iht. bestemmelserne i lokalplan ”Stejlepladsen” at etablere følgende fysiske infrastrukturanlæg beliggende uden for lokalplanens område:

Anlæg 1

Forlængelse af venstre svingbane fra Sjællandsbroen for at forbedre trafikafviklingen som følge af øget trafikmængde fra udvikling af Stejlepladsen jf. Bilag B1.

Anlæg 2

Forlængelse af svingbanerne fra Bådehavnsgade for at forbedre trafikafviklingen som følge af øget trafikmængde fra udvikling af Stejlepladsen. Principskitse vedlægges som bilag B2

Anlæg 3

Signalregulering af krydset Bådehavnsgade/Fragtvej for at sikre krydsningen af Bådehavnsgade på den fremtidige skolevej jf. bilag B3. KK overtager drift og vedligeholdelse af Anlæg 3, jf. § 4 nedenfor. Bådehavnsgade/Fragtvej forbliver private fællesveje.

(Anlæg 1 – 3 kaldes samlet ”Anlæggene”)

Arbejdet skal tilrettelægges og udføres efter nærmere aftale med KK og efter de krav og anvisninger, der stilles af relevante myndigheder.

By & Havn indgår entreprisekontrakter på sædvanlige AB18 / ABT18 vilkår.

Inden påbegyndelse af etablering af Anlæggene skal et detailprojekt godkendes af KK.

KK v/Teknik- og Miljøforvaltningen vil i forbindelse med B&Hs etablering af Anlæg 1 og Anlæg 3 indgå i dialog med B&H og dennes entreprenør om at tilvejebringe en etapeplan for anlægsarbejderne, der muliggør en for KK acceptabel trafikafvikling og samtidig tilgodeser en for B&H hensigtsmæssig anlægstid- og økonomi.

Anlæggene udføres i god håndværksmæssig kvalitet, jf. AB18 / ABT18 og SAB (særlige arbejdsbetingelser, der findes på Kommunens hjemmeside under vej-plads-park fremmede byggherrer), så det kan godkendes af KK og i overensstemmelse med god byggeskik og efter KKs anvisninger.

Anlæggene skal være offentligt tilgængelige.

§ 2

Tidsplan og etableringsfrist

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse og færdiggørelse af alle arbejder aftaler parterne følgende tidsplan:

Anlæg 1 og 2 skal være etableret senest samtidig med meddelelse af ibrugtagningstilladelse til Byggeprojektet eller dele heraf, beliggende inden for lokalplanens delområde II, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato (herefter "Etablerings- og Afleveringsfristen").

Anlæg 3 skal være etableret senest samtidig med meddelelse af ibrugtagningstilladelse til Byggeprojektet eller dele heraf, beliggende inden for lokalplanens delområde I, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato (herefter "Etablerings- og Afleveringsfristen").

Etablerings- og Afleveringsfristen udskydes, hvis forsinkelsen skyldes force majeure, at B&Hs entreprenør går konkurs eller i betalingsstandsning samt forhold omfattet af ABT18, § 37, stk. 1, litra a) – f). I forhold til ABT18 § 37 anses i denne bestemmelse KK for at være "bygherren", mens B&H anses for at være "entreprenøren". Vil B&H påberåbe sig ret til tidsfristforlængelse, er B&H forpligtet til uden ugrundet ophold skriftligt at meddele KK dette bilagt en redegørelse og dokumentation for den påberåbte tidsfristforlængelse. KK er indstillet på at indgå aftale om forlængelse af etableringsfristen i tilfælde af force majeure eller i tilfælde af, at B&Hs entreprenør går konkurs eller i betalingsstandsning.

§ 3 Dagbod

B&H ifalder dagbod ved overskridelse af de i § 2 nævnte Etablerings- og Afleveringsfrister.

Dagboden beregnes som 2 promille pr. forsinket arbejdsdag af anlægsomkostninger inkl. byg-herreomkostninger, anslået til ca. 700.000 kr. for Anlæg 1, 50.000 kr. for Anlæg 2 og 1.250.000 kr. for Anlæg 3. Estimer over anlæggene er vedlagt som bilag C1-C3.

§ 4 Overtagelse af Anlæggene og krav

§ 4.1. Ejerskab og krav vedrørende Anlæg 1 og Anlæg 3

B&H indkalder KK til førgennemgang forud for gennemførelse af afleveringsforretning og 1-års eftersyn med B&Hs entreprenør (-er). KK skal på førgennemgangen fremkomme med oplysninger om evt. mangler ved Anlæggene, som B&H skal videreføre til sin entreprenør på den efterfølgende afleveringsforretning.

Når Anlæg 1 og Anlæg 3 er færdiganlagt af B&H's entreprenør i overensstemmelse med aftalens § 1 samt de nærmere krav i lokalplanen "Stejlepladsen" og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger, gennemføres der en afleveringsforretning af Anlæggene fra entreprenøren til B&H. Afleveringsforretning skal gennemføres i overensstemmelse med reglerne i

AB18/ABT18, for så vidt angår Anlæg 3 ligeledes i overensstemmelse med KK's SAB (særlige arbejdsbetingelser), hvor B&H loyalt vil videregive mangelindsigelser fra KK modtaget på færgennemgang. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som underskrives og godkendes af B&H og B&Hs entreprenør(-er).

Ved afleveringsforretningen overdrager entreprenøren Anlæggene til B&H. Der udarbejdes en afleveringsprotokol, der underskrives og godkendes af B&H. B&H overdrager derefter vederlagsfrit Anlæggene til KK, når de i afleveringsprotokollen anførte mangler er afhjulpnet af entreprenøren, og udbedringen er godkendt af Parterne.

KK overtager driften af Anlæggene, når afleveringsprotokollen er underskrevet af B&H og entreprenøren, og KK har godkendt, at Anlæggene er sikkerhedsmæssigt forsvarlige og kan ibrugtages.

B&H forestår afleveringsforretning samt 1 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer fejl og mangler. KK deltager i gennemgangen af Anlæggene ved afleveringsforretning og 1 års eftersyn. B&H har pligt til at sikre, at KKs konstaterede mangler ved Anlæggene inkluderes i entreprenørens mangelaftjælpning. KK deltager endvidere i afleveringsforretning og eftersyn samt eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved afleveringen. Når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af Parterne, nedskriver B&H garantien over for entreprenørens garanti-stiller.

Efter KKs overtagelse af Anlæggene vil drift og vedligehold ske efter vejlovgivningens regler herom.

KK overtager ingen eventuel momsreguleringsforpligtelse.

§ 4.2. Ejerskab og krav vedrørende Anlæg 2 beliggende på privat fællesvej

KK overtager ikke Anlæg 2, der forbliver en privat fællesvej.

Når Anlæg 2 er færdiganlagt i overensstemmelse med aftalens § 1 samt de nærmere krav i lokalplanen og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger indkaldes der til afleveringsforretning.

B&H sørger for at indkalde KK i sin egenskab af aftalepart til afleveringsforretningen med B&Hs entreprenør samt til eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved afleveringen.

Efterfølgende drift og vedligehold sker iht. lov om private fællesveje.

§ 5 Krav

§ 5.1. Krav vedrørende Anlæggene

B&H er forpligtet til at sikre, at B&Hs entreprenører og rådgivere stiller sædvanlig garanti i henhold til AB18, ABT18 og ABR18 over for B&H.

B&H er forpligtet til at sikre, at de entreprenører, der etablerer Anlæggene for B&H, er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 års eftersyn i henhold til AB18 og ABT18 og foretage udbedringer af de fejl og mangler, entreprenøren i henhold til AB18 og ABT18 kan gøres ansvarlig for.

§ 5.2. Yderligere krav vedrørende Anlæg 1 og Anlæg 3

I perioden fra KKs overtagelse af Anlæg 1 og Anlæg 3 og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK hæfter B&H stadig over for KK for eventuelle fejl og mangler ved Anlæggene, herunder eventuelle projekteringsfejl, rådgiverfejl og udførelsesfejl mv. B&H hæfter dog kun i samme omfang, som kravet kan påberåbes af B&H over for entreprenøren, og B&H hæfter ikke for forhold, der er omfattet af KK's forpligtelse til at forestå drift af Anlæggene.

§ 6

Garantistillelse

Da B&H er ejet af Staten og KK, stiller B&H ingen garanti for sine forpligtelser.

B&H hæfter på anfordringsvilkår for sine forpligtelser i henhold til nærværende udbygningsaftale. B&H er således forpligtet til, på skriftlig anfordring fra KK at betale de af KK forlangte beløb i det omfang disse vedrører omkostninger, som KK skal afholde eller har afholdt til opfyldelse af forpligtelser, der påhviler B&H i henhold til denne aftale, og som B&H ikke har levet op til.

§ 7

Misligholdelse

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

§ 8

Betingelser

Nærværende aftale er fra KK's side betinget af endelig politisk vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Nærværende aftale er fra begge Parter side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg uden væsentlige ændringer af betydning for de til denne aftale knyttede matrikler.

§ 9

Udbud

B&H er forpligtet til ved indgåelse af kontrakter med tredjemand om etablering af Anlæggene at overholde de udbudsretlige regler, som er hjemlet ved Rådet Direktiv 2014/24 Udbudsdirektivet og Udbudsloven Lov nr. 1564 af 15/12-2015 samt ved lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (Tilbudsloven), i det omfang disse regler måtte finde anvendelse.

B&H forpligter sig til at erstatte ethvert tab, som KK måtte lide som følge af B&H's eventuelle overtrædelser af udbudsreglerne, herunder pålagt erstatning til tredjemand, pålagt økonomisk sanktion samt dækning af modparts og egne sagsomkostninger i forbindelse med en sag ved Klagenævnet for Udbud eller en domstol.

§ 10

Overdragelse af forpligtelser

B&H kan alene med KK's accept overdrage sine forpligtelser efter nærværende aftale. KK kan alene afvise at meddele accept, såfremt dette er begrundet i relevante forhold af juridisk, økonomisk eller lignende karakter. KK kan begære de oplysninger og den dokumentation fra B&H, som er nødvendig til belysning af erhververens forhold. Forud for KKs godkendelse skal erhververen stille garanti beløb 2 mio.kr. i 2020-priser for forpligtelserne i henhold til denne aftale, uanset om der er indleveret ansøgning om byggetilladelse til Byggeprojektet.

§ 11

Klage/søgsmål

Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af planen, ophæves nærværende aftale mellem parterne.

Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af planen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på, at parterne i videst muligt omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed. Fører genforhandlingen ikke til enighed inden for en periode af 6 måneder regnet fra en parts begæring om genforhandling, er en part alene berettiget til at træde tilbage fra den del af aftalen, som fortsat vil være væsentligt berørt af den delvise ophævelse af planen, efter at den anden parts genforhandlingstilbud er taget i betragtning.

Såfremt den delvise ophævelse af planen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for aftalen som helhed, kan en part dog træde tilbage fra aftalen i sin helhed.

§ 12

Offentliggørelse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

Der kan i øvrigt meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

BILAG:

Bilag A: Opfordring af 11. juni 2020 fra B&H om indgåelse af udbygningsaftale med KK.

Bilag B1: Principskitse af 13. maj 2020 - Anlæg 1.

Bilag B2: Principskitse af 9. juni 2020 - Anlæg 2.

Bilag B3: Principskitse af 10. juni 2020 - Anlæg 3.

Bilag C1-C3: Estimer af 10. juni 2020 over Anlæggene.

København, den

/ - 2020

/ - 2020

Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Københavns Kommune

Tobias Ritzau-Kjærulff

Fra: Ingvar Sejr Hansen <ISH@byoghavn.dk>
Sendt: 11. juni 2020 09:06
Til: Christina Aagesen
Cc: Anne Skovbro; Henrik Steenstrup; Rita Justesen; Christian Dalsdorf
Emne: Anmodning om udbygningsaftale

Kære Christina

Jeg skal hermed bekræfte, at By & Havn gerne vil indgå en udbygningsaftale vedr. etablering af trafik anlæg i forbindelse lokalplanen for Stejlepladsen.

Mvh
Ingvar

Med venlig hilsen / Best regards

Ingvar Sejr Hansen
Udviklings- og salgsdirektør/Exec. Dir. of Development & Sales
ISH@byoghavn.dk

Direkte: +45 3376 9939
Mobil: +45 6092 3464
[HENT VISITKORT](#)

By & Havn
Nordre Toldbod 7
DK-1259 København K

www.byoghavn.dk
Tlf: +45 3376 9800
CVR: 30823702
EAN: 5798009800107

[SENESTE NYHEDER](#)

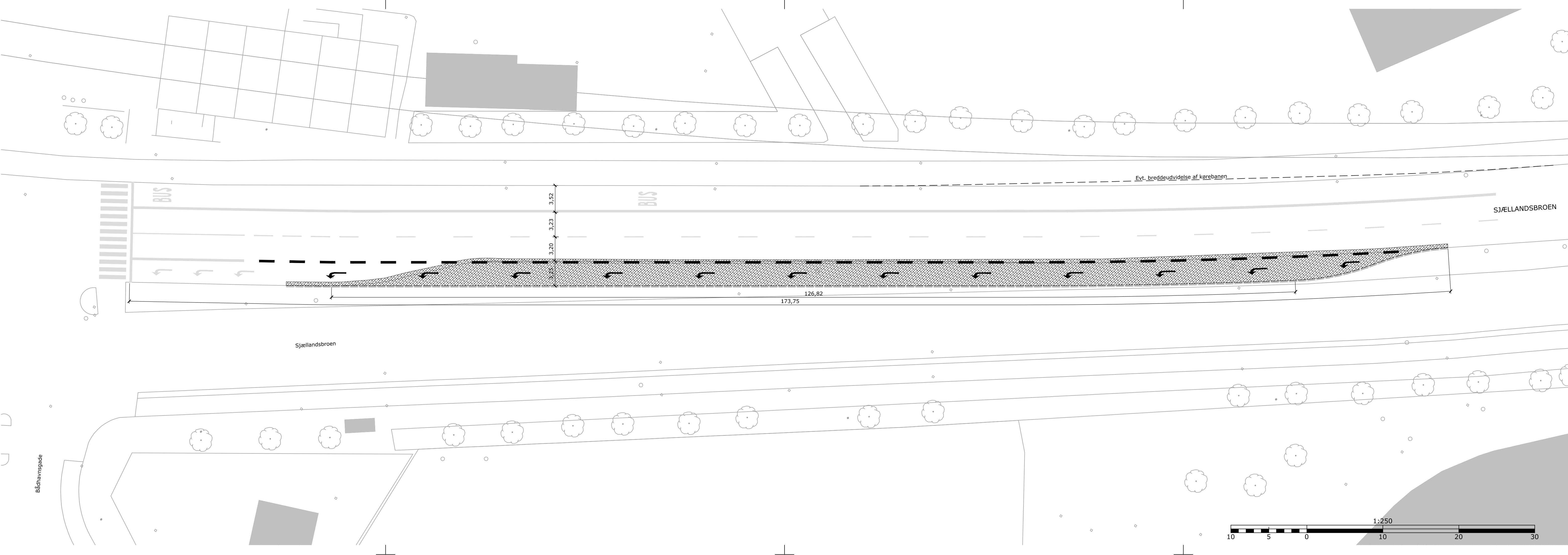
By & Havns behandling af oplysninger

By & Havn ønsker størst mulig åbenhed i selskabets behandling af sager.

By & Havn er omfattet reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven, og det er kun oplysninger omfattet af undtagelsesbestemmelserne i loven, som kan undtages for en aktindsigt.

By & Havn behandler persondata for borgere, kunder, ansøgere osv. Vi lægger vægt på en tryk behandling af persondata, og du kan altid bede om indsigt i de personoplysninger, som omhandler dig.

På vores hjemmeside kan du læse mere om vores behandling af personoplysninger – www.byoghavn.dk/persondata



=====

Rabatkantsten, Hvid

Belægning, Asfalt, Fuld kørebaneopbygning

Afmærkning, eksisterende

=====

Afmærkning, ny

Tegningsnr.:
01

FORELØBIGT TRYK

13-05-2020

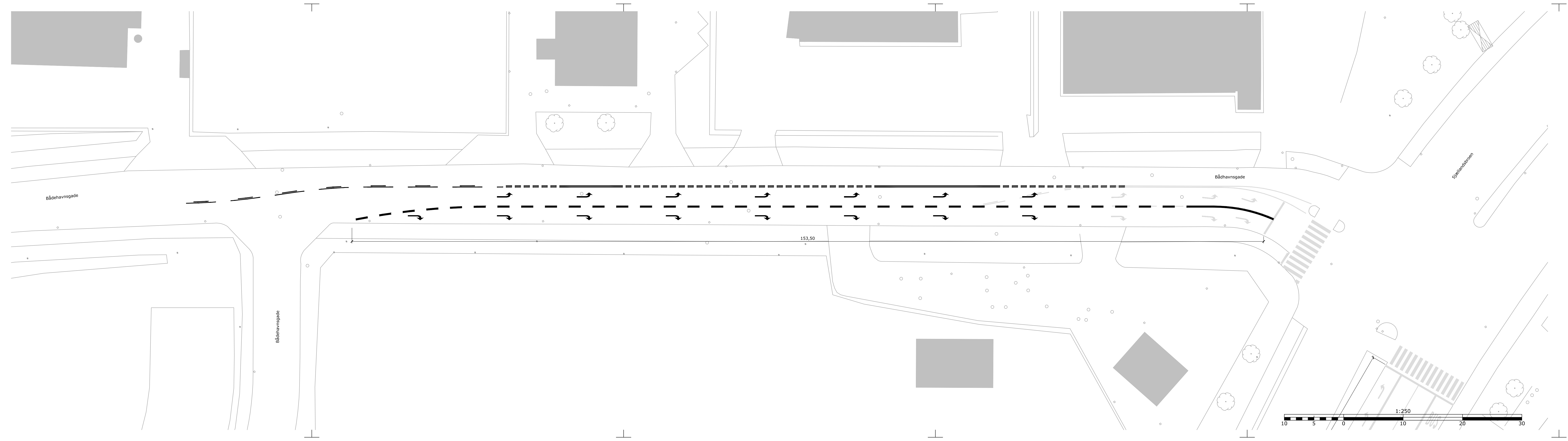
Rev.	Dato	Tegn.	Godk.	Revisionstekst	Rev.	Dato	Tegn.	Godk.	Revisionstekst
a					d				
b					e				
c					f				

Via Trafik
Søvej 13 B
3460 Birkerød

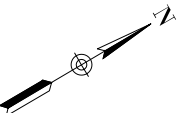
Tlf: 4820 9000
Email: via@viatrafik.dk
www.viatrafik.dk

By & Havn Forlængelse af venstresvingsbane	Projektnr.: 19.4029	Fasebenævnelse: Disp. forslag	Dato: 13.05.2020
	Projekteret / tegnet: MNE/SKL	Kontrolleret: PSA	Godkendt:

Vejplan Sjællandsbroen/ Båd havns gade	Målforhold: 1:250	Projektleder i By & Havn Tegningsnr.: 01
	Tegningsformat: 1.050 x 297 mm	



Tegningsnr.:
02



FORELØBIGT TRYK

09-06-2020

Rev.	Dato	Tegn.	Godk.	Revisiionstekst	Rev.	Dato	Tegn.	Godk.	Revisiionstekst
a					d				
b					e				
c					f				



Via Trafik
Søvej 13 B
3460 Birkerød

Tlf: 4820 9000
Email: via@viatrafik.dk
www.viatrafik.dk

By & Havn
Forlængelse af svingsbane

Projektnr.:
19.4029

Fasebenævnelse:
Disp. forslag

Dato:
09.06.2020

Projekteret / tegnet:
MNE/SKL

Kontrolleret:
PSA

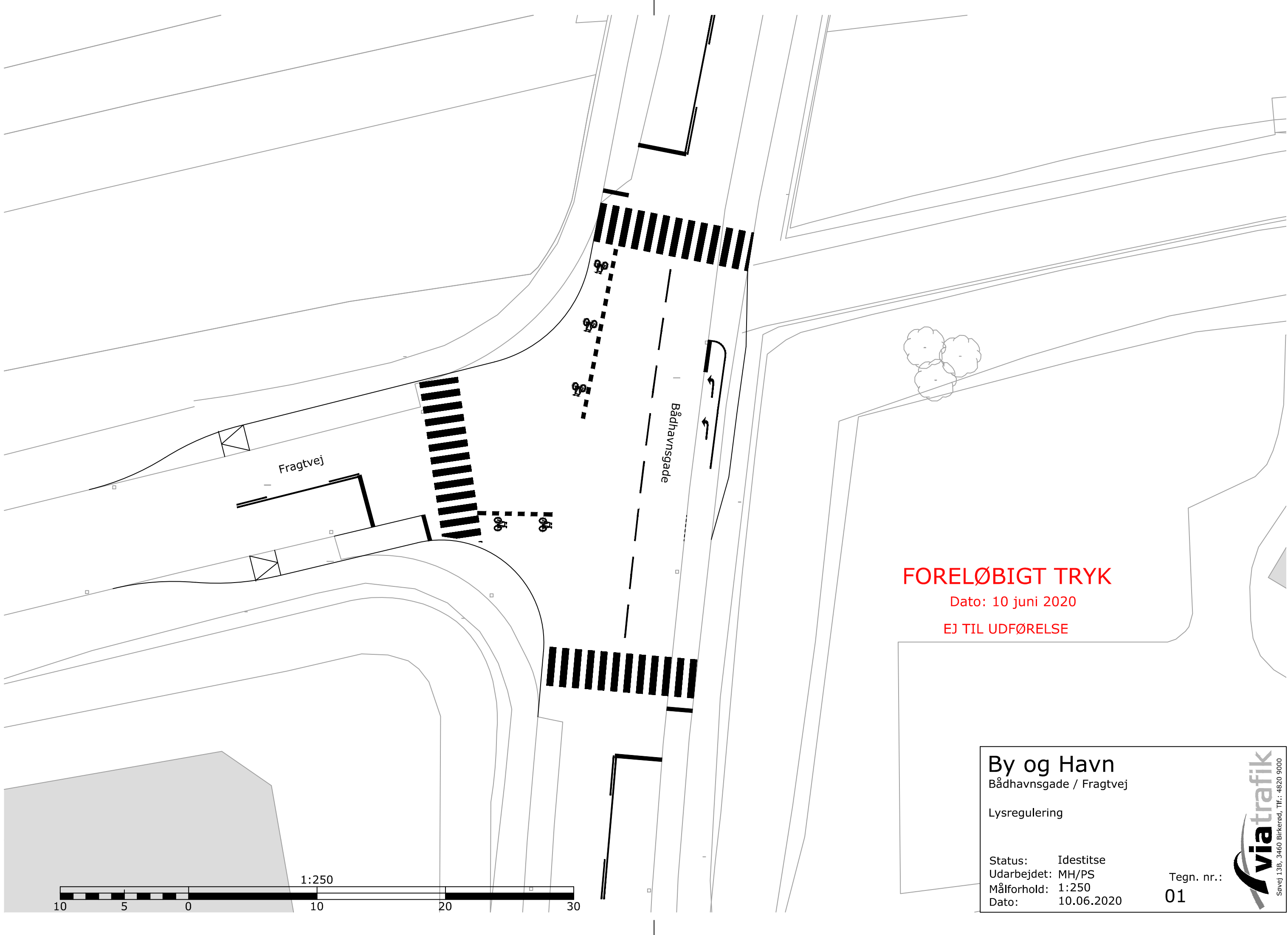
Godkendt:

Linje- og afmærkningsplan
Sjøllandsbroen/
Båd havns gade

Målforskel:
1:250

Tegningsformat:
1.260 x 297 mm

Projektleder i By & Havn
Tegningsnr.:
02



Fragtvej

Båd havns gade

FORELØBIGT TRYK

Dato: 10 juni 2020

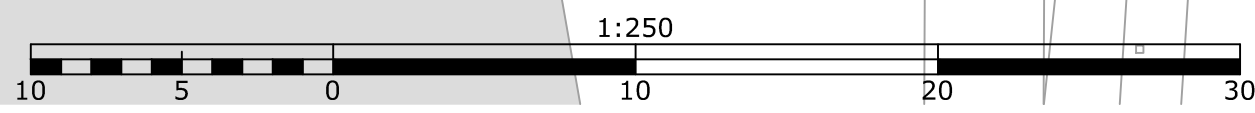
EJ TIL UDFØRELSE

By og Havn
Båd havns gade / Fragtvej

Lysregulering

Status: Idestitse
Udarbejdet: MH/PS
Målforshold: 1:250
Dato: 10.06.2020

Tegn. nr.:
01



1:250

By og Havn
Nordre Toldbod 7
1259 København K

10. juni 2020
HBR/psa

Forudsætningsnotat og anlægsoverslag til - Forlængelse af venstresvingsbane, Sjællandsbroen/Bådehavnsgade

Som aftalt fremsendes hermed skønnet anlægsoverslag på ovennævnte sag.

Det følgende notat indeholder forudsætninger og et skønnet overslag for anlægsudgifterne til forlængelse af eksisterende venstresvingsbane på Sjællandsbroen mod Bådehavnsgade. Anlægsoverslaget er udarbejdet på baggrund af dispositionsforslaget udarbejdet af Via Trafik Rådgivning A/S.

Anlægsoverslaget er skønnet på baggrund af erfaringspriser fra lignende arbejder. Da detaljegraden på dispositionsforslagniveau ikke er tilstrækkelig til at beregne et definitivt anlægsoverslaget, bør dette regnes igen som projektet konkretiseres.

Generelle forudsætninger

Det forudsættes, at:

- der ikke er medregnet at udføre ledningsomlægninger (el, data, tele, fjernvarme og kloak) som bygherre skal hæfte for.
- eksisterende kørebaner genanvendes i størst muligt omfang. Der er ikke medregnet udgifter til nyt slidlag på de tilstødende vejarealer, foruden overlapninger ved tilslutningsfræsninger. Herudover er der ikke medregnet asfalt til opretning af evt. sætninger.
- overskydende asfalt- og betonmaterialer bortskaffes til kontrolleret modtagestation.
- overskudsjord bortskaffes til godkendt modtagestation inkl. modtage- og deponeringsafgift. Overskudsjord formodes at være i forureningsklasse 2/3, dog med mulige forekomster af forureningsklasse 1 og 4, da der ikke findes miljøtekniske informationer af områderne.
- der er indregnet udgifter til etablering, flytning og vedligehold af midlertidig afspærring og afmærkning, således, at trafikken kan opretholdes på et acceptabelt serviceniveau.
- der i projekterne er regnet med brugen standardmaterialer, som svare til eksisterende forhold.
- der i projektet ikke er medregnet omkostninger til afvanding.
- der ikke er medregnet udgifter til rådgiver honorar og til opmåling ved landmåler, da størrelsen på disse omfatter både etape 1+2.
- der ikke er medregnet udgifter til følgende:
 - Forundersøgelser af miljø – og geoteknisk karakter
 - Udskiftning af blødbund eller bortskaffelse af kraftig forurennet jord.
 - Arealerhvervelse

- Tilslutningsafgifter
- Ledningsomlægninger
- Kunstnerisk udsmykning
- Eventuelle interimsforanstaltninger
- Klientadministration

Det bemærkes, at dette anlægsskøn er en opdatering af et tidligere anlægsskøn, hvor venstresvingsbanen nu forudsættes forlænget med ca. 175 meter, mod godt 100 meter i det tidligere notat fra 10.4.2020. Overslaget er på den baggrund opskrevet ca med en tredjedel i forhold til det oprindelige overslag, idet det er vurderet, at en række initialomkostninger ikke stiger proportionalt med svingbanens længde

Svingbanen er forlænget på trods af, at midterhellen bliver smallere mod syd. Det er oplyst, at By & Havn har truffet aftale med Københavns Kommune om at en smal resterende midterhelle kan accepteres.

Udgift	Delaktivitet	Pris i kr. ekskl. moms
Entreprenørudgifter		500.000,00
Usikkerhed og uforudsigelige udgifter (~20%)		100.000,00
Sum		600.000,00
Andre omkostninger	Ledningsomlægninger	Ikke medregnet
	Forundersøgelser (miljø- og geoteknik)	Ikke medregnet
	Opmåling v/ landinspektør	20.000,00
	Rådgivning og projektering	80.000,00
Sum		100.000,00
TOTAL		700.000,00

By og Havn
Nordre Toldbod 7
1259 København K

10. juni 2020
psa

Anlægsskøn til Forlængelse af svingbaner i Bådehavnsgade, op mod Sjællandsbroen

Som aftalt fremsendes hermed anlægsskøn på ovennævnte sag. Projektet består alene i at fjerne eksisterende afmærkning af to svingbaner i Bådehavnsgade og opmærke to nye og meget længere svingbaner.

Anlægsskønnet er udarbejdet på baggrund af skitse udarbejdet af Via Trafik Rådgivning A/S og er udarbejdet på baggrund af erfaringspriser fra lignende arbejder.

Det er forudsat, at projektet gennemføres sammen med projekt om forlængelse af venstresvingsbane i Sjællandsbroen.

Generelle forudsætninger

Det forudsættes, at:

- eksisterende kørebaner genanvendes i størst muligt omfang.
- Der er ikke medregnet udgifter til nyt slidlag på de tilstødende vejarealer, foruden overlappings ved tilslutningsfræsninger.
- Herudover er der ikke medregnet asfalt til opretning af evt. sætninger.
- der er indregnet udgifter til etablering, flytning og vedligehold af midlertidig afspærring og afmærkning, således, at trafikken kan opretholdes på et acceptabelt serviceniveau.
- der i projekterne er regnet med brugen standardmaterialer, som svare til eksisterende forhold.
- der ikke er medregnet udgifter til følgende:
 - Eventuelle interimsforanstaltninger
 - Klientadministration

Udgift	Delaktivitet	Pris i kr. ekskl. moms
Entreprenørudgifter		30.000
Usikkerhed og uforudsigelige udgifter (~20%)		6.000
Sum		36.000
Andre omkostninger	Ledningsomlægninger	Ikke medregnet
	Forundersøgelser (miljø- og geoteknik)	Ikke medregnet
	Opmåling v/ landinspektør	Ikke nødvendigt
	Rådgivning og projektering	14.000
Sum		14.000
TOTAL		50.000

By og Havn
Nordre Toldbod 7
1259 København K

10. juni 2020
psa

Anlægsskøn til Etablering af signalkryds Bådehavnsvej/Fabriksvej

Som aftalt fremsendes hermed anlægsskøn på ovennævnte sag.

Projektet omfatter etablering af signalregulering i krydset Bådehavnsvej/Fabriksvej.

Anlægsskønnet er udarbejdet som en groft samlet anlægsspris baseret på erfaringspriser fra lignende projekter. Det pointeres, at projektet kan ændre karakter i den videre planlægning. I overslaget er det overordnet forudsat, at signalet i videst muligt omfang anlægges uden ændringer af de eksisterende kantstensforløb

Generelle forudsætninger

Det forudsættes, at:

- der ikke er medregnet at udføre ledningsomlægninger (el, data, tele, fjernvarme og kloak) som bygherre skal hæfte for.
- eksisterende kørebaner genanvendes i størst muligt omfang. Der er ikke medregnet udgifter til nyt slidlag på de tilstødende vejarealer, foruden overlapninger ved tilslutningsfræsninger. Herudover er der ikke medregnet asfalt til opretning af evt. sætninger.
- overskydende asfalt- og betonmaterialer bortskaffes til kontrolleret modtagestation.
- overskudsjord bortskaffes til godkendt modtagestation inkl. modtage- og deponeringsafgift. Overskudsjord formodes at være i forureningsklasse 2/3, dog med mulige forekomster af forureningsklasse 1 og 4, da der ikke findes miljøtekniske informationer af områderne.
- der er indregnet udgifter til etablering, flytning og vedligehold af midlertidig afspærring og afmærkning, således, at trafikken kan opretholdes på et acceptabelt serviceniveau.
- der i projekterne er regnet med brugen standardmaterialer, som svare til eksisterende forhold.
- der i projektet ikke er medregnet omkostninger til afvanding.
- der ikke er medregnet udgifter til rådgiver honorar og til opmåling ved landmåler
- der ikke er medregnet udgifter til følgende:
 - Forundersøgelser af miljø – og geoteknisk karakter
 - Udskiftning af blødbund eller bortskaffelse af kraftig forurennet jord.
 - Arealerhvervelse
 - Tilslutningsafgifter
 - Ledningsomlægninger
 - Kunstnerisk udsmykning

- Eventuelle interimsforanstaltninger
- Klientadministration

Udgift	Delaktivitet	Pris i kr. ekskl. moms
Entreprenørudgifter		700.000
Usikkerhed og uforudsigelige udgifter (~50%)		350.000
Sum		1.050.000
Andre omkostninger	Ledningsomlægninger	Ikke medregnet
	Forundersøgelser (miljø- og geoteknik)	Ikke medregnet
	Opmåling v/ landinspektør	15.000
	Rådgivning og projektering	185.000
Sum		200.000
TOTAL		1250.000