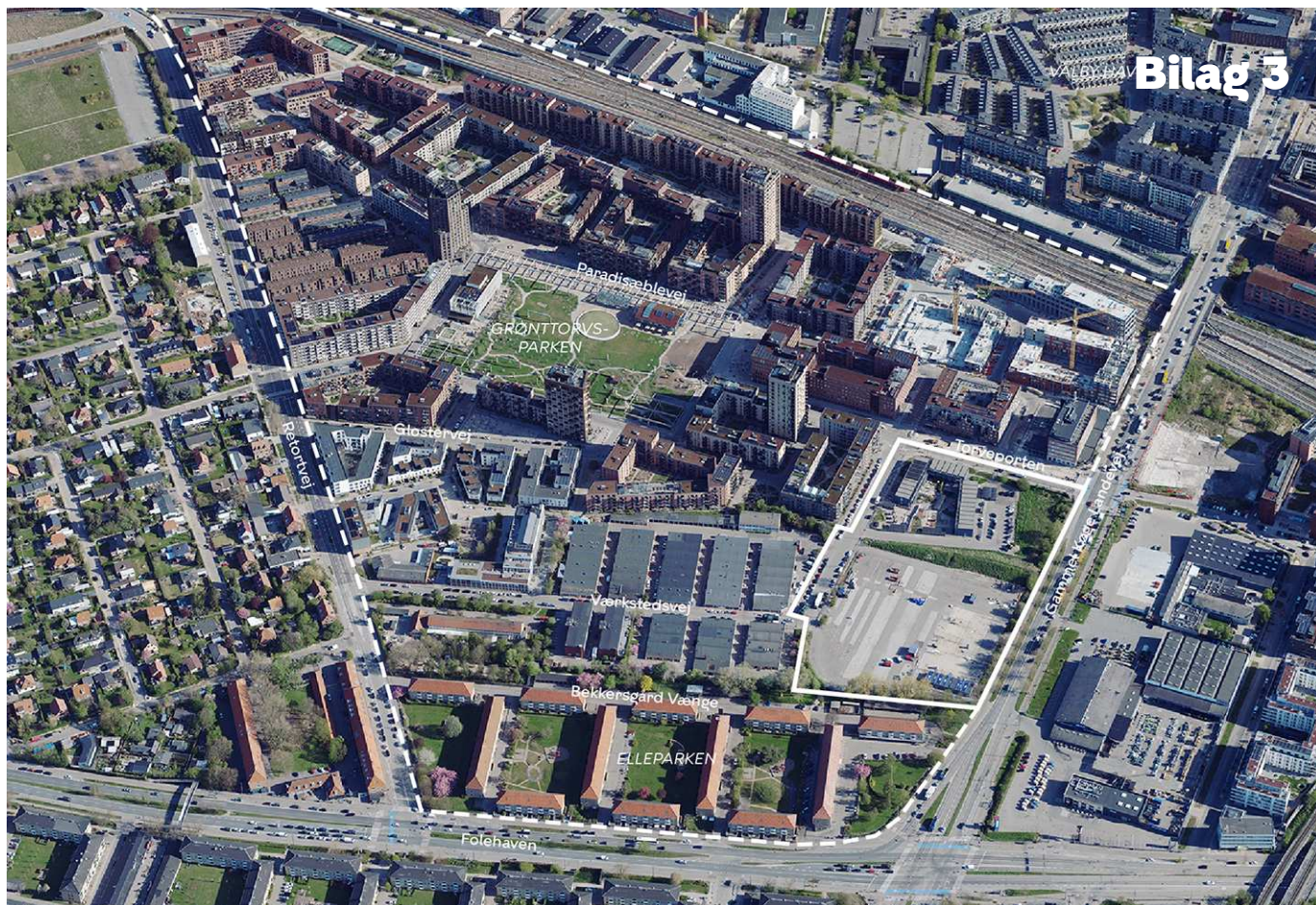
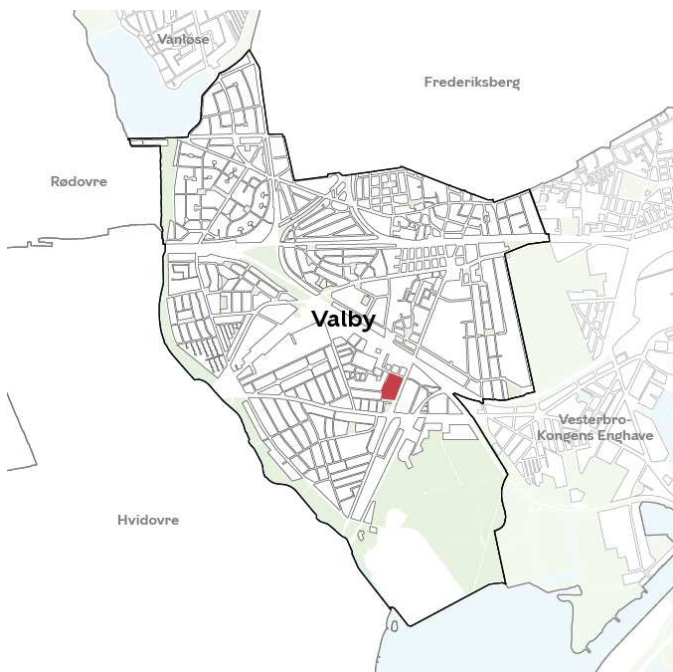




FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL LOKALPLAN 462 GRØNTTORVSOMRÅDET



Bydel	Valby
Grundareal	Ca. 28.000 m ²
Beliggenhed	Gammel Køge Landevej, Torveporten, Værkstedsvej og boligbebyggelsen "Elleparken".
Almene boliger i skoledistrikt	22 % (Harrestrup Å Skole)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	6 m (midlertidig skole)	25 m
Samlet etageareal	1.054 m ²	36.900 m ²
Boliger	0 m ²	13.900 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	min. 3.500 m ²
Heraf ungdomsboliger	0 m ²	7.200 m ²
Skole	1054 m ²	17.000 m ²
Daginstitution	0 m ²	1.300 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 462 tillæg 2	Forslag til lokalplan tillæg 6 til lokalplan 462
Kommuneplanramme	R24.C.5.3 Særlig bemærkning: Området indgår i byomdannelsesområdet Grønttorvet. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Bebyggelsen kan efter bestemmelser i lokalplan opføres med en højde på op til 30 m, dog med én bebyggelse på op til 39 m.	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 39 m Lokalplan: 39 m	Kommuneplan: 39 m Lokalplan: 25 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 40-75 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 40-75 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	1.500 m ²	0 m ²
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan 462 tillæg 2	Forslag til lokalplan tillæg 6 til lokalplan 462
Bilparkering		
Generelt	1 pr. 150 m ²	-
Butikker	1 pr. 100 m ²	-
Butikker med pladskrævende varer	1 pr. 50 m ²	-
Boliger	-	1 pr. 313 m ² *
Ungdomsboliger	1 pr. 300 m ²	1 pr. 1071 m ² *
Plejeboliger	1 pr. 300 m ²	-
Erhverv		1 pr. 268 m ² *
Daginstitution		1 pr. 358 m ² *
Grundskole		1 pr. 759 m ² *
Idrætshal / madskole		0
		*) Parkeringsnormen er reduceret med 20 % jf. KP24
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	1,5 pr. 100 m ²	-
Erhverv	4 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	-
Daginstitution	-	2,5 pr. 100 m ²
Grundskole	-	1 pr. 2 elever / ansatte
Uddannelsesinstitutioner	0,5 pr. studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat

Byudviklingsområde



 Byudviklingsområde, 1. del af planperioden

 Lokalplanområdets afgrænsning