



Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN NY HOTEL- OG RESTAURANTSKOLE OG KOMMUNEPLANTILLÆG



| | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Bydel | Valby |
| Grundareal | Ca. 18.000 m ² |
| Beliggenhed | Vigerslev Allé 12-18, 2500 Valby |
| Almene boliger i skoledistrikt | 25 % (Bavnehøj Skole) |
| Arbejdspladser | Ca. 170 stk. |
| Skatteindtægter | Ca. 20 mio. kr. årligt |



Bebyggelse

| | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|------------------------------|-------------------------|--|
| Største bygningshøjde | 31 m | 29 m |
| Samlet etageareal | 21.000 m ² | 38.600 m ² |
| Boliger | - | Ca. 21.550 m ² |
| Heraf almene boliger | - | Ca. 5.400 m ² |
| Erhverv | 21.000 m ² | 17.100 m ² |
| Heraf butik | - | Evt. enkeltstående mindre butikker |

Planforhold

| | Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 | Forslag til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole og kommuneplantillæg |
|-------------------------------|---|---|
| Kommuneplanramme | E2 (blandet erhverv) | C3 (boliger og serviceerhverv) |
| Anvendelse | Blandet erhverv – erhvervsskole i form af hotel- og restaurantskole | Boliger og serviceerhverv – herunder erhvervsskole samt mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv. |
| Bebyggelsesprocent | Kommuneplan: 150 | Kommune- og lokalplan: 213 |
| Maksimal bygningshøjde | Kommuneplan: 24 m | Kommuneplan: 29 m |
| Boligandel | 0 % | Kommuneplan: 40-70 % Lokalplan: 56 % |
| Krav om almene boliger | - | 25 % |
| Friareal | | |
| Boliger | - | 30 % |
| Ungdomsboliger | - | 30 % |
| Erhverv | 10 % | 10 % |
| Uddannelsesinstitutioner | 10 % | 10 % |
| Bilparkering | | |
| Boliger | - | 1 pr. 214 m ² |
| Ungdomsboliger | - | 1 pr. 857 m ² |
| Erhverv | 1 pr. 143 m ² | 1 pr. 143 m ² |
| Butik inkl. lager etc. | 1 pr. 143 m ² | 1 pr. 143 m ² |
| Uddannelsesinstitutioner | - | 1 pr. 356 m ² |
| Cykelparkering | | |
| Boliger | 4 pr. 100 m ² | 4 pr. 100 m ² |
| Ungdomsboliger | 4 pr. 100 m ² | 4 pr. 100 m ² |
| Erhverv | 3 pr. 100 m ² | 3 pr. 100 m ² |
| Butik inkl. lager etc. | 4 pr. 100 m ² | 4 pr. 100 m ² |
| Uddannelsesinstitutioner | 1 pr. 2 studerende / ansat | 1 pr. 2 studerende / ansat |