

SVAR PÅ HENVENDELSER FRA HØRING

FORSLAG TIL TILLÆG 12 TIL LOKALPLAN 310 TEGLVÆRKSHAVNEN

Nedenfor er høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget i alt 12 henvendelser i høringsperioden fra den 24. marts 2025 til den 19. maj 2025. Henvendelserne kan ses i bilag 5 Henvendelser i høringsperioden.

Forslag om ændringer efter høringen

Forvaltningen foreslår ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af høringen. Ændringerne fremgår af bilag 7 Forslag til ændringer efter høring. Derudover foretages en række mindre redaktionelle rettelser.

Emner i henvendelserne

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(O)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

FORSLAG TIL TILLÆG 12 TIL LOKALPLAN 310 TEGLVÆRKSHAVNEN1

Trafik og mobilitet 2

(5) Projektet vil give øget trafik og påvirke området negativt 2

(3, LU) Bløde trafikanter krydsning af Scandiagade udenfor lyskryds 2

(2, LU) Den fremtidige stibroforbindelse over Scandiagade 3

Parkering 3

(1) Nedlæggelse af terrænparkeringsplads vil måske lukke fitnesscenter 3

(1) Ønsker mere bil- og cykelparkering ved ejendommen Teglholmsgade 2 4

Ydre fremtræden 4

(4, LU) Materialer og udtryk passer ikke til stedet og vil skæmme 4

Omfang og placering af bebyggelsen 5

(6, O, LU) Projektets volumen er for massivt 5

(2) Lys, skygge og udsigt for naboejendomme 5

(2) Konkrete forslag om at flytte og reducere dele af bygninger til teknik 6

Bevaringsværdige bygninger 6

(2, O, LU) Positivt at bevare begge bygningerne i området 6

(2, O, LU) Ønsker ikke 'moderne' transformation 6

Ubebyggede arealer 7

(1, LU) Positivt at parkrummet udvides med store træer og støjskærm i glas 7



(7) Imod at eksisterende træer og grønne arealer påvirkes af projektet.....	7
(1) Ønske om nye kastanjetræer	7
(1) Ønske om mere beplantning og hegn ved ejendommen Teglgolmsgade 2.....	8

Andre emner 8

(2) Protest mod lokalplanlægningen og at der ikke lyttes til lokale ønsker.....	8
(1) Der er ikke behov for mere erhvervsbyggeri i området	8
(1, O) Hensyn til HOFOR's ledninger	9
(1, O) Opfordring fra Københavns Museum vedr. fortidsminder	9
(1) Byggeperiode og affaldshåndtering	9
(1) Allétræer på Teglgolmsgade (udenfor lokalplantillægsområdet)	9

Ingen bemærkninger 10

(1, O) Metroselskabet har ingen bemærkninger	10
--	----

Trafik og mobilitet

(5) Projektet vil give øget trafik og påvirke området negativt

Henvendelse 1, 2, 3, 4, 7

Henvendelserne handler om, at projektet giver øget trafik, som vil påvirke området negativt. Især er der bekymring for øget trafik og støj på A.C. Meyers Vænge i forbindelse med trafik til og fra P-huset.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at der i forbindelse med det aktuelle tillæg 12 er udarbejdet en trafikanalyse. Det er her vurderet, at cirka 15% af den trafik, som projektet generer, vil benytte den nordlige del af A.C. Meyers Vænge, hvor der er boligbebyggelser. Analysen viser, at der således vil ske en stigning på den nordlige del af A.C. Meyers Vænge på 15-20 biler henholdsvis morgen- og eftermiddags-spidstimerne, hvilket svarer til en stigning på 15-20%. Trafikmængden på den nordlige del af A.C. Meyers Vænge vil derved også fremadrettet være relativt lav. De ekstra biler, som forventes at benytte strækningen, vurderes at kunne afvikles uden væsentlige gener – herunder i krydset ved Teglgolmsgade. Derudover forventes den øgede trafik ikke at få mærkbar betydning for hverken beboere eller øvrige trafikanter på strækningen. Det skyldes blandt andet, at vejen allerede er indrettet med fysiske hastighedsdæmpende foranstaltninger som bump og en hastighedsbegrænsning på 40 km/t.

I forhold til skolevej og trafikken på A.C. Meyers Vænge kan forvaltningen oplyse, at stikrydsningen ud for 'Den grønne Kile' har gode oversigtsforhold samt en delvis helle mellem cykelsti og vejbane, og selv med en stigning af trafikken på ca. 15 %, vurderes det, at stikrydsningen er sikker og kan bruges som skolevej.

Trafikanalysen tager i øvrigt udgangspunkt i, at samtlige parkeringspladser til projektet placeres i parkeringshuset på Scandiagade. De ovenfor nævnte trafiktal vil være lavere, hvis projektet realiseres med de muliggjorte op til 20 p-pladser i kælder under nybyggeriet (med vejadgang via Teglgolmsgade).

(3, LU) Bløde trafikanter krydsning af Scandiagade udenfor lyskryds

Henvendelse 4, 5, 12

Henvendelserne handler om, at stiforløbet i 'Den grønne Kile', bør placeres ud for stien på den anden side af Scandiagade, så bløde trafikanter let kan krydse over vejen.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at den foreslåede forskudte placering af stien fra 'Den grønne Kile' skyldes trafiksikkerhedsmæssige årsager. Stien er placeret forskudt af stien på den modsatte side af vejen, så man som cyklist eller gående bliver ledt over til signalerne som er en sikker krydsning.

Der er ikke plads på Scandiagade til at etablere en sikker krydsningshelle, uden at der nedlægges et spor, hvilket er uhensigtsmæssigt for kapaciteten på en af kommunens vigtige indfaldsveje.

(2, LU) Den fremtidige stibroforbindelse over Scandiagade

Henvendelse 5, 12

Henvendelserne handler om, at det er positivt, at der er reserveret areal til en fremtidig stibroforbindelse for cyklister og gående over Scandiagade. En mener, at det bør sikres, at stibroforbindelsen bliver prioriteret.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at en fremtidig stibro- eller tunnelforbindelse over eller under Scandiagade vil kræve et politisk flertal om afsætning af midler til denne. I det aktuelle lokalplantillæg er der reserveret et areal, som sikrer, at der er plads til etablering af rampeanlæg i 'Den grønne Kile'.

Parkering

(1) Nedlæggelse af terrænparkeringsplads vil måske lukke fitnesscenter

Henvendelse 3

Henvendelsen handler om, at der er risiko for, at fitnesscenter i bygningen Scandiagade 15 indenfor lokalplantillægsområdet vil lukke, når parkering på terræn ud for bygningen flyttes til p-hus.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at det aktuelle lokalplantillæg giver mulighed for mellem 5 og 25 pladser indenfor lokalplantillægsområdet, heraf mindst tre og højst fem på terræn. De øvrige pladser skal placeres i p-huset ved A.C. Meyers Vænge syd for 'Den grønne Kile'. Hvis bygherre udnytter lokalplantillæggets mulighed for at placere 20 pladser i kælder under nybyggeri, så vil cirka halvdelen af det samlede antal pladser være indenfor lokalplantillægsområdet.

Gangafstanden mellem nærmeste indgang til p-huset og indgangen til fitnesscenter i bygningen Scandiagade 15 er cirka 75 meter.

Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet lavet en konkret vurdering af parkeringshovent for et nyt fitnesscenter på baggrund af det eksisterende fitnesscenters størrelse, antal besøgende, stationsnærhed samt kommunens transportmål i Kommuneplan 2024. Det er vurderet, at pladser svarende til behovet for parkering til et fitnesscenter kan opfyldes indenfor lokalplantillægsområdet eller i det nærliggende parkeringshus.

(1) Ønsker mere bil- og cykelparkering ved ejendommen Teglholmsgade 2

Henvendelse 6

Henvendelsen kommer fra Friluftsrådet, som har kontor i bygningen Teglholmsgade 2. Friluftsrådet ønsker mindst 25 cykelparkeringspladser ved deres hovedindgang samt flere p-pladser i umiddelbar tilknytning til ejendommen, herunder handicap p-pladser tæt på hovedindgangen.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at det er svært at etablere flere bilparkeringspladser på terræn i gårdrummet, da der er behov for arealer til brandredning, varelevering og afhentning af renovation.

De to handicapparkeringspladser til projektet skal placeres indenfor lokalplanlægsområdet. Handicapparkeringen skal bestå af én almindelig handicapparkeringsplads og én plads til handicapbus. Plads til handicapbussen skal være på terræn i gårdrummet. Den almindelige handicapparkeringsplads kan være på terræn eller i kælder under nybyggeriet. Derfor vurderer forvaltningen, at handicapparkeringen vil være indenfor tilstrækkelig afstand til indgange til bebyggelsen.

Forvaltningen bemærker desuden, at det er muligt at indarbejde yderligere fem cykelparkeringspladser i området ved indgang til bygningen Teglholmsgade 2, uden at det går ud over tilgængeligheden eller mulighed for beplantning.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at lokalplanens Tegning nr. 4 'Bil- og cykelparkering' ændres, så der kan være i alt 25 cykelparkeringspladser i en større sammenhængende zone ved indgangen til ejendommen Teglholmsgade 2. Tidligere kunne der være 20 pladser i alt i to mindre zoner. Ændringen fremgår af bilag 7 Forslag til ændringer efter høring.

Ydre fremtræden

(4, LU) Materialer og udtryk passer ikke til stedet og vil skæmme

Henvendelse 3, 4, 7, 13

Henvendelserne handler om, at nybyggeriets facadematerialer og udtryk vil bidrage til, at området mister sin egenart. Den nye tagbygning på bygningen Scandiagade 15 vil skæmme den eksisterende bygning.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at der efter forvaltningens vurdering ikke er én særlig arkitektonisk egenart med gennemgående facadematerialer og udtryk i området. De bevaringsværdige bygninger er enten i rød tegl eller pudset, lys overflade. De øvrige nabobebyggelser er røde, lyse grå og mørke grå. Forvaltningen bakker derfor op om bygherres projekt, hvor facaderne udformes i et nutidigt udtryk i lyse materialer.

Forvaltningen bemærker desuden, at den nye tagbygning på den bevaringsværdige bygning Scandiagade 15 følger et princip i kommunens arkitekturpolitik. Princippet handler om at respektere de eksisterende kulturværdier, når bygninger transformeres, ved at bevare de bærende bevaringsværdier og føje nye elementer til i et nutidigt udtryk. Den nye tagbygning bliver i lyse materialer med lodrette lameller, og facaden trækkes tilbage mod nabobebyggelsen. Det betyder, at

tagetagen vil underordne sig den eksisterende bygnings murede facade og vil synes mindre massiv.

Omfang og placering af bebyggelsen

(6, O, LU) Projektets volumen er for massivt

Henvendelse 1, 2, 4, 7, 9, 12

Henvendelserne handler om, at projektet er for massivt og højt i forhold til det omkringliggende områder og at nybyggeri vil påvirke byrum og nabobebyggelser samt svække den kulturhistorisk værdi, egenart og karakter.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at bebyggelsesprocenten og bygningshøjden ikke er højere end muliggjort i Kommuneplan 24 eller i forhold til, hvad der er typisk i området.

Det aktuelle lokalplantillæg er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2024, hvor bebyggelsesprocenten for området er 150% og den maksimale højde på bebyggelsen er 24 meter. I overensstemmelse med Kommuneplanen muliggør det aktuelle lokalplantillæg også, at bebyggelsesprocenten kan øges fra 150% til 160% ved etablering af kultur/idræt.

Bebyggelsesprocenten i de omkringliggende bebyggelser i Sydhavnsområdet varierer mellem 140 og 190. Højden på den nærmeste beliggende boligbebyggelse på Teglmholmsgade er cirka 20 m og højderne på de bevaringsværdige bygninger varierer mellem cirka 9 m og cirka 23 m.

Det aktuelle lokalplantillæg muliggør byggeri i op til 20 m og med en tekniketage, der er trukket langt tilbage fra gaden, så bygningen kan blive op til 22,5 m inklusive tekniketage. I hver ende af nybyggeriet mod Scandiagade er bygningshøjden trappet ned til 9,5 m.

Det muliggjorte nybyggeri langs Scandiagade erstatter det eksisterende, tætte plantebælte langs vejen. Forvaltningen vurderer ikke, at nybyggeriet vil ændre den visuelle sammenhæng mellem de bevaringsværdige bygninger væsentligt, da der i forvejen er et tæt plantebælte. En ny støjskærm i glas vil til gengæld øge synligheden til bygningerne omkring 'Den grønne Kile', da den eksisterende støjskærm er udformet som en væg.

(2) Lys, skygge og udsigt for naboejendomme

Henvendelse 3, 6

Henvendelserne handler om, at nybyggeri bør reducere, så det ikke i så høj grad påvirker lys og udsigt for naboejendommene.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at bygherre har fået udarbejdet supplerende dagslysundersøgelser for et opdateret projekt, hvor tagetagen på bygningen Scandiagade 15 er trukket 4 m tilbage fra bygningen Teglmholmsgade 2. Undersøgelsen viser, at rum i bygningen Teglmholmsgade 2 påvirkes i meget begrænset omfang, og at dagslyskravet til kontorer kan overholdes i alle de rum, hvor dagslyskravet i forvejen er overholdt.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at lokalplanens Tegning nr. 5b 'Bebyggelsens omfang og placering' justeres, så byggefelt til tagbygning på Scandiagade 15 forkortes med 4 m mod nord (mod bygningen Teglholmsgade 2). Ændringen fremgår af bilag 7 Forslag til ændringer efter høring.

(2) Konkrete forslag om at flytte og reducere dele af bygninger til teknik

Henvendelse 4, 6

Henvendelserne foreslår, at tekniketagen på kontorbyggeriet ændres til en mindre og mere transparent bygning og at transformerstation ved Teglholmsgade 2 flyttes væk fra indgangen til kontorbygningen.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at det aktuelle lokalplantillæg ikke er til hinder for, at omfanget af tekniketagen reduceres, hvis teknik fylder mindre end det muliggjorte volumen. Forvaltningen ønsker, at facaden omkring teknik på taget er i et lukket materiale. Det skyldes, at et mere transparent facademateriale vil betyde, at de enkelte teknikelementer på taget vil være delvist synlige, og at tagetagen vil synes mindre harmonisk.

Det aktuelle lokalplantillæg er ikke til hinder for, at transformerstationen flyttes væk fra indgangen til Teglholmsgade 2 og til en anden placering, enten i konstruktion i bebyggelsen eller i det udpegede område til transformere i 'Den grønne Kile' tæt ved p-huset på A.C. Meyers Vænge.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår på denne baggrund en præcisering af bestemmelsen om transformerstationer i §6, stk. 5 Mindre bygninger, så det fremhæves, at transformere kan placeres i konstruktion i bebyggelse eller indenfor et af de to udpegede områder til transformere. Ændringen fremgår af bilag 8 Forslag til ændringer efter høring.

Bevaringsværdige bygninger

(2, O, LU) Positivt at bevare begge bygningerne i området

Henvendelse 9, 12

Københavns Museum finder det yderst positivt, at bygherren vælger at bevare bygningerne på planområdet, som er vurderet som bevaringsværdige, og Kongens Enghave Lokaludvalg mener, at det er positivt, at lokalplanen er bevarende.

Forvaltningens svar

De positive tilkendegivelser tages til efterretning.

(2, O, LU) Ønsker ikke 'moderne' transformation

Henvendelse 9, 12

Henvendelserne handler om transformationen af den bevaringsværdige fabriksbygning Scandiagade 15. Kongens Enghave Lokaludvalg mener, at en ny tagbygning skal trækkes ind både i forhold til facader og gavle, så det giver et mindre massivt indtryk. Københavns Museum anbefaler, at transformation sker med inspiration fra den oprindelige 3-etagers bygning af O. Gundelach-Petersen.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, som også til svarene vedrørende ydre fremtræden (Henvendelse 3, 4, 7 og 13), at tagbygningen udføres i overensstemmelse med arkitekturpolitikens princip om at respektere de eksisterende kulturværdier, når bygninger transformeres, ved at bevare de bærende bevaringsværdier og føje nye elementer til i et nutidigt udtryk. Den nye tagbygning bliver i lyse materialer med lodrette lameller, og facaden trækkes tilbage mod nabobebyggelsen. Det betyder, at tagetagen vil underordne sig den eksisterende bygnings murede facade og vil synes mindre massiv.

Den oprindelige 3-etagers bygning af O. Gundelach-Petersen er genopbygget i to etager efter sabotage i 1945. Facadens proportioner og især og formaterne på vinduespartier på 2. etage er ændret væsentligt i forbindelse hermed.

Det aktuelle lokalplantillæg muliggør ingen større ændringer af facaden bortset fra, at murhuller på 2. etage kan udvides nedad i forbindelse med isætning af franske altaner, så vinduespartierne går til gulv. Denne ændring vil ikke bringe facaden nærmere, men heller ikke fjernere fra, det oprindelige udtryk.

Ubebyggede arealer

(1, LU) Positivt at parkrummet udvides med store træer og støjskærm i glas

Henvendelse 12

Kongens Enghave Lokaludvalg finder det positivt, at det eksisterende grønne areal ud mod Scandiagade bliver erstattet af et noget større område, hvor der skal plantes store træer, og det er godt at der bliver opsat glasvægge.

Forvaltningens svar

Den positive tilkendegivelse tages til efterretning.

(7) Imod at eksisterende træer og grønne arealer påvirkes af projektet

Henvendelse 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Henvendelserne handler om, at projektet påvirker eksisterende beplantning og grønne arealer negativt og at nye træer ikke kan erstatte de kvaliteter, der mistes.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at det aktuelle lokalplantillæg samlet set forbedrer bymiljøet ved at erstatte plantebæltet langs Scandiagade med ny bebyggelse, som definerer Scandiagades vejforløb og danner et bagvedliggende gårdrum. Den nuværende, lukkede støjvæg for enden af 'Den grønne Kile' bliver erstattet med en ny støjskærm i glas, der vil give mere dagslys i det grønne område. Desuden etableres en lille legeplads og mindst 22 nye træer i 'Den grønne Kile'.

Forvaltningen bemærker desuden, at de eksisterende træer ikke er udpegede som bevaringsværdige i den gældende lokalplan. Med realisering af det aktuelle lokalplantillæg plantes mere end 30 nye træer. Det vil naturligvis tage tid, inden de nye træer får samme volumen, som de træer, der fældes.

(1) Ønske om nye kastanjetræer

Henvendelse 4

Henvendelsen handler om, at der bør plantes kastanjetræer i tillægsområdet, da kastanjer er karakteristiske i Sydhavnen.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at lokalplanen ikke er til hinder for, at en del af de nye træer i området er kastanjetræer. Kastanjetræer er ikke på listen med hjemmehørende arter. Karvet om hjemmehørende arter gælder kun for cirka 2/3 af de nye træer.

Ønsket om kastanjetræer sendes videre til bygherren.

(1) Ønske om mere beplantning og hegn ved ejendommen Tegholmsgade 2

Henvendelse 6

Ejer af kontorbygningen Tegholmsgade 2 ønsker mere grønt omkring ejendommen. Ejeren ønsker mulighed for indhegning af et areal på bagsiden af kontorbygningen til ophold for ejendommens brugere og ikke til cykelparkering.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at det aktuelle lokalplantillæg ikke er til hinder for, at der plantes mere grønt omkring kontorbygningen. Der kan dog være andre hensyn, såsom færdsel og tilgængelighed, der begrænser mulighed for yderligere beplantning.

Forvaltningen bemærker også, at det aktuelle lokalplantillæg ikke er til hinder for, at arealet på bagsiden af kontorbygningen indrettes til ophold og ikke til cykelparkering. Arealet på bagsiden af kontorbygningen indgår i en zone, hvor der må være cykelparkering på terræn. Det er ikke et krav, at arealet indrettes med cykelparkering.

Forvaltningen bemærker desuden, at det aktuelle lokalplantillæg ikke er til hinder for, at der hegnes på bagsiden af kontorbygningen, da det kun er i de to fastlagte byrum, at der ikke må hegnes. Der kan dog være andre hensyn, såsom brandredning og færdsel, der begrænser mulighed for hegning.

Andre emner

(2) Protest mod lokalplanlægningen og at der ikke lyttes til lokale ønsker

Henvendelse 7, 8

Henvendelserne handler om, at det planlagte synes helt ude af trit med lokalområdets ønsker og behov for bedre lokalmiljø med mere grønt og plads.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at Kongens Enghave Lokaludvalg er blevet hørt i den indledende fase og at forvaltningen har lyttet til lokaludvalgets synspunkter.

Forvaltningen vurderer, at det aktuelle lokalplantillæg bidrager til et bedre lokalmiljø ved at erstatte en parkeringsplads med et gårdrum med træer og mulighed for ophold i et støjbeskyttet miljø. Det aktuelle lokalplantillæg muliggør ikke højere byggeri end de 24 m, som er fastlagt i den gældende lokalplan fra 2016, og som i øvrigt er karakteristisk i området.

(1) Der er ikke behov for mere erhvervsbyggeri i området

Henvendelse 7

Henvendelsen handler om, at der ikke behov for mere erhvervsbyggeri i området, da flere erhvervslejemål på den vestlige side af A.C. Meyers Vænge står tomme.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at det aktuelle lokalplantillæg ikke muliggør butikker men forskellige serviceerhverv såsom administration, liberale erhverv, erhvervs- og fritidsundervisning samt restauranter og andre virksomheder, der kan indpasses i området, og desuden til kulturelle formål eller idrætsformål, kollektive anlæg og institutioner samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, religiøse, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner.

Københavns Kommune fastsætter med Kommuneplan 2024 en række mål for erhvervsudviklingen i København. Et af disse mål er at sikre plads til erhvervsbyggeri, som skaber rammer for nye arbejdspladser og virksomheders behov for at indrette sig i moderne og effektive ejendomme. Forvaltningen vurderer, at det aktuelle lokalplantillæg bidrager hertil. Byggeriet får høj tilgængelighed med kollektiv trafik, da gangafstanden til S-togsstationen Sydhavn er mindre end 600 m.

(1, O) Hensyn til HOFOR's ledninger

Henvendelse 10

HOFOR gør opmærksom på forhold vedrørende ledninger og det anbefales at koordinere beplantning i samarbejde med HOFOR.

Forvaltningens svar

I den videre projektering vil forvaltning og bygherre koordinere beplantningen i samarbejde med HOFOR.

(1, O) Opfordring fra Københavns Museum vedr. fortidsminder

Henvendelse 9

Københavns Museum anbefaler, at museet kontaktes i god tid, inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Forvaltningens svar

Høringssvaret er sendt videre til bygherre.

(1) Byggeperiode og affaldshåndtering

Henvendelse 6

Ejer af ejendommen Teglholmsgade 2 (Friluftsrådet) har ønsker i forhold til støj og eventuelle bygningskader i byggeperioden samt eventuelle terrænændringer. Desuden ønskes en diskret og funktionel affaldshåndtering.

Forvaltningens svar

Der er tale om forhold, som ikke kan reguleres i lokalplan. Høringssvaret er sendt videre til bygherre.

(1) Allétræer på Teglholmsgade (udenfor lokalplantillægsområdet)

Henvendelse 5

Henvendelsen handler om, at der som erstatning for de træer, der fjernes langs Scandiagade, bør plantes allétræer på Teglholmsgade på hele strækningen ned til broen over til Sluseholmen.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at lokalplan 310 Teglholmen fastlægger allébeplantning på Teglholmsgade og Støberigade. Strækninger med krav om allétræer ligger uden for det aktuelle lokalplantillægsområde.

Allétræerne er etableret på den vestlige del af Teglholmsgade, frem til Vestre Teglgade. Denne del er kommunevej. Den østlige del af Teglholmsgade og Støberigade er privat fællesvej, og her er allébepantningen kun delvist etableret. På den privat fællesvej, er det de private grundejere, der skal plante træerne. Forvaltningen forventer, at vejprofilet indrettes med allétræer, når bygge- og anlægsarbejder på grundene langs vejen er afsluttet. Der skal blandt andet også anlægges en kanal her. Forvaltningen vil følge op på dette.

Ingen bemærkninger

(1, O) Metroselskabet har ingen bemærkninger

Henvendelse 8

Metroselskabet har ingen bemærkninger.