



Notat

Til ØU aflæggerbord

Oversigt over indmeldte forslag til placeringer af pavillonboliger for ukrainske fordrevne

Resumé

På Økonomiudvalget d. 4. okt. 2022 bestilte Enhedslisten (Ø) en samlet oversigt over forslag til placeringer af pavillonboliger for ukrainske fordrevne, som Københavns Kommune har modtaget indtil nu. Oversigten fremgår af bilag 1 og vil opdateres i takt med nye indmeldte forslag. Notatet er til orientering på Økonomiudvalgets aflæggerbord d. 25. okt. 2022.

Sagsfremstilling

Københavns Kommune er i dag pålagt at finde indkvarteringsløsninger til det store antal af ukrainske fordrevne, som henvises til kommunen. Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er derfor i løbende dialog med de øvrige forvaltninger, Lokaludvalg, private aktører, By & Havn, DSB og andre interessenter, som kan bidrage til indkvarteringsopgaven. Der screenes eksempelvis både egne grunde, By & Havns grunde, samt privatejede grunde, hvor ejerne udtrykker interesse for at indgå i et samarbejde om husning af fordrevne ukrainere.

Økonomiforvaltningen har pr. dags dato modtaget 27 forslag fra Lokaludvalgene, Teknik- og Miljøforvaltningen, By & Havn og fra private aktører.

Kriterier

Placeringerne af pavillonboligerne vurderes af Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen.

I vurderingen af et areals egnethed indgår følgende kriterier:

- Ejerforhold – mulighed for at disponere over arealet.
- Tilgængelighed – om arealet er ledigt eller allerede indgår i den kommunale planlægning af funktioner til need-too kapacitet som eksempelvis botilbud, skoler og plejehjem.
- Varighed – rådighed på min. 2 år af hensyn til afskrivning af anlægsinvesteringen.

14-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 15288

Dokumentnummer i F2
2057714

Sagsnummer eDoc
2022-0314488

Sagsbehandler
Aske Lium

- Volumen - har arealet tilstrækkelig volumen til pavilloner, fri-areal og parkering.
- Trafikale forhold og nærhed til offentlige transportmuligheder samt indkøb.
- Forsyningsforhold - mulighed for vand, kloak, el etc.
- Nærhed til risikovirkninger/forurenende virksomheder.
- Støj - beliggende tæt på væsentlige støjkloder.
- Nærhed til rekreative områder.
- Bevaringsværdige bygninger eller træer til hinder for opstilling af pavilloner.
- Naturbeskyttelseshensyn til hinder for opstilling af pavilloner.

Oversigt over forslag på placeringer af pavillonboliger

Pba. ovenstående oplyste kriterier vurderes det, at kun få af forslagene er relevante. Af bilag 1 fremgår oversigten over alle indmeldte modtagne forslag til placering af pavillonboliger samt en tilhørende afklaring for hvert enkelt forslag.

Oversigten over forslag på placeringer af pavillonboliger vil blive opdateret i takt med nye indmeldte forslag.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over forslag på placeringer af pavillonboliger

| Projekt | Placering og ejerforhold | Afklaring | Indmeldt |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Slotsherrensvej | Større erhvervsjendom på Slotsherrensvej, som pt. er i tomgang. Grundejer er privat. | ØKF har haft dialog med ejendommens administrator. De oplyser, at der er tomgang, men de vurderer ikke, at ejendommen kan bruges til indkvartering af ukrainske fordrevne uden meget væsentlige investeringer, og de ønsker derfor ikke at udleje bygningen. | Teknik- og Miljøforvaltningen |
| CAB - Gammel Vasbygade 59 | Kontorbyggeri til Center for Afklaring og Beskæftigelse. Grundejer er Københavns Kommune | Enheden indgår i Samlokaliseringsscase 2, med planer om, at de skal flytte til Otilliavej. Otilliavej benyttes dog i dag til ukrainere, og den del af Samlokaliseringsscase 2, der omfatter flytninger til Otilliavej herunder CAB, er derfor udskudt. Bygningen forventes fraflyttet i 2028. | Teknik- og Miljøforvaltningen |
| Vestre Kirkegårds Allé 28-38 | Grundejer er Københavns Kommune. | Arealet ved Vestre Kirkegårds Allé er udlejet på en erhvervslejekontrakt til en stenhuggervirksomhed. Derfor kan Københavns Kommune ikke disponere over dette areal for nuværende, da dette vil kræve en opsigelse af kontakten. | Teknik- og Miljøforvaltningen |
| Godsbaneterrænet | Toldkammerbygningen. Grundejer er NREP | Stor og dyb industribygning med lager og kontorfaciliteter. Der har været dialog med NREP omkring midlertidig anvendelse af bygningen, men de ønsker ikke, at bygningen lejes ud til indkvartering af fordrevne ukrainere, idet de ønsker ejendommen udnyttet til street- og fritidsaktiviteter. | Kgs. Enghave og Vesterbro Lokaludvalg |
| Godsbaneterrænet | Diamantgrunden. Areal på matr.nr. 1695. | DSB har peget på et areal på matrikel 1695 på ca. 5.250 m ² , som kan lejes indtil 31/12 2024. Det vil ikke være muligt at udnytte hele arealet til boliger, men matriklen har en størrelse, hvor det kan være relevant at opføre | Teknik- og Miljøforvaltningen og Kgs. Enghave og |

| | | | |
|--|---|---|-------------------------------|
| | Grundejer er DSB Ejendomsudvikling | pavillonboliger, dog i meget mindre omfang end på Bådehavnsvej (550 pers.). Økonomiforvaltningen vurderer, at tidshorizonten er en væsentlig udfordring, samt at det er et meget støjplaget område. | Vesterbro Lokaludvalg |
| Vingelodden | Grundejer er DSB Ejendomsudvikling, som udlejer til Region Hovedstaden og Copenhagen Village. | Økonomiforvaltningen har været i dialog med DSB Ejendomme, da det er dem, som ejer grunden. Økonomiforvaltningen har været i dialog med Regionen, som har svaret, at de forsat bruger matriklen til test- og vaccinationscenter ifm. Covid-19. | Teknik- og Miljøforvaltningen |
| Glücksvej 2 | SOF-institution med plads til 12 pers. tæt på Mozarts Plads. Grundejer er Københavns Kommune | Glücksvej 2 er i dag en mindre institution under Socialforvaltningen, der har været i midlertidig tomgang. Socialudvalget har godkendt at oprette en ny døgninstitution på adressen primo 2023. Tilbuddet vil være et døgntilbud med 12 pladser til anbragte børn og unge i alderen 6 - 14. Sikres denne kapacitet ikke, kan Socialforvaltningen ikke leve op til forsyningsforpligtelsen. Placeringen af døgntilbuddet er blevet godkendt af Socialudvalget den 17/8 og skal godkendes af Socialtilsynet. | Teknik- og Miljøforvaltningen |
| Areal mellem Valby-parken og Gammel Køge Landevej | Grundejer er HOFOR. Pt. udlejet til tredjemand. | Grunden er delvist udlejet af HOFOR til tredjemand, som bruger arealet til byggeplads. Grunden vurderes uegnet til boligformål grundet væsentlige lugtgener fra BIOFOS' spildevandsrensningsanlæg på den anden side af vejen. | Teknik- og Miljøforvaltningen |
| Bellahøjmarken | Bellahøjmarken ved Grøndalscenteret. | Matriklen er fredet og dele af den er lejet ud til forskellige formål bl.a. campingplads. Det er inden for det seneste år givet afslag ift., at | Teknik- og Miljøforvaltningen |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | Grundejer er Københavns Kommune | Fredningsnævnet ikke vil dispensere til opførelse af genhusningsboliger til FSB. Det vurderes derfor ikke muligt at opføre pavillonboliger her. | |
| A&O Hostel på Tagensvej | Tagensvej i Bispebjerg. Grundejer er privat. | Københavns Ejendomme og Indkøb er ansvarlig for indkøb af hotel-/hostelpladser til indkvartering gennem udbud af opgaven. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Økonomiforvaltningen vurderer, at hoteller og hostels er en mindre hensigtsmæssig løsning ift. ukrainerne og økonomien. | Bispebjerg Lokaludvalg |
| De kommende nedlagte plejehjemspladser i Håndværkerhaven | Håndværkerhaven i Bispebjerg. Grundejer er Københavns Kommune. | Sundheds- og Omsorgsforvaltningen meddeler, at plejehjemspladserne indgår som reserveboliger. Desuden er pladserne placeret inde i selve plejehjemmet og ikke brugbare til indkvartering af ukrainere. | Bispebjerg Lokaludvalg |
| Funktionærboliger på 2. sal i Børnehuset Emdrup Søgård | Emdrup Søgård i Bispebjerg. Grundejer er Københavns Kommune. | Det vurderes at have en meget begrænset volumen. Det undersøges videre, om det er relevant som et mindre indkvarteringssted. Der vil være behov for renoveringsarbejde, inden at disse lejligheder vil kunne tages i brug. | Bispebjerg Lokaludvalg |
| Containerboliger på Banevingen | Areal på Banevingen i Bispebjerg. Grundejer er DSB. | Arealet er udlejet til tredjemand til ungdomsboliger, og kan derfor ikke disponeres til indkvartering til fordrevne ukrainere. | Bispebjerg Lokaludvalg og Teknik- og Miljøforvaltningen |
| Italiensvej 24-26 | Italiensvej i Amager Øst. Grundejer er privat. | Jordstykke på ca. 408 m ² . Arealet vurderes for småt til hensigtsmæssigt at opføre pavillonboliger på. | Amager Øst lokaludvalg |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Vermlandsgade 33 | Areal på Vermlandsgade parallelt med Uplandsgade. Grundejer er DSB Ejendomsudvikling. | Økonomiforvaltningen vurderer, at grunden kan være vanskelig at etablere en større volumen af pavillonboliger på, da der er tale om en smal grund, hvor der desuden er jernbanespor, der af bevaringshensyn skal forblive på grunden. Samtidig er det en støjplaget grund - både af vejstøj og af virksomhedsstøj fra en nærliggende virksomhed. Desuden har Borgerrepræsentationen pålagt Økonomiforvaltningen, ved medlemsforslag den 4. juni 2020, at udarbejde et fredningsforslag efter Naturbeskyttelsesloven for området ved Amagerbanen langs Uplandsgade, herunder Vermlandsgade 33. Endelig er denne grund ikke bragt i spil af DSB Ejendomsudvikling under dialogen omkring mulige grunde til pavillonboliger. | Amager Øst lokaludvalg |
| Bystævneparken | Areal i Bystævneparken i Brønshøj/Husum. Grundejer er fortrinsvist et alment boligselskab. | Økonomiforvaltningen vurderer, at det er svært foreneligt med den besluttede plan for området at finde indkvartering til ukrainske fordrevne. Hertil vil grønne arealer i området være omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje. Der er dog et mindre antal rækkehuse, der muligvis står tomme. Økonomiforvaltningen undersøger om disse kan bruges til midlertidig indkvartering. | Brønshøj-Husum Lokaludvalg (sekretariatet) |
| At rette kontakt til boligselskaberne omkring Voldparken | Voldparken i Brønshøj/Husum tæt ved Bystævneparken. | Der pågår allerede dialog mellem Økonomiforvaltningen, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og de almene boligselskaber ift. muligheder | Brønshøj-Husum Lokaludvalg (sekretariatet) |

| | | | |
|--|---|--|-----------------------------|
| | Grundejer er et alment boligelskab. | vedrørende brugen af almene boliger. Dette forventes at give en række boliger rundt i hele byen. | |
| Prinsessegade 15 - Kontorlokaler, ca. 8 stk. | Kontorlokaler på Christianshavn. Grundejer er et alment boligelskab. | Kontorlokaler kræver generelt meget ombygning og herefter reetablering, for at kunne bruges til midlertidig indkvartering, hvilket er meget kosteligt. | Christianshavns Lokaludvalg |
| Langebrogade 5 | Langebrogade på Christianshavn. Bygning er under renovering. Grundejer er Finansforbundet. | Kontorlokaler kræver generelt meget ombygning og herefter reetablering, for at kunne bruges til midlertidig indkvartering, hvilket er meget kosteligt. | Christianshavns Lokaludvalg |
| DACs tidligere lokaler - Gl. Doc Pakhus, Strandgade | Gl. Doc Pakhus på Strandgade på Christianshavn. Dansk Arkitekturcenters tidligere lokaler. Grundejer er Staten. | Regeringen har besluttet, at der skal afsættes midler til at indrette et ukrainsk kulturhus i det tidligere pakhus på Christianshavn, Gl. Dok. | Christianshavns Lokaludvalg |
| Mandecenteret | Mandecenteret fraflytter lokaler på Overgaden Neden Vandet 17. Grundejer er privat. | Kontorlokaler kræver generelt meget ombygning og herefter reetablering, for at kunne bruges til midlertidig indkvartering, hvilket er meget kosteligt. | Christianshavns Lokaludvalg |
| Hannemanns Allé 2 | Areal på Hannemanns Allé tæt på Royal Arena og | Grunden er væsentligt støjbelastet, hvorfor den ikke vurderes egnet, når der fortsat er muligheder på andre mindre støjudsatte arealer. | By & Havn |

| | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| | kommende skole. Grundejer er By & Havn. | | |
| Privatejet areal på Kløveparken | Større areal på Amager tæt ved Kløvermarken. Grundejer er privat. | Økonomiforvaltningen har haft dialog med en privat grundejer på Amager om opstilling af pavillonboliger. Grunden bliver vurderet eget til opstillingen af pavillonerne. Der har pågået dialog med ejeren om leje af grunden med pavilloner på og vilkårene herfor, men det vurderes vanskeligt at nå til enighed om en løsning, som begge parter synes er tilfredsstillende. | Østamager Lokaludvalg |
| Torveporten | Areal i Valby tæt på jernbanen. Grundejer er Københavns Kommune. | Der kan være mulighed for et ukendt antal pavillonboliger på denne grund ejet af Københavns Kommune. Screeningen er dog stoppet, da den sydlige del af arealet aktuelt er udlejet til Region H og anvendes til Covid-19 test- og vaccinationscenter. På den nordlige del af arealet planlægges skole og daginstitutionsprojekter. | Teknik- og Miljøforvaltningen |
| Privat ejet areal på Nørrebro | Areal ved Nørrebro St. Grundejer er privat. | Der har været dialog mellem Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og en privat grundejer på Nørrebro om leje af areal til en mindre pavillonløsning, men ejer er ikke vendt tilbage overfor Københavns Kommune. | Privat firma |
| Christiania | Areal på Christiania, hvor almene boliger opføres. Christiania er grundejer. | Der pågår pt. realitetsdrøftelse med Staten og Christiania Fonden om at opføre almene boliger. Økonomiforvaltningen vurderer, at det er uhenigtsmæssigt at foreslå midlertidigt anvendelse af arealet til pavillonboliger på nuværende tidspunkt. | Privat person |

| | | | |
|------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| Hotelpram | Flere kajpladser har været undersøgt. | Det har ikke været muligt at finde en længerevarende brugbar kajplads, hvor der også er adgang til forsyning, så som strøm. Indretningen er desuden ikke fleksibel eller vurderet velegnet til ophold med børn. Løsningen kræver desuden catering. | Privat firma |
|------------------|---------------------------------------|--|--------------|