

18. april 2023
J.nr. 2023-0131259

Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg foreslår, at Palads bevares i sin helhed jf. indledende høring om lokalplanforslag for Palads med kommuneplantillæg. Lokaludvalget begrundet sin holdning med,

- at den eksisterende bygning har filmhistorisk værdi og byhistorisk værdi
- at den eksisterende bygning vil kunne anvendes til anden form for kultur, hvis ikke det er muligt at opretholde biografdriften i bygningen
- at en næsten dobbelt så høj bygning på Palads-grunden som den nuværende bygning vil ændre områdets karakter negativt og - så vidt lokaludvalget kan vurdere - kaste skygge på bl.a. Vandværksgrunden med børneinstitutionerne.
- at ønsket om en høj bygning på Palads-grunden i hovedsagen skyldes et ønske om at få mulighed for at indrette kontorareal i bygningen. Men der er ikke behov for mere kontorareal i Indre By. Der er ledige kontorarealer i Indre By nu og overordnet er lokaludvalget meget opmærksom på, at anvendelsen af ejendomme i Indre By til kontor er med til at udhule bymiljøet.

Det er ikke logisk, at Teknik- og Miljøforvaltningen fortsat er åben overfor at ændre på Palads-bygningen, når Palads-bygningen ikke kunne indgå i kommunens Byens Sjæl-bedømmelse i 2022, fordi bygningen er bevaringsværdig. Nordisk Film Biograferes egne borgermøder og workshops viste, at folk kan lide den eksisterende Palads-bygning.

Det ligger lokaludvalget på sinde, at der ikke tillades andre bygninger på Axeltorv end dem, der er der nu. Det ligger også lokaludvalget på sinde, at Palads-bygningen ses i sammenhæng med det omkringliggende område. Der bør udarbejdes en samlet plan for området, der afgrænses af Buen i Vester Farimagsgade; Vesterport, Axeltorv (nordlige del), Studiestræde (vestlige del), H.C. Andersens Boulevard og Vesterbro Passage. Lokaludvalget har et ønske om, at

dette område bliver et samlingspunkt for Københavns underholdnings- og natteliv. Dette ønske skal ses i lyset af lokaludvalgets ønske om, at Middelalderbyen aflastes for natteliv.

Michael Gatten, der er repræsentant for KBH - Commerce & Culture (KCC) i Indre By Lokaludvalg, har bedt om, at KCCs høringssvar indsendes sammen med lokaludvalgets høringssvar. Se bilaget.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg