



## Notat

Til ØU aflæggerbord

### **Opsamling på fælles dialogmøde mellem ØU, TMU, KFU og BUU om skole og fritidsfaciliteter på Godsbaneterrænet**

På baggrund af invitation fra Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) var TMU, KFU, ØU og BUU samlet den 31. august 2022 mhp. at drøfte, hvordan skole, kultur- og fritidstilbud kan samtænkes på Godsbaneterrænet med udgangspunkt i rådgivers præsentation af skole mv. i Vognværkstedet.

Deltagernes kommentarer og input er samlet i en række temaer nedenfor. Samtidig fremgår, hvordan de forskellige input indgår i den videre proces for arbejdet med skole og andre faciliteter på Godsbaneterrænet.

Oplæg fra mødet er vedlagt som bilag.

Opsamlingen er til orientering for ØU og øvrige fagudvalg.

#### **Værksteder, serviceerhverv og kultur**

Det er vigtigt at samtænke skole, kultur og fritid og etablere funktioner, der mangler i bydelen. Der er et ønske om værksteder i Vognværkstedet, og at de samtænkes med skole. Desuden skal de være tilgængelige uden for skolens åbningstid med plads til håndværk og kreative erhverv.

De 1.000 m<sup>2</sup> til café/serviceerhverv formuleret i forbindelse med vedtagelsen af startredegyrelsen vil kunne nedskaleres i planlægningsfasen eller samtænkes med kulturelt læringscenter og bibliotek samt skolens spisesal.

#### **Idrætsfaciliteter**

Det er vigtigt at få etableret idrætsfaciliteter, da der mangler idrætsfaciliteter i København. Der er behov for en ekstra idrætshal og for faciliteter, der muliggør forskellige former for idræt.

14-10-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 15213

Dokumentnummer i F2  
2051900

Sagsnummer eDoc  
2022-0313477

Sagsbehandler  
Aske Lium

Økonomiforvaltningen undersøger, om der kan placeres en ekstra idrætshal i den kommunalt ejede ejendom på Gl. Vasbygade evt. sammen med ungemiljøet. Lokaludvalget inddrages i screeningsarbejdet.

### **Ungemiljø**

Der er et stort behov for faciliteter til børn og unge i bydelen. Der blev sat spørgsmålstegn ved, om de 1.000 m<sup>2</sup> afsat til ungemiljø i Vognværkstedet er tilstrækkeligt, og om placeringen ifm. skolen er god.

Økonomiforvaltningen undersøger, om ungemiljøet kan løses bedre og med større areal i den kommunalt ejede ejendom på Gl. Vasbygade evt. sammen med en idrætshal. Lokaludvalget inddrages i screeningsarbejdet.

### **Tilgængelighed og forbindelser**

Der er behov for gode forbindelser fra/til Godsbaneterrænet og Vesterbro og Sydhavnen. Der blev bl.a. fremsat et ønske om en højbro, som forbinder på tværs af Vasbygade, og hvor kulturaktiviteter kan tænkes ind. Desuden er viadukten ved Enghavevej er skummel, mørk og lav. Der er behov for en bedre løsning.

Tilgængelighed og forbindelser er et tema, der arbejdes med i lokalplanen for Godsbaneterrænet. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forventes fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen medio 2023.

### **Grøn og klimavenlig**

Der er ønske om at etablere og sikre god anvendelse af grønne områder på Godsbaneterrænet og passe på området eksisterende kvaliteter. Der skal være fokus på grønne læringsrum, udearealer, biodiversitet samt skelen til task force for en grøn og bæredygtig folkeskole. Ønske om klimavenligt byggeri (gerne carbon-neutralt/-positivt), cirkulært byggeri med genbrug af materialer samt brug af solceller mv.

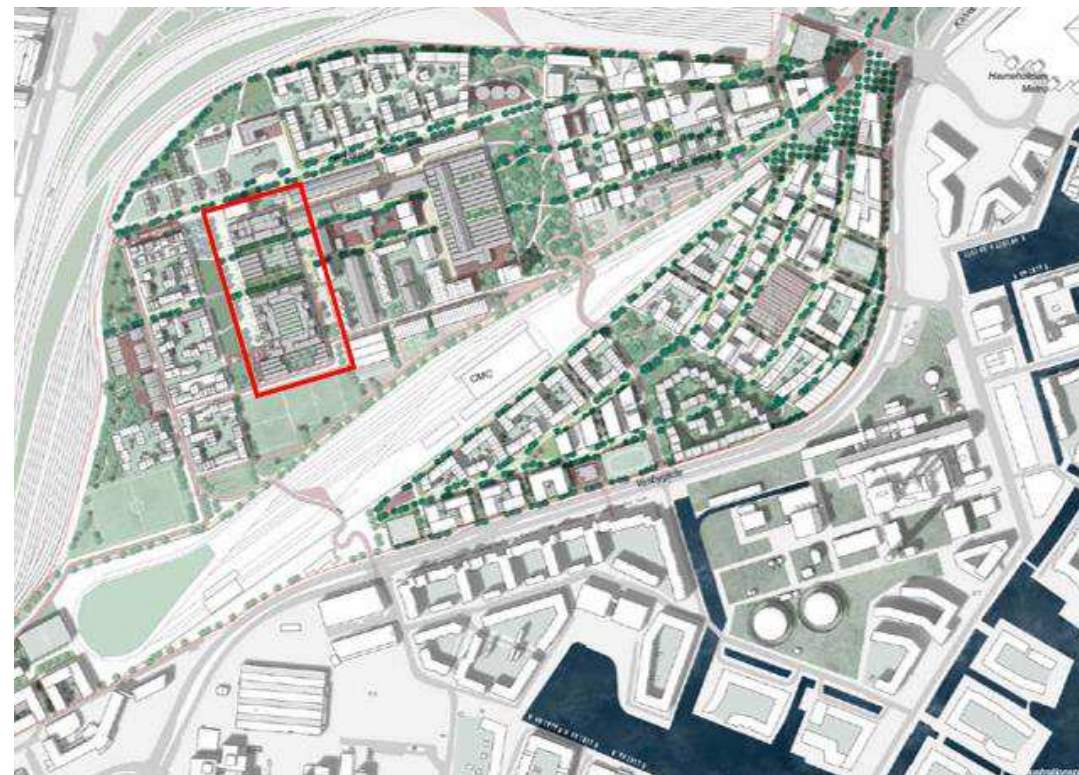
Ønskerne til klimavenligt byggeri adresseres i anlægsfasen.

### **Bilag**

1. Program
2. Oplæg - Kenneth Horst Hansen, bystrategisk chef, ØKF
3. Oplæg - Lars Jensen, Sleth Arkitekter

31. august 2022

# Dialogmøde om skole og fritidsfaciliteter på Godsbaneterrænet



# Program

Tid	Punkt
14.30 - 14.35	Velkommen <i>v/Jakob Næsager</i>
14.35 - 14.50	Historik, status og videre proces <i>v/Kenneth Horst Hansen fra ØKF</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Helhedsplanen for Godsbaneterrænet – planlagte funktioner og faciliteter (skole, idrætshal mv.)</li><li>• Lokalplansproces</li><li>• Tidsplan</li></ul>
14.50 - 15.30	Udvalgenes ønsker/anbefalinger/opmærksomhedspunkter <ul style="list-style-type: none"><li>• Hvert udvalg fremlægger deres ønsker mv. til skole og fritidsfaciliteter på Godsbaneterrænet</li></ul>
15.30 - 15.50	Mulig anvendelse af Vognværkstedet <i>v/rådgiver Lars Jensen</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rådgiver fra Sleth gennemgår volumenstudier af mulig disponering af vognværkstedet samt bindinger og andre forhold</li></ul>
15.50 - 16.25	Drøftelse i plenum
16.25 - 16.30	Afrunding <i>v/Jakob Næsager</i>
16.30 - 17.15	Mulighed for rundvisning i Vognværkstedet

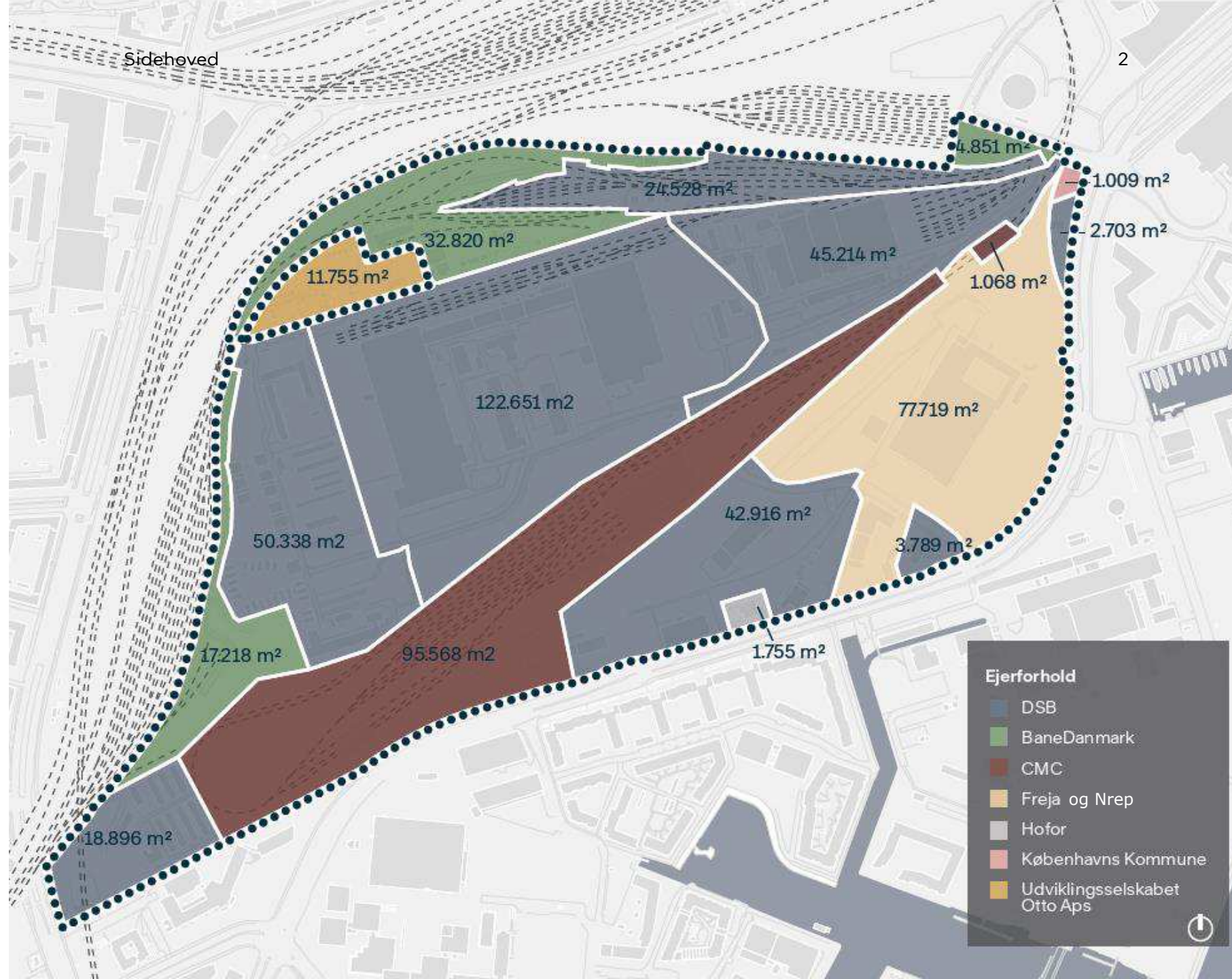
An aerial photograph of a city, likely Copenhagen, showing a dense urban area with a large railway yard in the foreground. A river is visible in the upper left. The image is used as a background for a presentation slide.

Møde om Godsbaneterrænet for TMU, KFU, ØU og BUU 31. august 2022

# Historik, status og videre proces

v. Planchef Kenneth Horst Hansen

# Ejerforhold



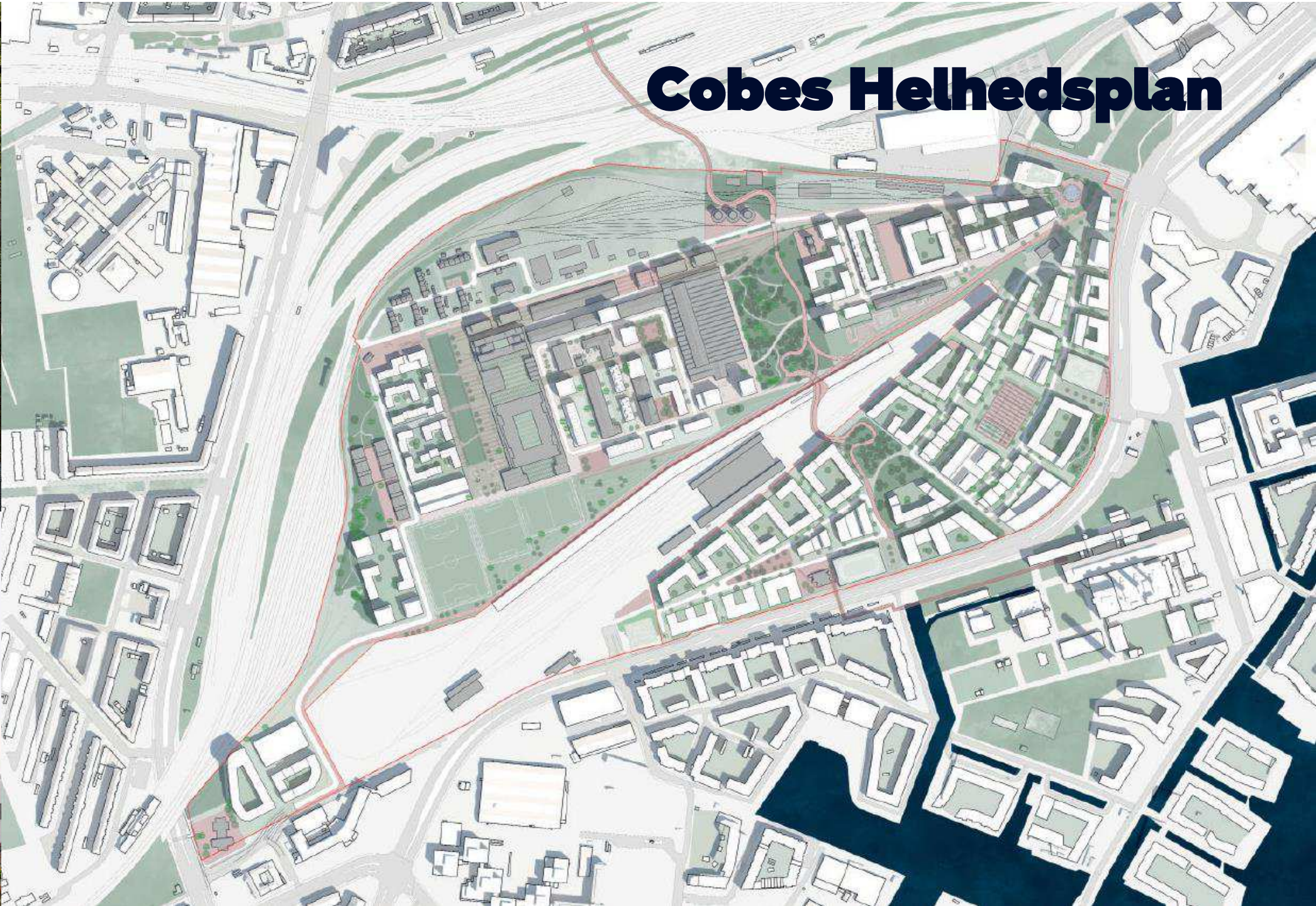
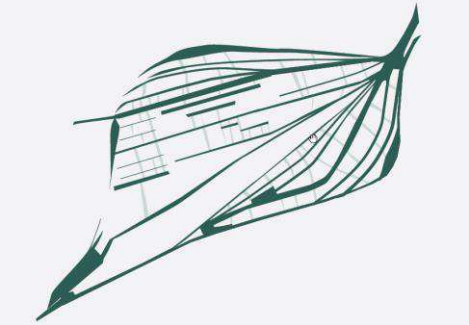
# Godsbaneterrænet tidslinje

- 2016-19 Indledende dialog med grundejerne om evt. udvikling af området, herunder behov for kommunale funktioner.
- 2019 Godsbaneterrænet bliver byudviklingsområde med Kommuneplan 2019. Der kræves en række kommunale funktioner, og bebyggelsesprocenten fastlægges til 100 for den nordlige del og 150-175 for den sydlige del.
- 2020 ØKF udarbejder et visionspapir for de kommunale funktioner, som indpasses i grundejernes konkurrenceprogram.
- 2021 Grundejerne gennemfører en helhedsplankonkurrence, der vindes af Team Cobe. Freja Ejendomme sælger deres del af området til NREP konsortium.
- 2022 Helhedsplanen lægges til grund for en startredegørelse. I den politiske behandling stilles ønsker om yderligere kommunale funktioner.
- 2022-23 Inddragelsesproces om ønsker til skole- og fritidsfaciliteter.  
Inddragelse om skolestruktur.

# Cobes Helhedsplan



Jernbanebyen  
På sporet af en grøn, bæredygtig bydel





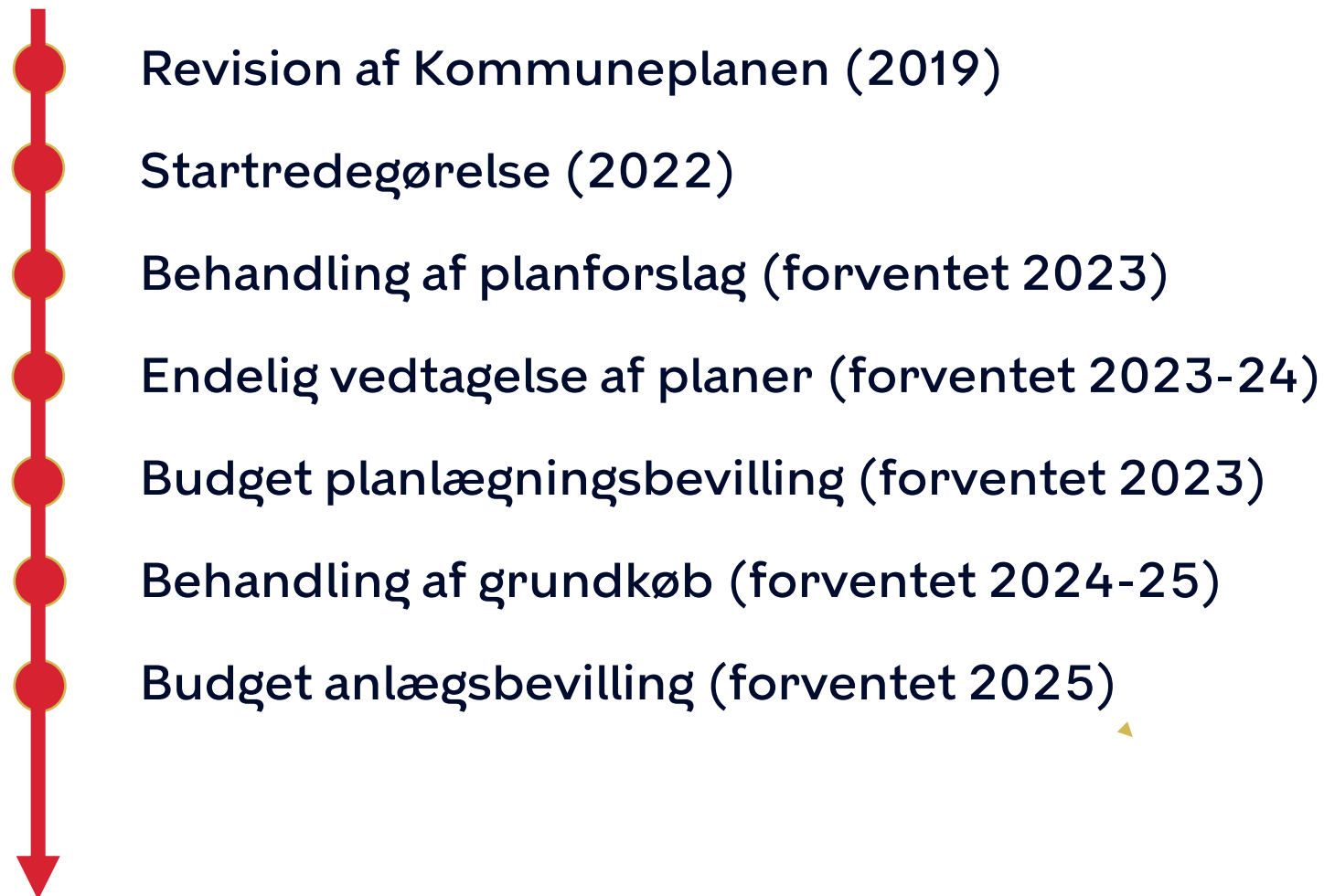
# Om indpasning af kommunale funktioner

Generelt om processen for kommunale funktioner:

- Udpegning af arealer i helhedsplan, i dialog med grundejere og fagforvaltninger (internt byggeteam). Dette sker på baggrund af indmeldinger fra kommunens arealplaner for kommunal kapacitet.
- Fastlæggelse af anvendelser i lokalplan
- Grundkøb og budgetmidler til anlæg.

# Politiske beslutninger i processen

Ved følgende milepæle for Godsbaneterrænet er der mulighed for politiske beslutninger vedrørende indhold og omfang:



# **Kommunale funktioner fra Kommuneplan 2019**

5-sporet skole med idrætshal, bibliotek og madskole

Daginstitutioner

Ungemiljø

3 fodboldbaner – en 11-mands og to 8-mands

Offentlig park på mindst 2 hektar

Plejehjem

Sociale tilbud og eksempelvis skæve boliger indtænkes fra start

# **Yderligere ønsker til kommunale BUF og KFF m2 i nærhed til skolen fra et flertal af partier på TMU 4. april jf. protokol**

## **Skolen i Vognværkstedet**

- Skolen som kulturcenter – bibliotek – cafe – 2 mindre sale til idræt
- Plads til ungemiljø/ungdomsklub på skolen – eller væk fra skolen
- Undersøge om der kan udlægges 1000 m2 serviceerhverv på skolens areal
- Kan idrætshallen bruges til flere formål (evt. flere etager)

## **Idræt i øvrigt**

- Fodboldbaner – undersøge om det er muligt at dreje den ene 8-mandsbane
- Undersøge om der kan være en yderligere idrætshal ved skolen eller i det sydlige område
- Kultur i den sydlige del f.eks. 1% samarbejdet

# Kommunale funktioner

## Daginstitutioner

- 37 grupper (1 gruppe = 180 m<sup>2</sup>)
  - 5 grupper: 900 m<sup>2</sup>
  - 6 grupper: 1.080 m<sup>2</sup>
  - 7 grupper: 1.260 m<sup>2</sup>
- Friarealkrav på 100% af eteageareal.
- Alle daginstitutioner har boliger ovenpå

## E-Hus

- Bebyggelse: 4.416 m<sup>2</sup> brutto (Fra TEO 05. maj)

## Plejhjem

- Bebyggelse: 17.500 m<sup>2</sup>
- Friareal 3.500 m<sup>2</sup>
- Plejhjemmet har ingen base

## Skole

- Bebyggelse: 19.850 m<sup>2</sup>
  - Friareal: 7.940 m<sup>2</sup>
  - Inklusiv:
    - serviceerhverv (1000 m<sup>2</sup>)
    - madskole
    - idrætshal
    - fritids- og juniorklub
    - ungemiljø
    - folkebibliotek/kulturhus
  - Vognvæksteden skal også indeholde 1.000m<sup>2</sup> serviceerhverv
- ### Fodboldbaner
- Kunstgræsbaner, én 11-mandsbane samt 2 8-mandsbaner
  - Fodboldbanerne kan udgøre 25% af skolens friareal, hvis den placeres i tilknytning til skolen.

## Kommunal park

- 2,2Ha inkl. broramper, stier mm.



Daginstitutioner	Yellow square
E-Hus	Pink square
Plejhjem	Orange square
Skole	Red square
Friarealer	Light green square
Kommunal park	Dark green square



## Skole, idræt og kultur i Vognværkstedet

Præsentation til fælles udvalgmøde i Københavns Kommune  
31. august 2022  
Lars Jensen, Sleth

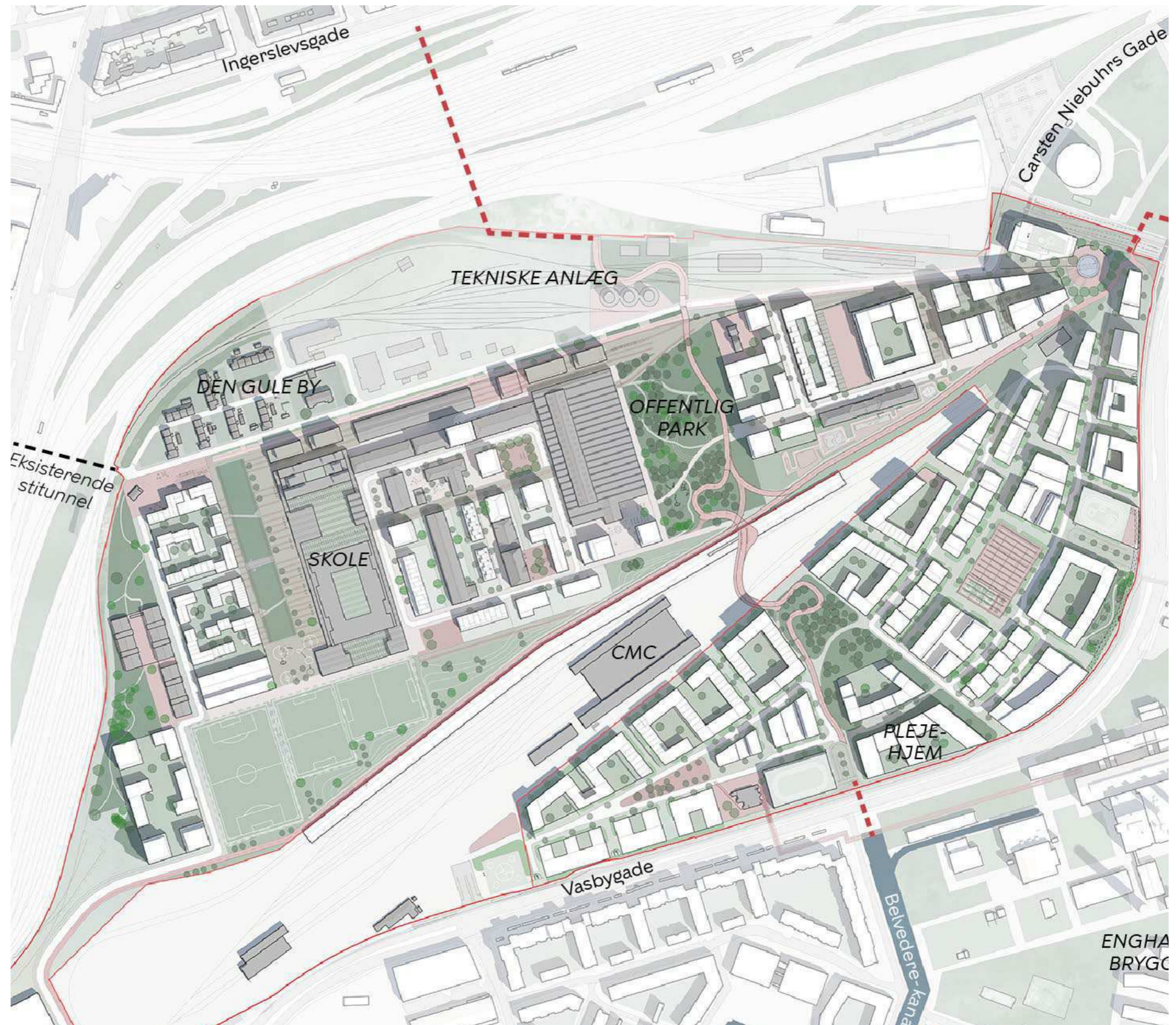
# VOGNVÆRKSTEDET I JERNBANEBYEN





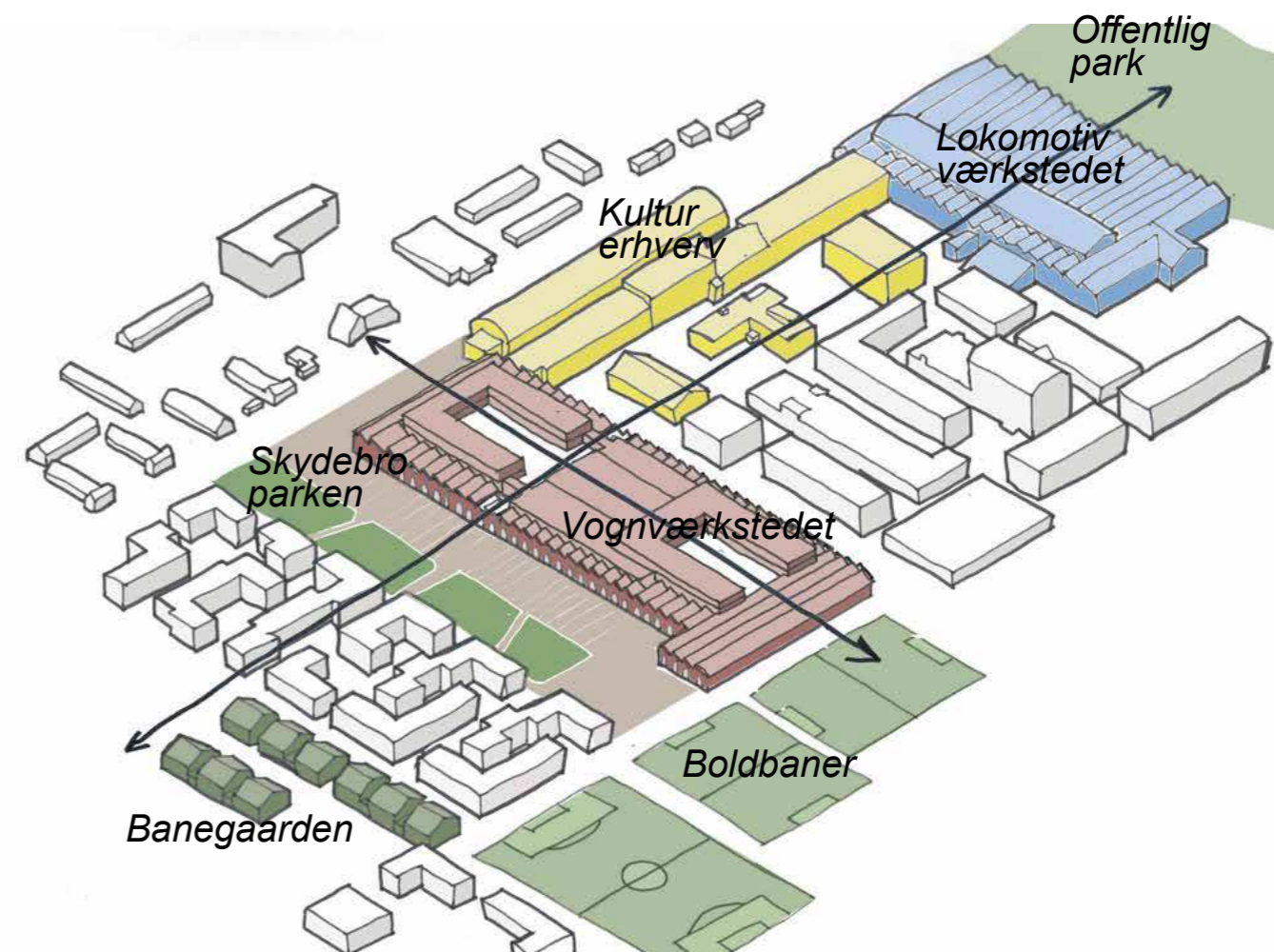
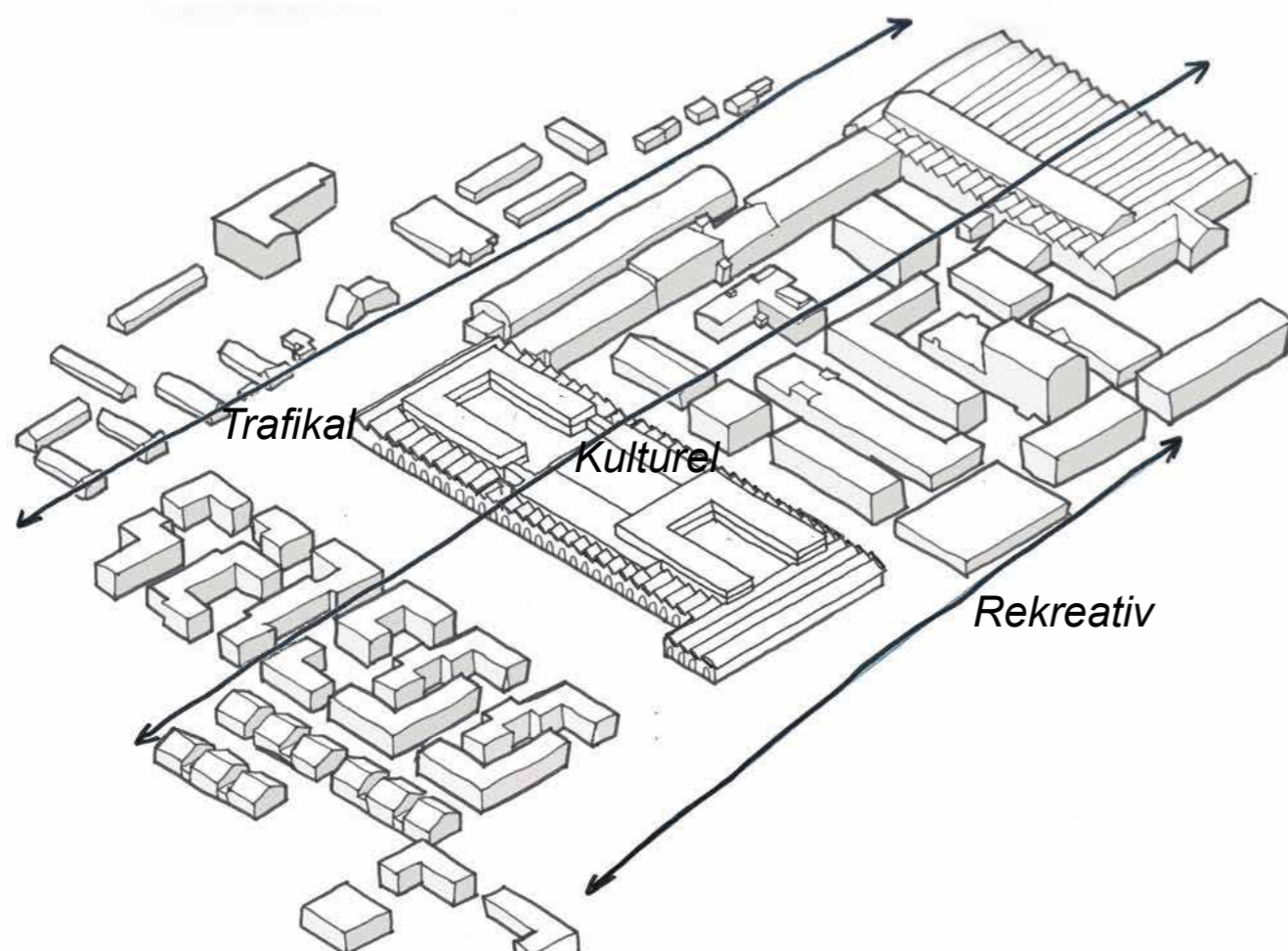


## Vognværkstedet i Jernbanebyen



- Placering i hjertet af Jernbanebyen.
- Del af Centralværkstedet: Blandede funktioner; serviceerhverv, kultur, boliger, idræt og skole.
- Et markant element i visionen om 'Værkstedetsbyen'.
- Videreførelse af områdets kulturarv.
- Bevaring og transformation af bygningsarven.
- Sammenhæng med Skydebroparken
- 'Bilfri by'.
- Forbindelseslinjer fra flere sider.

## Vognværkstedet i Jernbanebyen



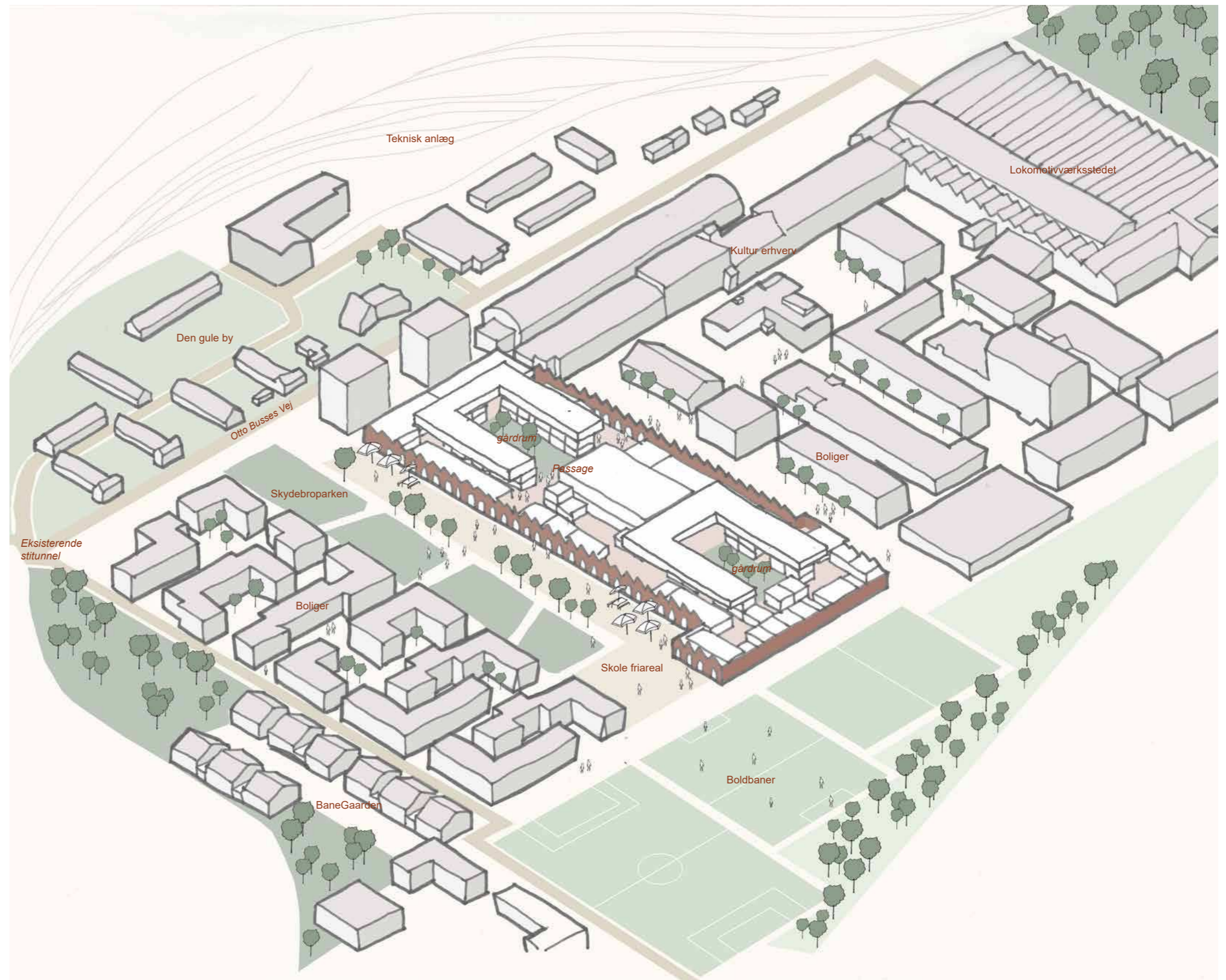
### Tre forbindelser

- **Mod nord; Trafik.** Områdets primære trafikale forbindelse (for biler)
- **Centralt; Kultur og byliv.** Gennem Vognværkstedet - og den offentlige passage - placeres en forbindelse, der knytter funktionerne i og omkring centralværkstedet sammen og samler bylivet omkring en akse.
- **Mod syd; Idræt og bevægelse.** En rekreativ forbindelse med både en cykel- og gangsti, beplantning samt idrætsfaciliteter (boldbaner)

### Fire bygningsfronter

- **Mod nord; Tæt by og trafik** har bygningen facade mod det trafikale ankomstområde.
- **Mod vest; Markant byrum.** Skydebro parken og bylivet fra bl.a. BaneGaarden samt tunnelforbindelse til Enghavevej
- **Mod øst; Centralværkstedet.** Et kultur-/erhvervsmiljø med blandet erhverv, eksempelvis værksteder, boliger og udadvendte funktioner.
- **Mod syd; Idræt og bevægelse.** Direkte adgang til boldbaner og en rekreativ forbindelse videre rundt i bydelen.

## Vognværkstedet i Jernbanebyen

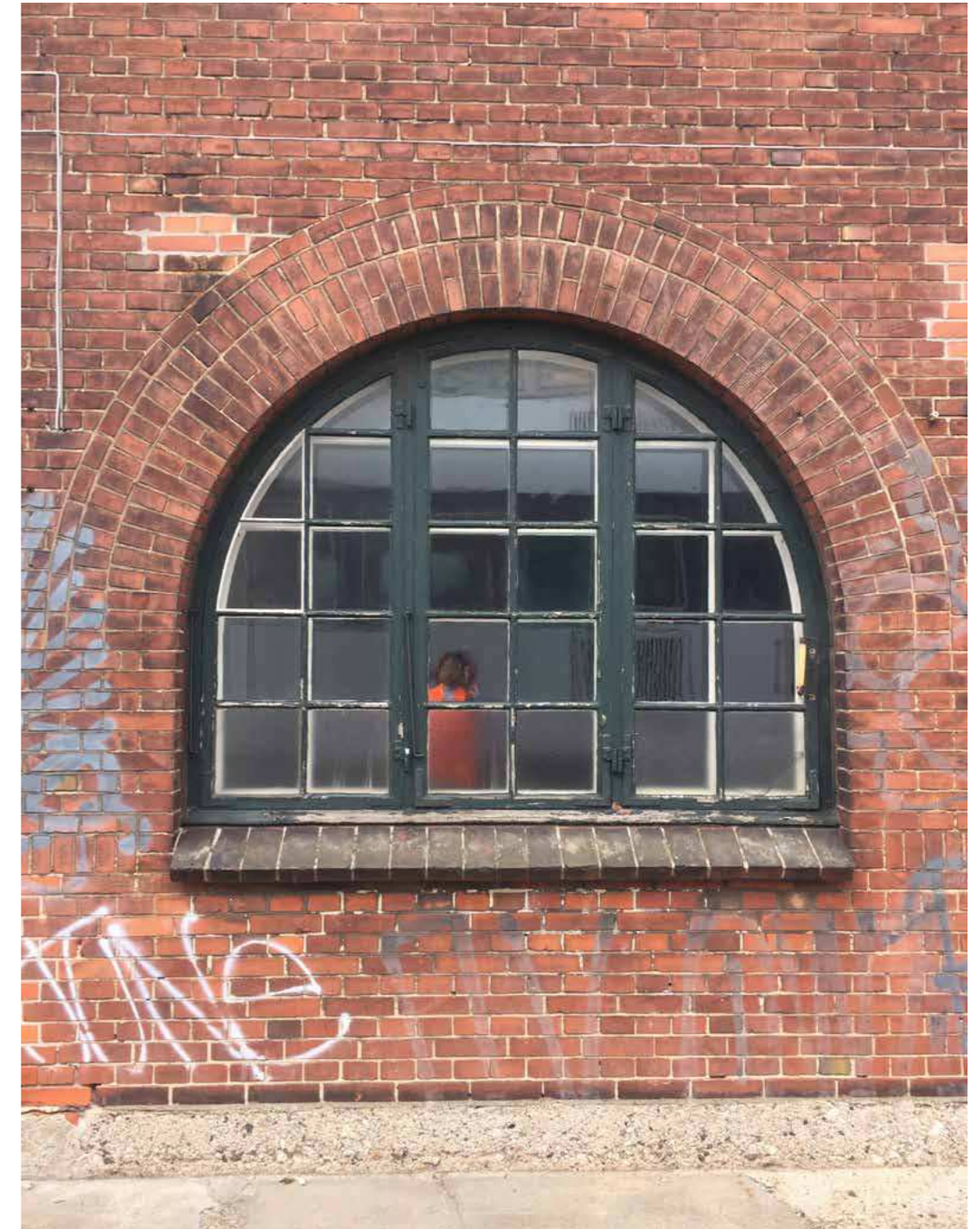


- En markant og signifikant bygning
- En del af Jernbanebyens kultur- og 'industriarv'.
- En bygning med plads til flere funktioner.
- Mulighed for en åben struktur, der binder omgivelserne sammen.

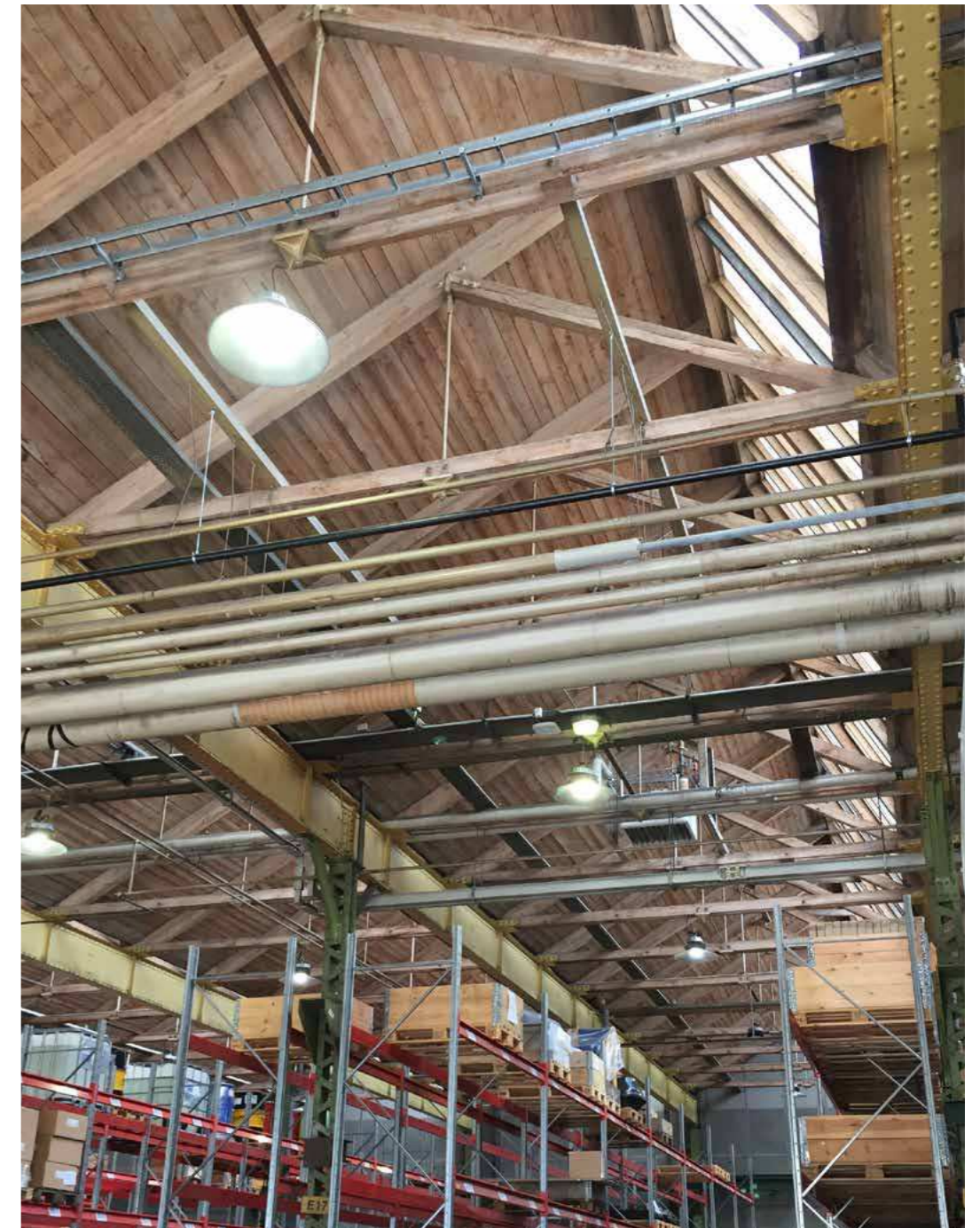
# SKOLE, IDRÆT OG KULTUR I VOGNVÆRKSTEDET



## Vognværkstedet udefra



## Vognværkstedet indefra



## Bevaring og transformation

### Fra startredegørelse og bilag:

- “Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at Vognværkstedets facader og det karakteristiske shedtag overvejende og videst muligt omfang skal bevares.”
- “Nye volumener bør dog trækkes markant tilbage fra facaderne og ikke være markant højere end den historiske bygning.”
- ”Husene skal være forskellige (og gerne i forskellige farver), men indgå i en harmonisk helhed med henblik på at skabe en levende og imødekommende arkitektur”



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luffoto: Kortforsyningen, 2021.

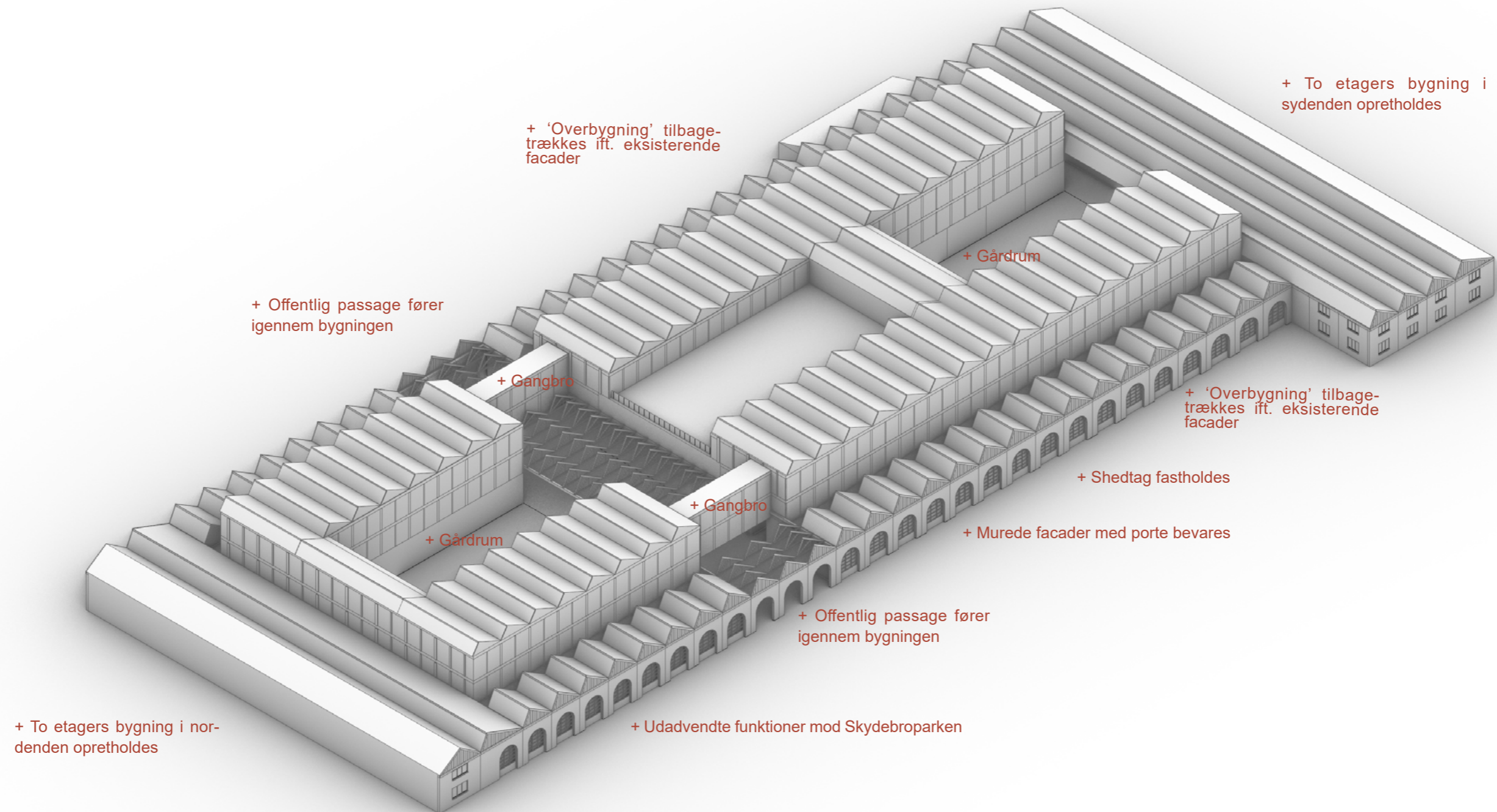
### STARTREDEGØRELSE

# GODSBANETERRÆNET

## PRINCIPPER FOR UDARBEJDELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN OG FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

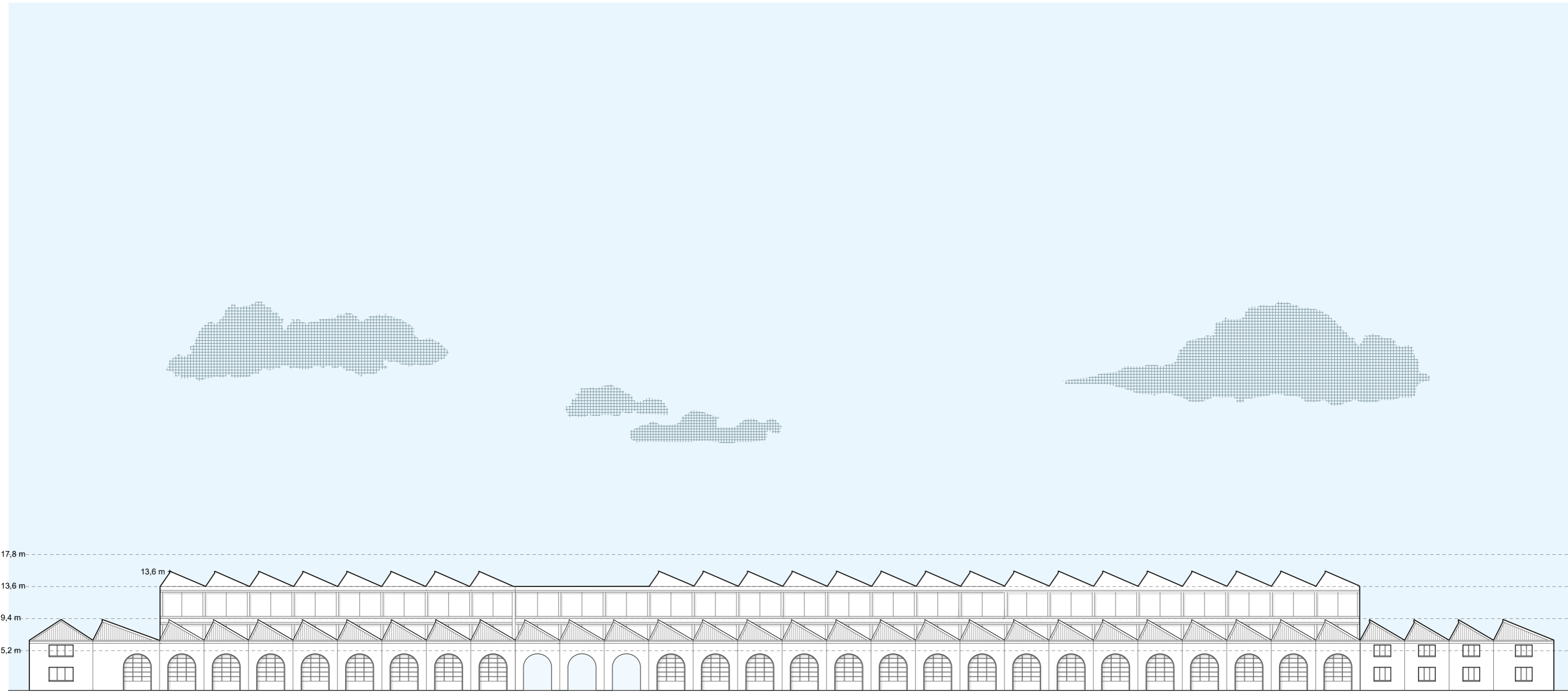
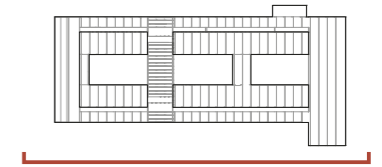


## Volumenmodel



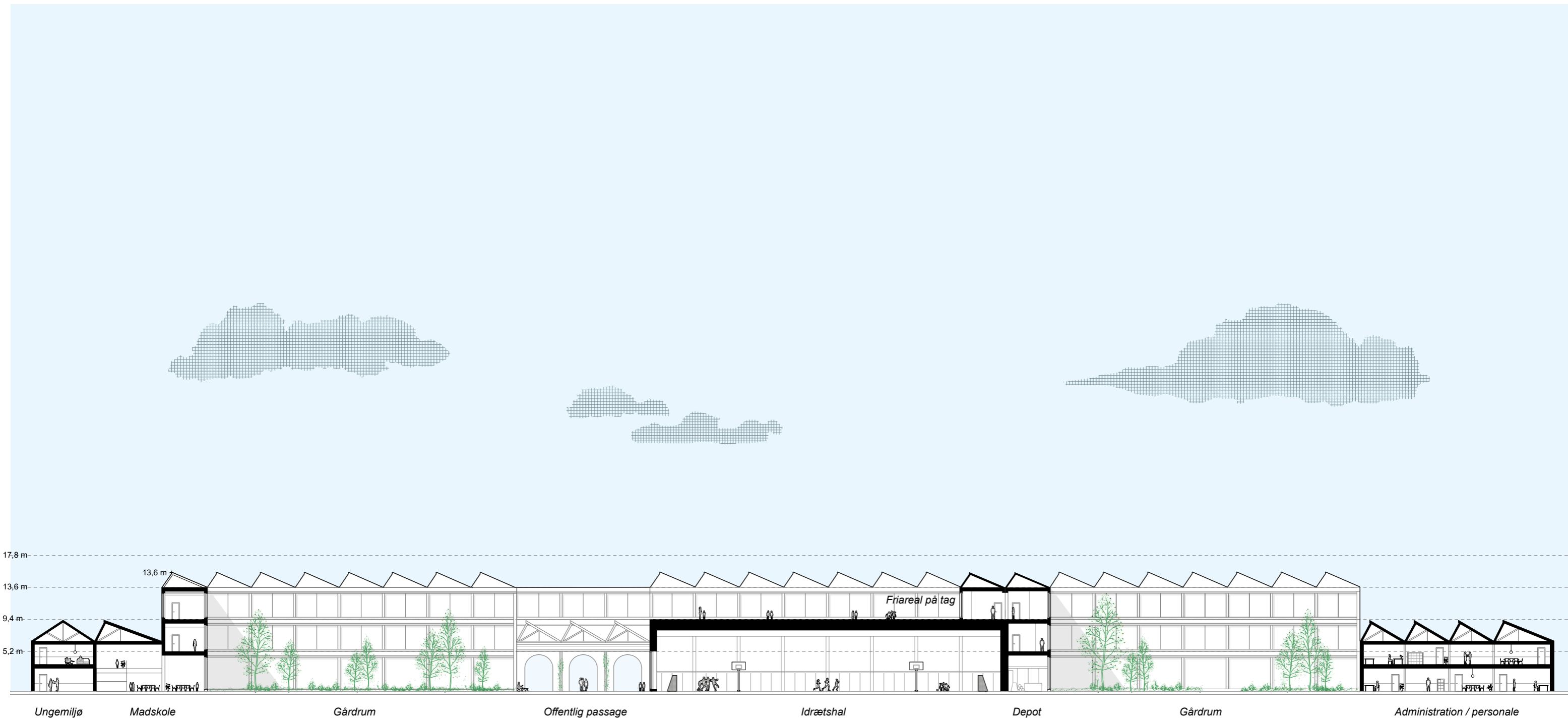
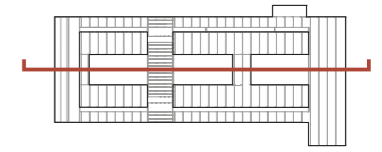


# Volumenstudie Opstalt



Opstalt, facade mod vest (Skydebroparken), 1:500

# Volumenstudie Snit



Længdesnit gennem gårdrum, 1:500

# Bygningens funktioner

## Udskoling (1.168 m<sup>2</sup> netto)

- 12 basislokaler
- Placeret i sammenhæng med de udadvendte funktioner
- Mulighed for sammenhæng med ugemiljø.

## Mellemtrin (1.353 m<sup>2</sup> netto)

- 15 basislokaler
- Lokaler ved både 'den aktive ende' af Vognværkstedet og i den mere 'rolige' ende.

## Fritidsklub (450 m<sup>2</sup> netto)

- Dobbelthøje rum mod facaden
- Mulighed for direkte indgang/udgang til miljøet på Vognværkstedets østlige side.

## Skole- og folkebibliotek (792 m<sup>2</sup> netto)

- Placeret ved den offentlige passage
- Mulighed for inddragelse af passage og gårdrum
- Mulighed for sammenhæng KLC og kultur-/erhvervsfunktioner på den østlige side af Vognværkstedet

## Madskole (676 m<sup>2</sup> netto)

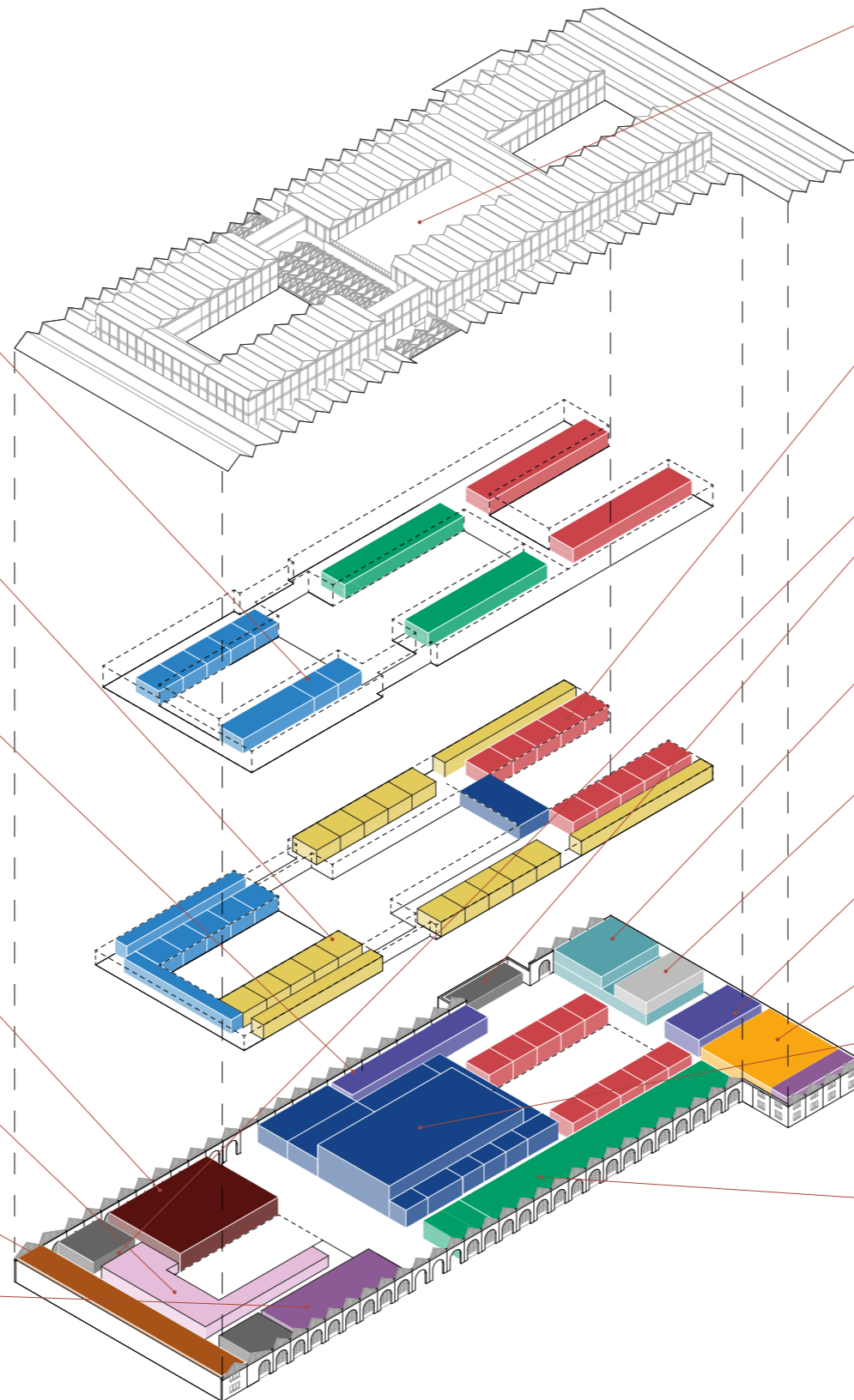
- Placeret ved den offentlige passage
- Mulighed for inddragelse af passage og gårdrum
- Mulighed for sammenhæng mellem madskolens spiseområde og café-funktionerne mod Skydebroparken.

## Ungemiljø (1.000 m<sup>2</sup> netto)

- Mulighed for egen indgang
- Placeret med afstand til skolefunktioner
- Placeret i sammenhæng med offentlige funktioner og byliv
- OBS: Placeret i to etager i eksisterende Vognværksted.

## Udadvendte funktioner (1.000 m<sup>2</sup> brutto)

- Placeret mod Skydebroparken og den offentlige forbindelse på tværs
- Mulighed for sammenhæng med ugemiljø (f.eks. værksteder) og madskole (spiseområde)
- En del af de udadvendte funktioner er placeret ved boldbanerne (ca. 130 m<sup>2</sup>)



## Muligt friareal på tag (800 m<sup>2</sup>)

## Indskoling (1.830 m<sup>2</sup> netto)

- 20 basislokaler
- Placeret med mulighed for direkte udgang til gårdrum.
- Placeret væk fra offentlige funktioner

## Mulighed for cykelparkering (550 m<sup>2</sup>)

- Placering ved hovedankomst og på begge sider af den offentlige passage
- Plads til ca. halvdelen af det samlede krav

## Administration og personale (876 m<sup>2</sup> netto)

- Placeret samlet i Vognværkstedets sydlige ende
- OBS: Placeret i eksisterende to etager.

## Servicefaciliteter og teknik (930 m<sup>2</sup> netto)

- OBS: Placeret i eksisterende 1. sal

## Juniorklub (225 m<sup>2</sup> netto)

- Placeret med direkte udgang til friareal/boldbaner

## KKFO (1.120 m<sup>2</sup> netto)

- Placeret med direkte udgang til friareal/boldbaner
- OBS: Placeret i to etager i eksisterende Vognværksted.

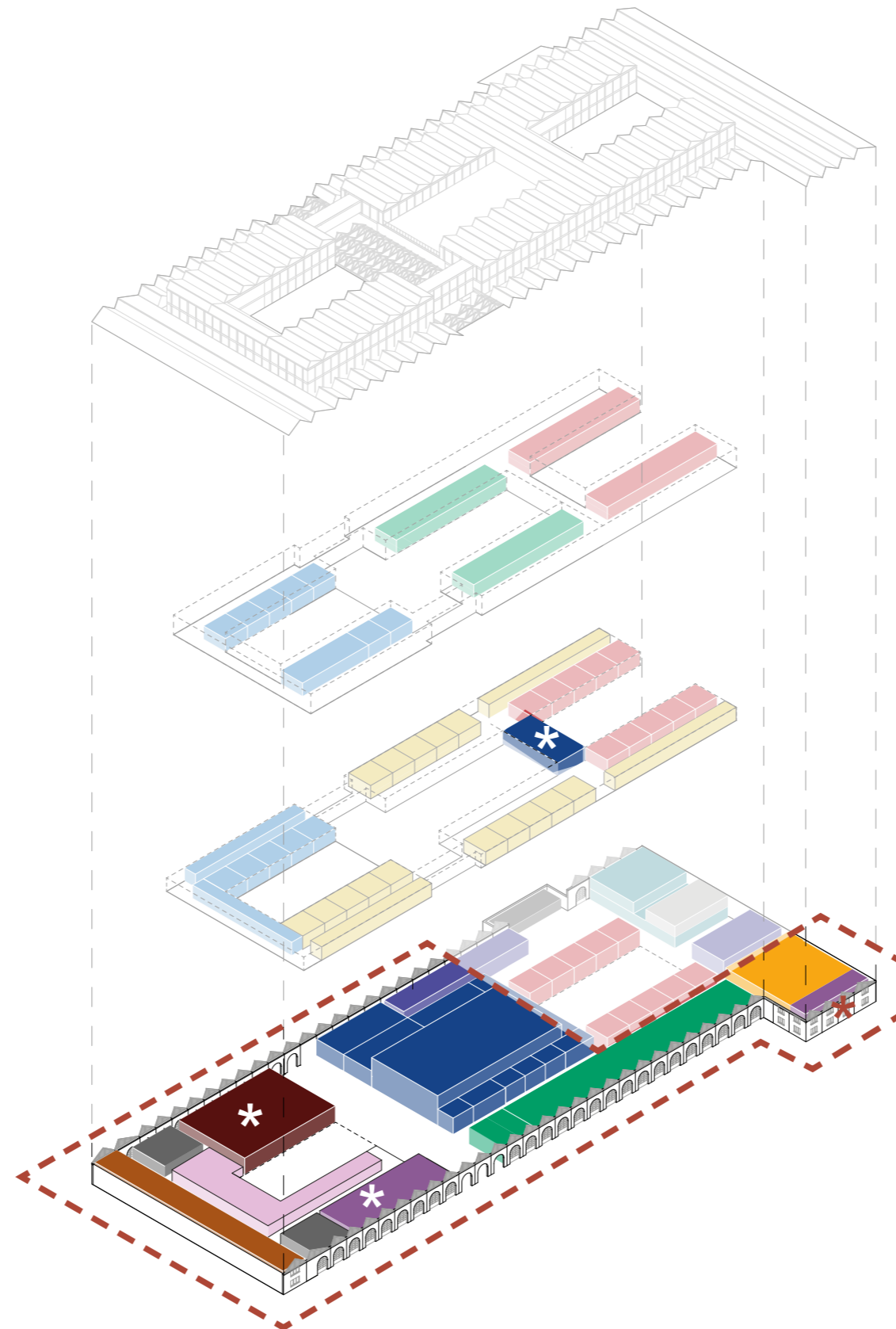
## Idrætsfaciliteter (2.130 m<sup>2</sup> netto + 260 m<sup>2</sup> ekstra gymnastiksal)

- Idrætshal placeret mod den offentlige passage
- Mulighed for direkte adgang efter skolens lukketid

## Faglokaler (1.735 m<sup>2</sup> netto)

- Placeret med facade mod Skydebroparken og offentlige funktioner
- Mulighed for direkte indgang til faglokaler giver fleksibilitet ift. fritidsbrug
- Dobbelthøje rum mod facaden

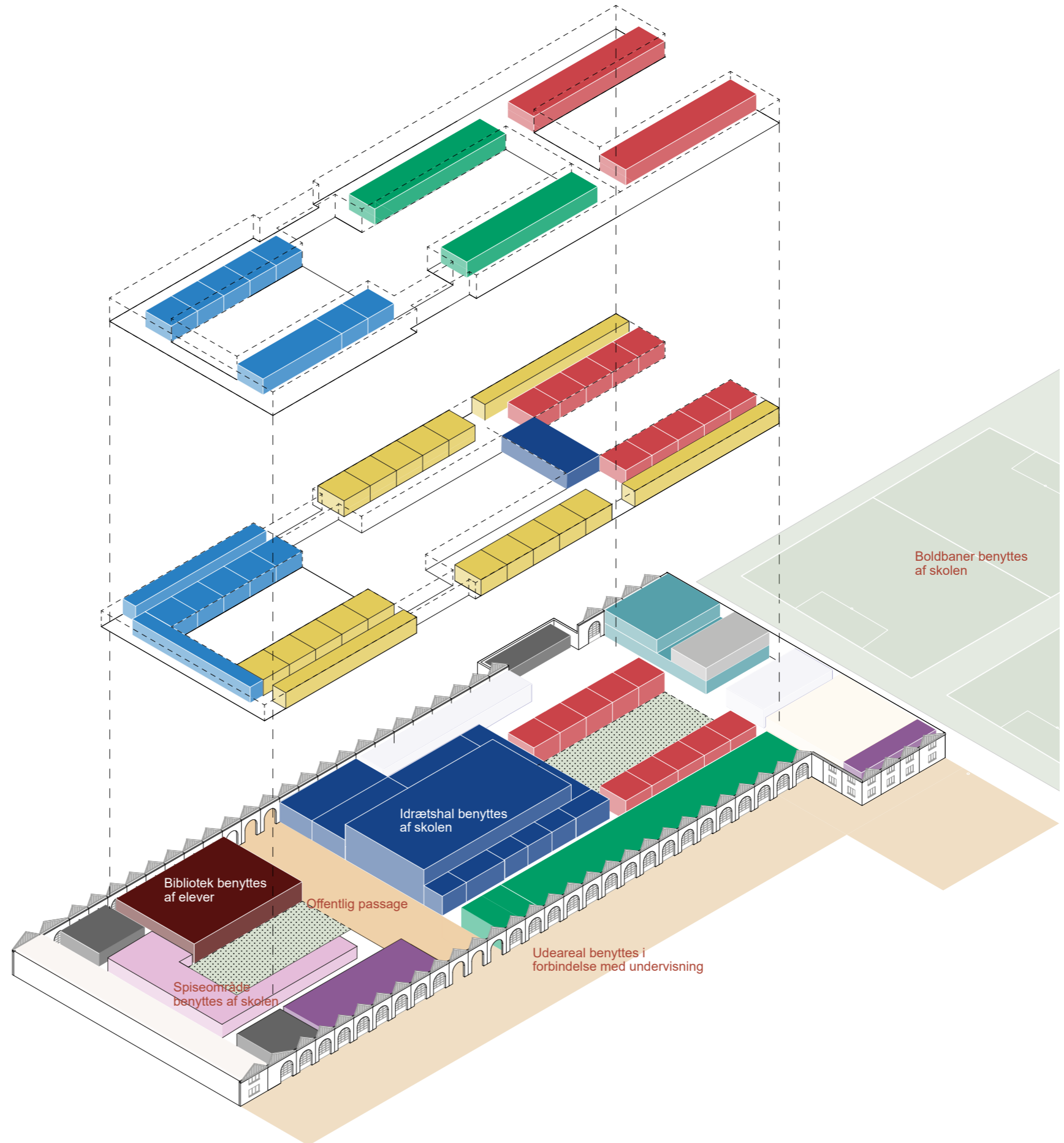
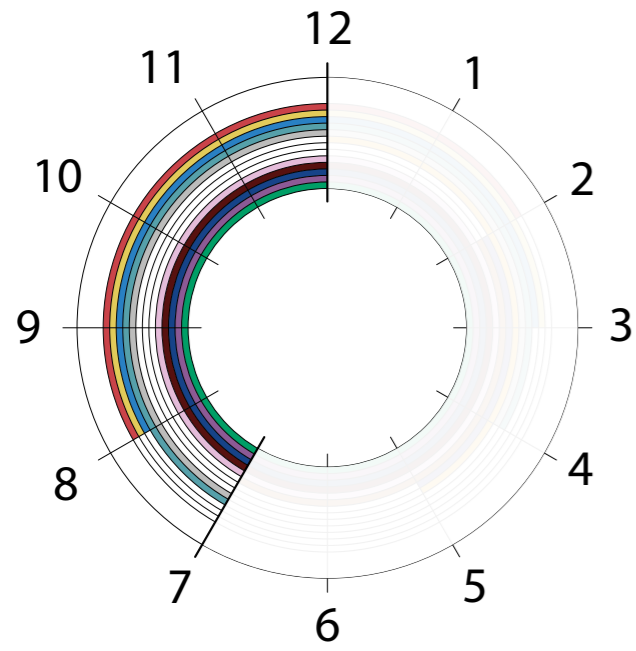
## Udadvendte funktioner i stueetagen



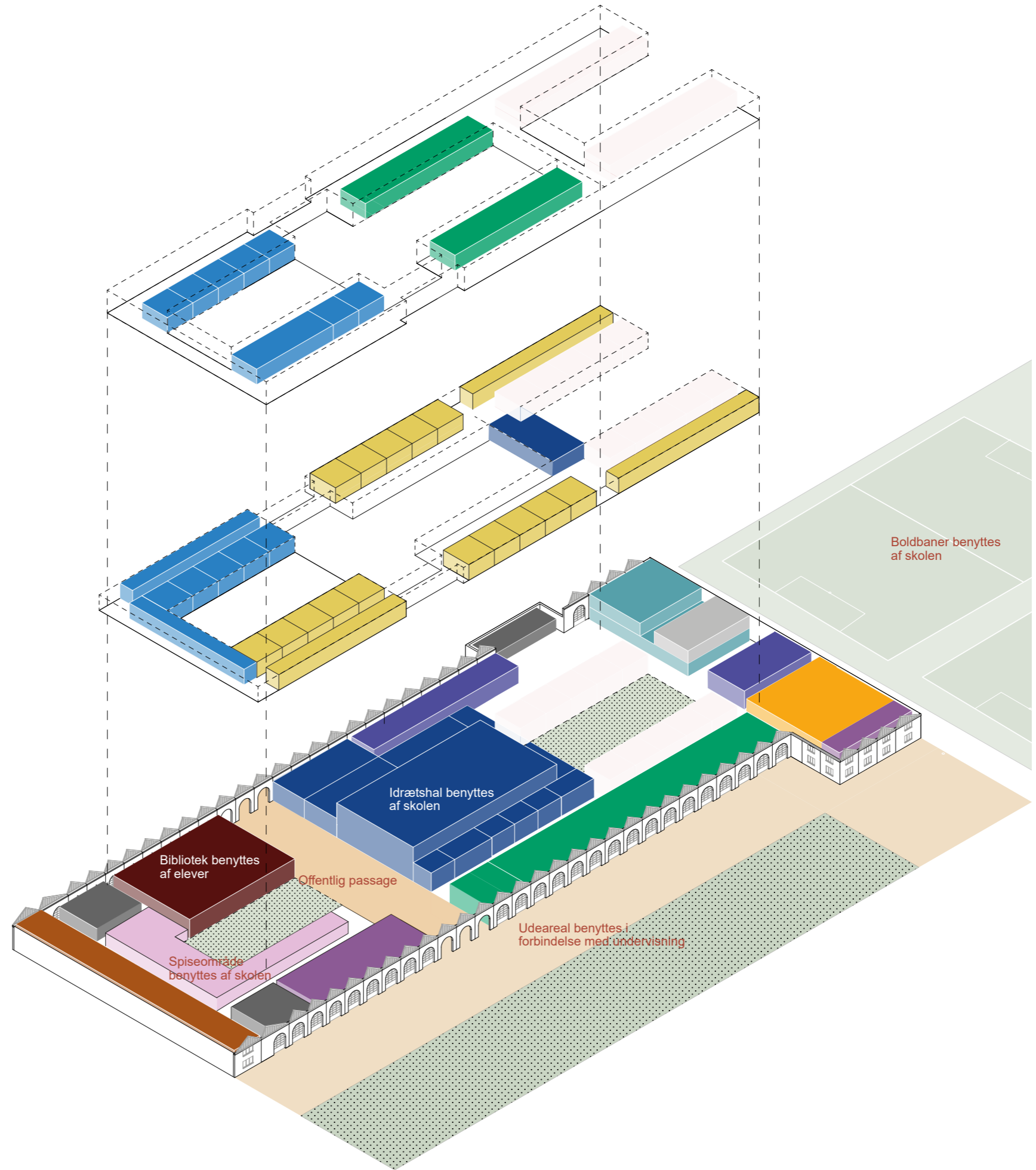
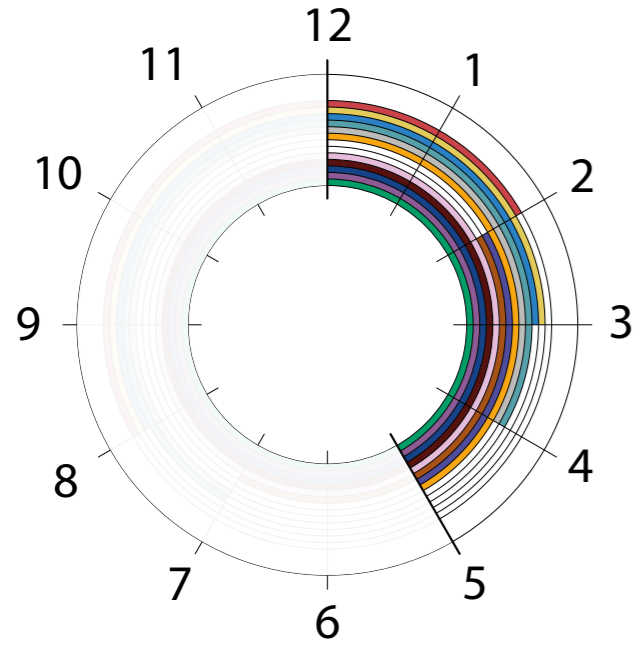
- 1.000 m<sup>2</sup> udadvendte serviceerhverv\*:
- Idrætshal
- Idrætssale\*
- PLC og folkebibliotek\*
- Madskole
- Faglokaler
- Ungemiljø

\*) Ekstra funktioner

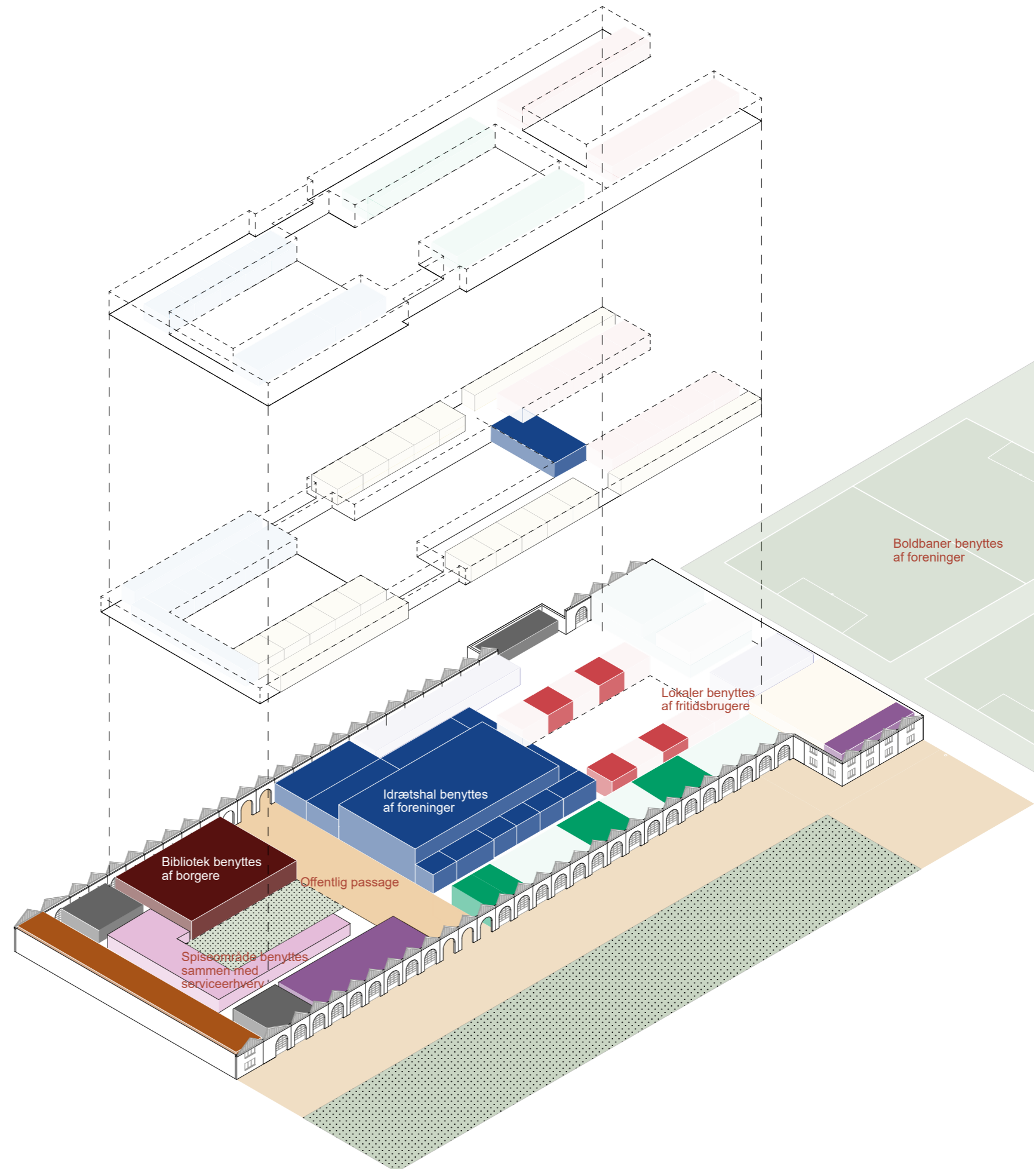
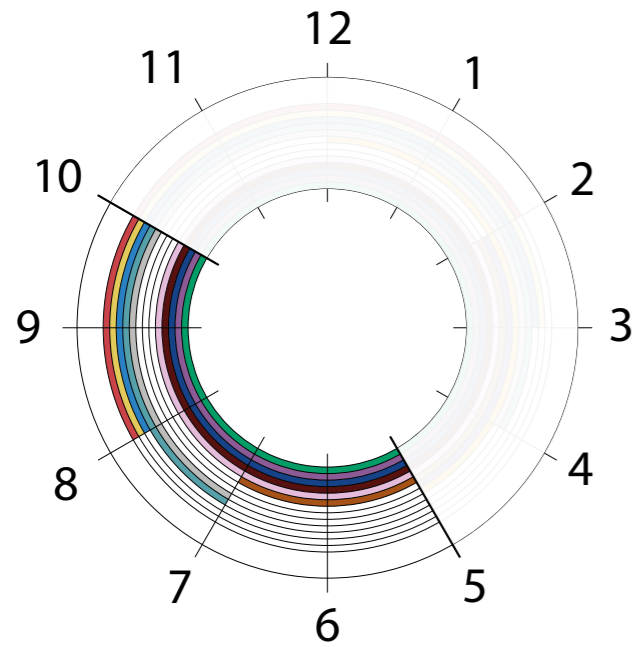
Mandag - fredag  
kl. 07 - 12



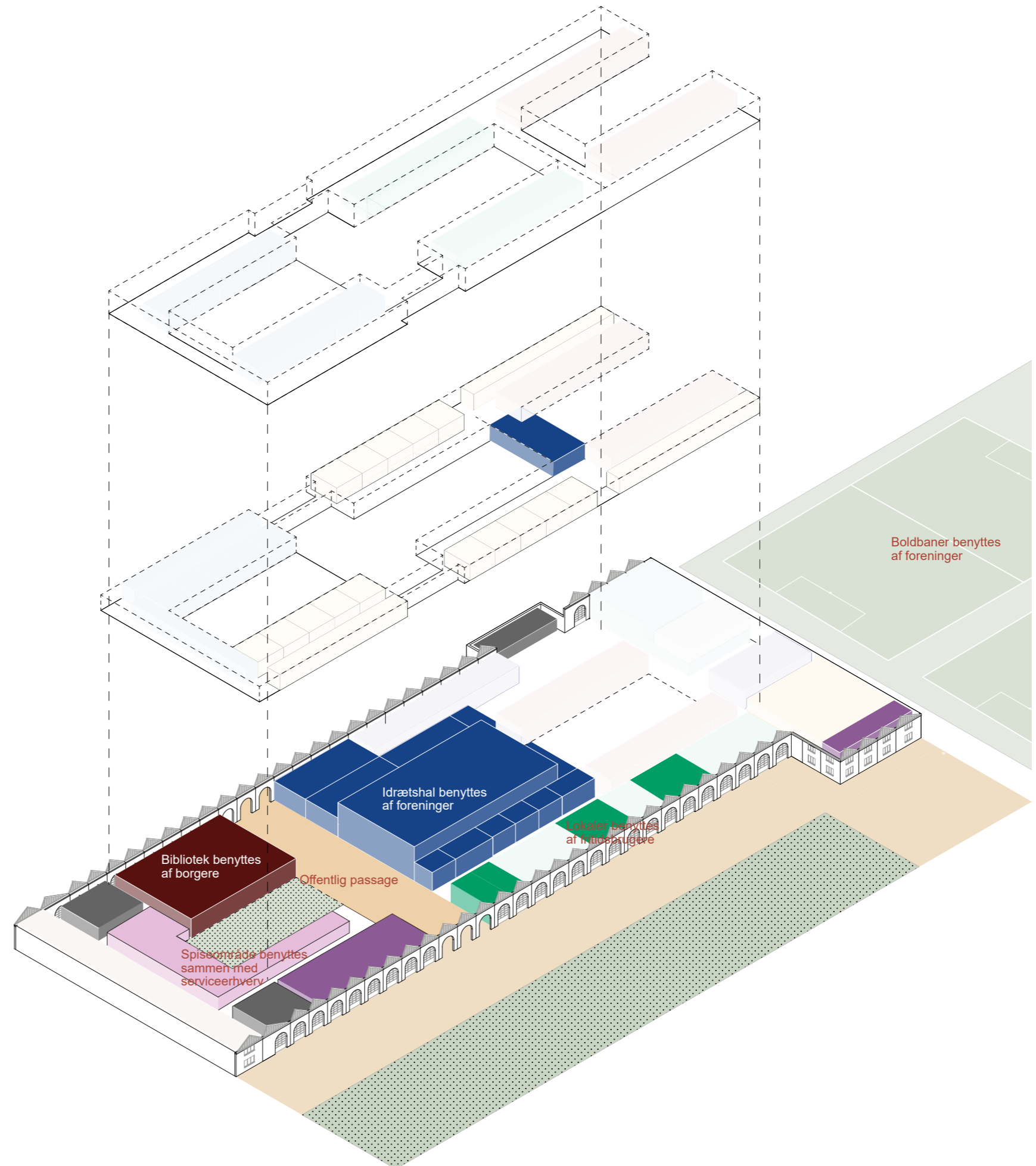
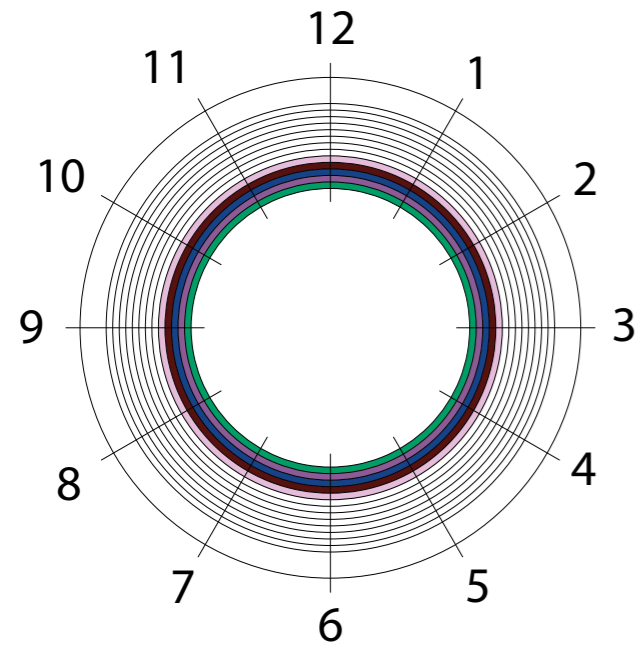
Mandag - fredag  
kl. 12 - 17



Mandag - fredag  
kl. 17 - 22



Weekend  
kl. 07 - 22





## Friareal

Skole inkl. ekstra idrætssal, ungemiljø og udadvendte funktioner: ca. 22.000 m<sup>2</sup>.

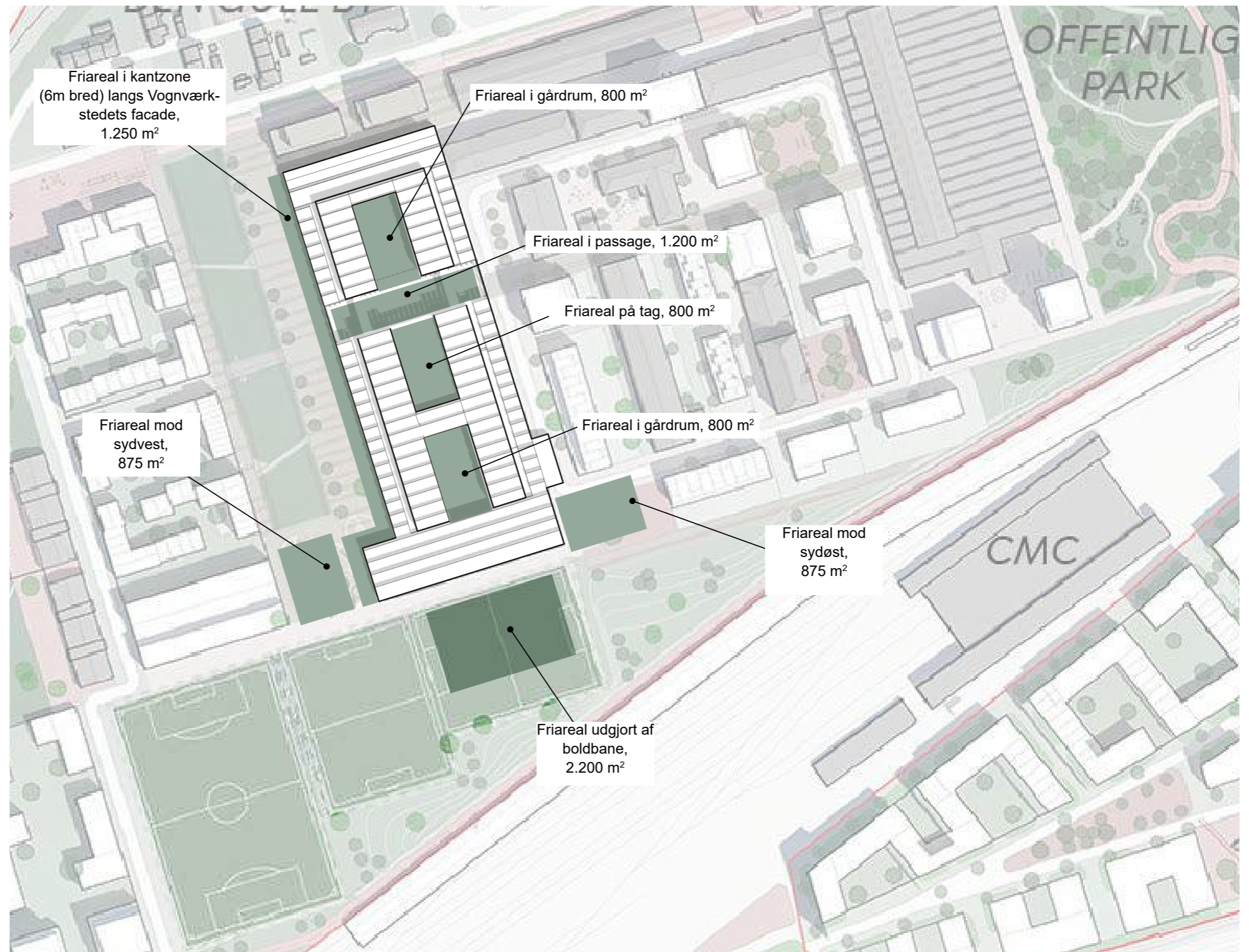
Dette udløser et friarealkrav (40%) på 8.800 m<sup>2</sup>. Heraf kan 25% trækkes fra på grund af boldbanen, og det resterende friarealkrav er 6.600 m<sup>2</sup>.

I skitsen er vist i alt 3.600 m<sup>2</sup> friareal inden for Vognværkstedets fodaftryk, fordelt på gårdrum, passage samt friareal på tag.

Arealet på de resterende 3.000 m<sup>2</sup> er vist uden for bygningens fodaftryk, dels som kantzone langs bygningens vestfacade og dels som friarealer på begge sider af bygningen mod syd.

Bilparkering placeres i områdets P-huse. Det etableres et mindre antal afsætningspladser samt læssezone mod nord og/eller øst.

Cykelparkering placeres delvist i kælder (overdækket) samt på terræn i og omkring bygningen.



# SKOLE, IDRÆT OG KULTUR I JERNBANEBYEN



## Cafe i parkområdet

Kl. 08.00



- Skoleelever samler planter fra parken til biologitime.
- Mor og datter spiser morgenmad i caféen før timen starter.
- Mand går morgentur og luffer hunden i parken.

## Fysiklokalet

Kl. 12.00



- Lærer forklarer et fysikforsøg som elever skal udføre i grupper
- En del af undervisningen er rykket udenfor
- Undervisere observerer timen fra gangen

## Passagen

Kl. 14.00



- Mand sidder og nyder solen ude foran cafeen
- Elever er på vej til nyt undervisningslokale
- Elever laver mad og spiser i madskolen/spiseområdet

## Cafeteria og aktiviteter

Kl. 16.00



- Efter skole har to kammerater legeaftale på legepladsen.
- Børn og unge tager i cafeteriaet efter fodboldtræningen.
- En vennegruppe har cyklet en tur til cafeteriaet.

## Sportshallen

Kl. 19.00



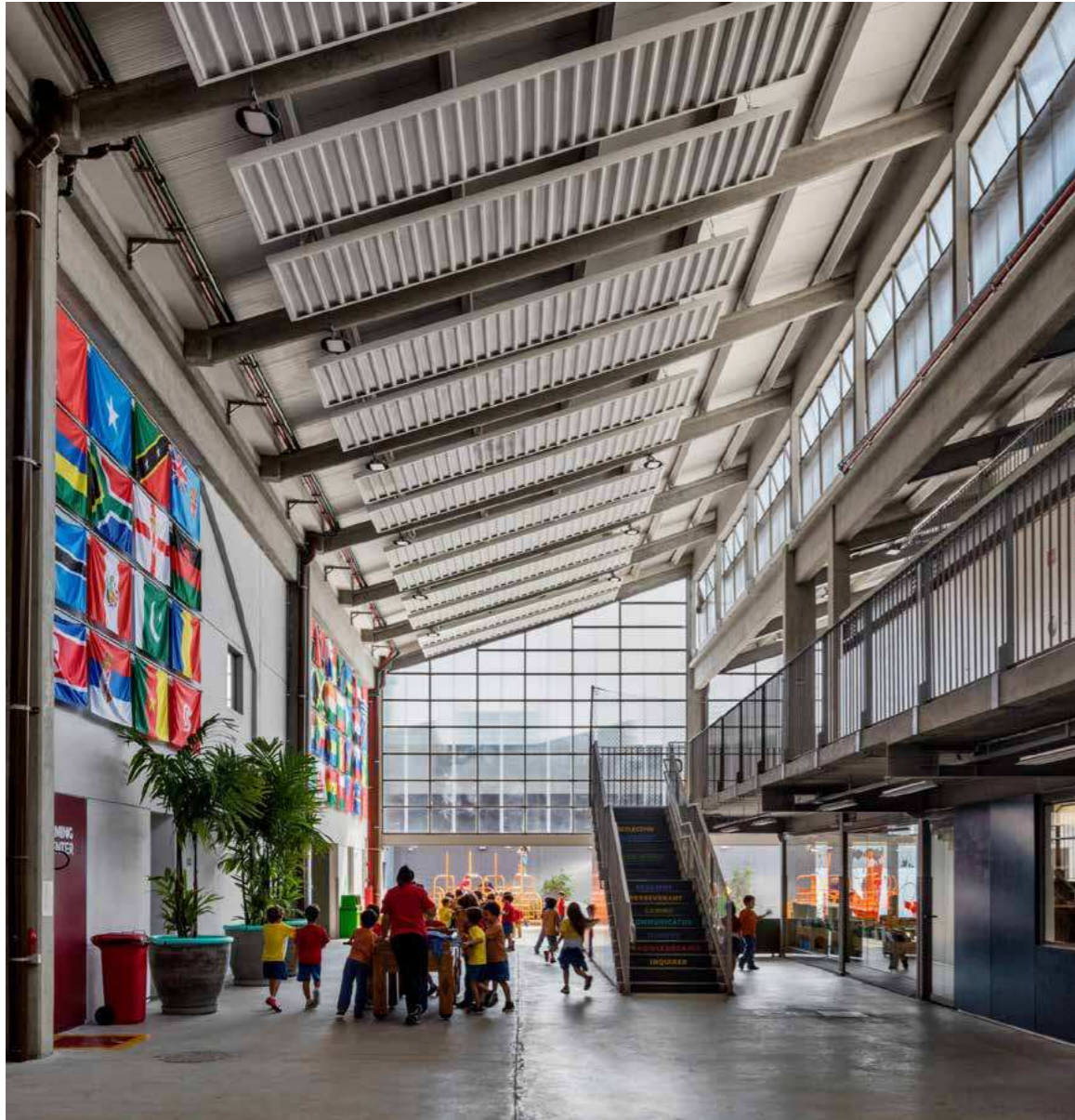
- En gruppe venner spiller basket i sportshallen
- Mand styrketræner mens han føler med i basketspillet
- En gruppe mennekser er til aftenkursus i madskolen

**Tak!**



# Appendix

## REFERENCE: SKOLE + INDUSTRI



Beacon school in brazil - Andrade morettin Arquitectos + GOAA

The project for the Beacon school came from the dare to insert an innovative pedagogical project in an estate built in an old industrial district in the central area of São Paulo.

The program provides a school for approximately 1,000 students, from elementary school to high school. All accommodated in an inclusive space that, at one and the same time, offers the whole structure specific to each cycle and allows integration among students of different ages. The integration proposal goes beyond: it encourages the permanent rapprochement between students, teachers, coordinators and employees.

## REFERENCE: BYLIV + INDUSTRII



Lewis Cubitt Park, London - Townsend Landscape Architects

North of London's Kings Cross Station, a once redundant 67 acre industrial zone is gradually being transformed into a whole new district, with homes, offices, shops, galleries, bars and restaurants, schools and university buildings.

## REFERENCE: BYLIV, KULTUR + INDUSTRI



Vulkan Dansenshus, Oslo - LPO-arkitekter

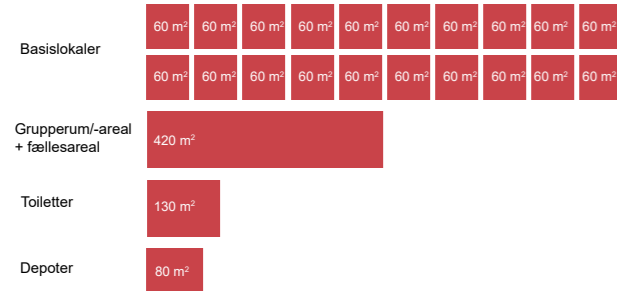
LPO has transformed the old industrial site of Vulkan an attractive high-density area in the inner city of Oslo.

The space houses bars, cafés, restaurants, several shops for local produce, and speciality food stores. The reuse of the industrial building connected new functions of the history of the area, giving it an example of a heritage building adaptation, where public and private interests converge toward the conservation of cultural value and the enhancement of economic value.

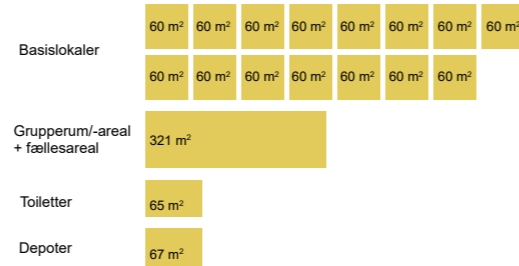
## Rumprogram skole: 12.550 m<sup>2</sup> netto (18.825 m<sup>2</sup> brutto)

## Øvrigt arealbehov (ca. 3850 m<sup>2</sup> brutto)

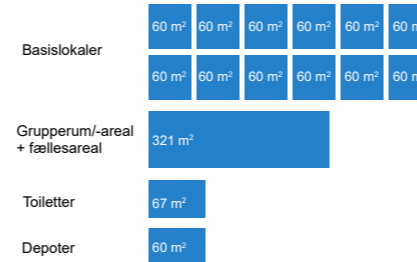
### Indskoling: 1.830 m<sup>2</sup>



### Mellemtrin: 1.353 m<sup>2</sup>



### Udskoling: 1.168 m<sup>2</sup>



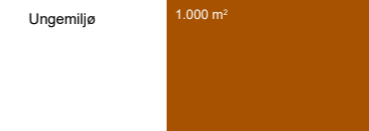
### Faglokaler: 1.735 m<sup>2</sup>



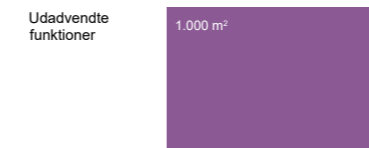
### Idræt: 2.130 m<sup>2</sup>



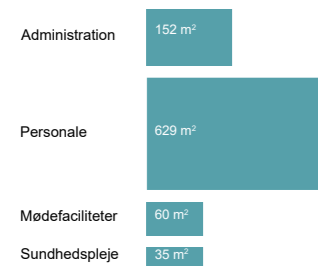
### Ungemiljø: 1.000 m<sup>2</sup>



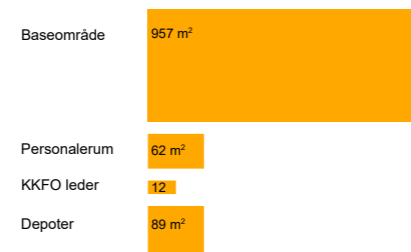
### Serviceerhverv: 1.000 m<sup>2</sup> brutto



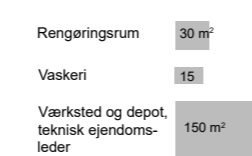
### Administration og personale: 876 m<sup>2</sup>



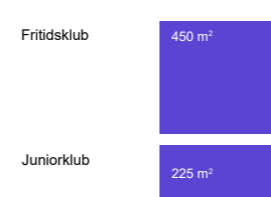
### KKFO: 1.120 m<sup>2</sup>



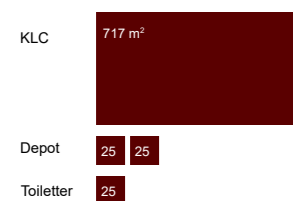
### Servicefaciliteter og teknik: 195 m<sup>2</sup>



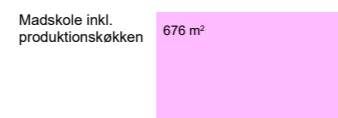
### FK/JK: 675 m<sup>2</sup>



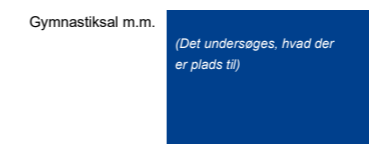
### Skole- og folkebibliotek: 792 m<sup>2</sup>



### Madskole: 676 m<sup>2</sup>



### Yderligere idrætsfaciliteter: ca. 300 m<sup>2</sup>

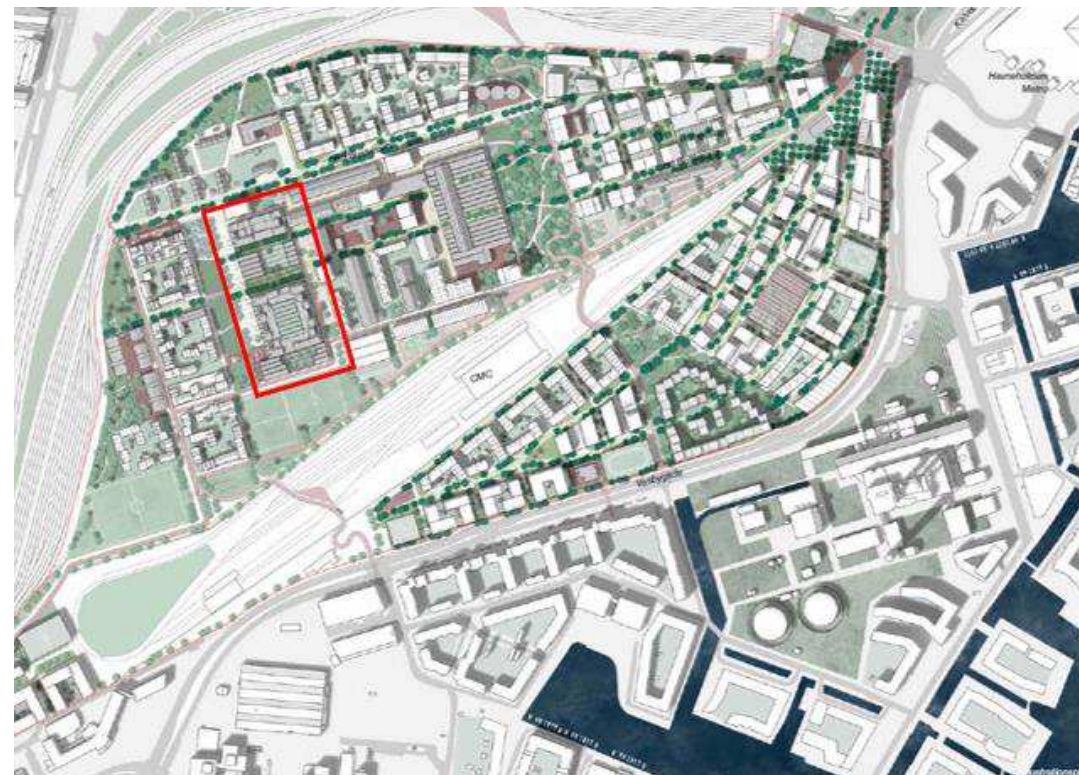


### Cykelparkering i konstruktion: ca. 600 m<sup>2</sup>



31. august 2022

# Dialogmøde om skole og fritidsfaciliteter på Godsbaneterrænet



# Program

Tid	Punkt
14.30 - 14.35	Velkommen <i>v/Jakob Næsager</i>
14.35 - 14.50	Historik, status og videre proces <i>v/Kenneth Horst Hansen fra ØKF</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Helhedsplanen for Godsbaneterrænet – planlagte funktioner og faciliteter (skole, idrætshal mv.)</li><li>• Lokalplansproces</li><li>• Tidsplan</li></ul>
14.50 - 15.30	Udvalgenes ønsker/anbefalinger/opmærksomhedspunkter <ul style="list-style-type: none"><li>• Hvert udvalg fremlægger deres ønsker mv. til skole og fritidsfaciliteter på Godsbaneterrænet</li></ul>
15.30 - 15.50	Mulig anvendelse af Vognværkstedet <i>v/rådgiver Lars Jensen</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rådgiver fra Sleth gennemgår volumenstudier af mulig disponering af vognværkstedet samt bindinger og andre forhold</li></ul>
15.50 - 16.25	Drøftelse i plenum
16.25 - 16.30	Afrunding <i>v/Jakob Næsager</i>
16.30 - 17.15	Mulighed for rundvisning i Vognværkstedet

An aerial photograph of a city, likely Copenhagen, showing a dense urban area with a large railway yard in the foreground. A river is visible in the upper left. The image is used as a background for a presentation slide.

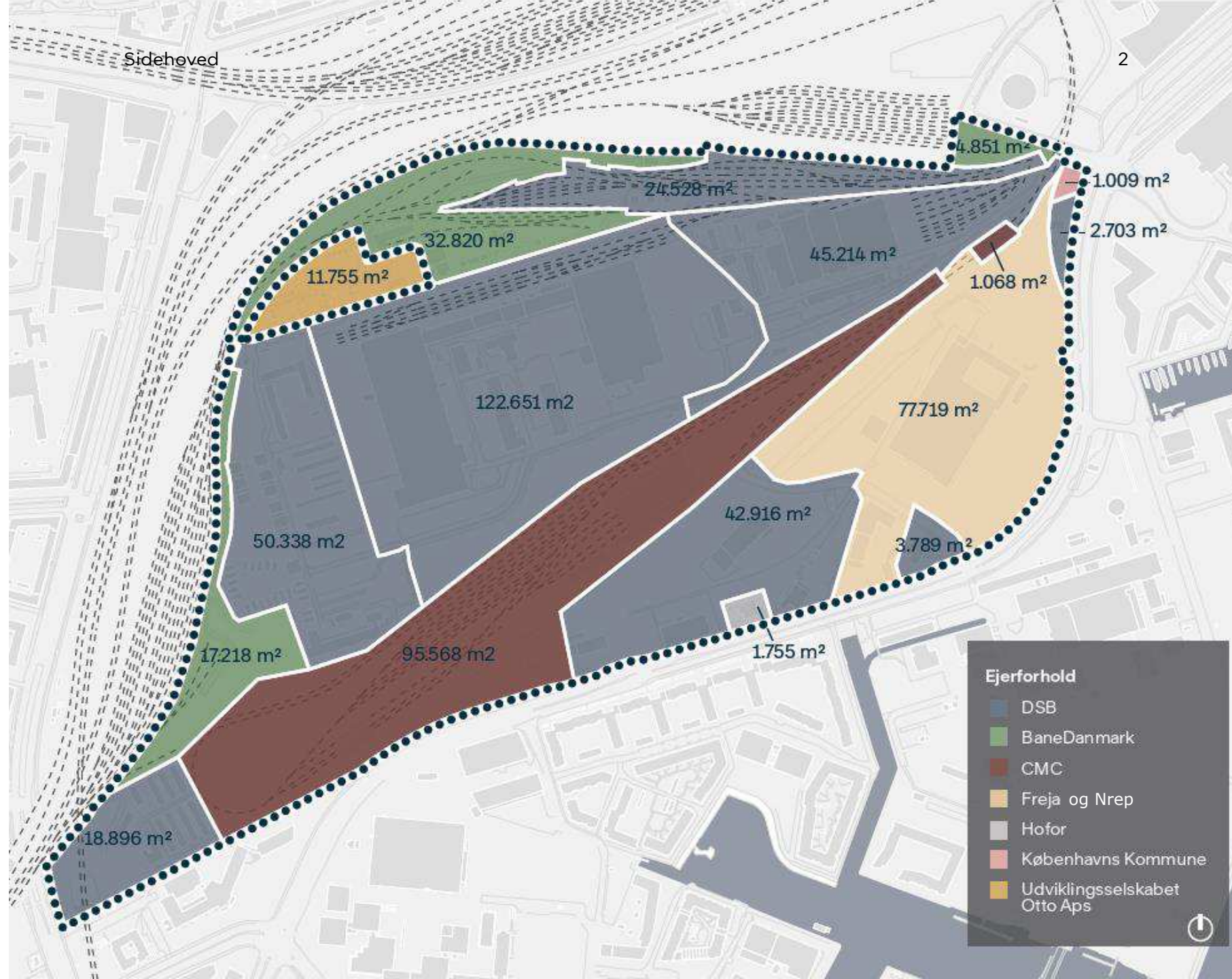
Møde om Godsbaneterrænet for TMU, KFU, ØU og BUU 31. august 2022

# Historik, status og videre proces

v. Planchef Kenneth Horst Hansen



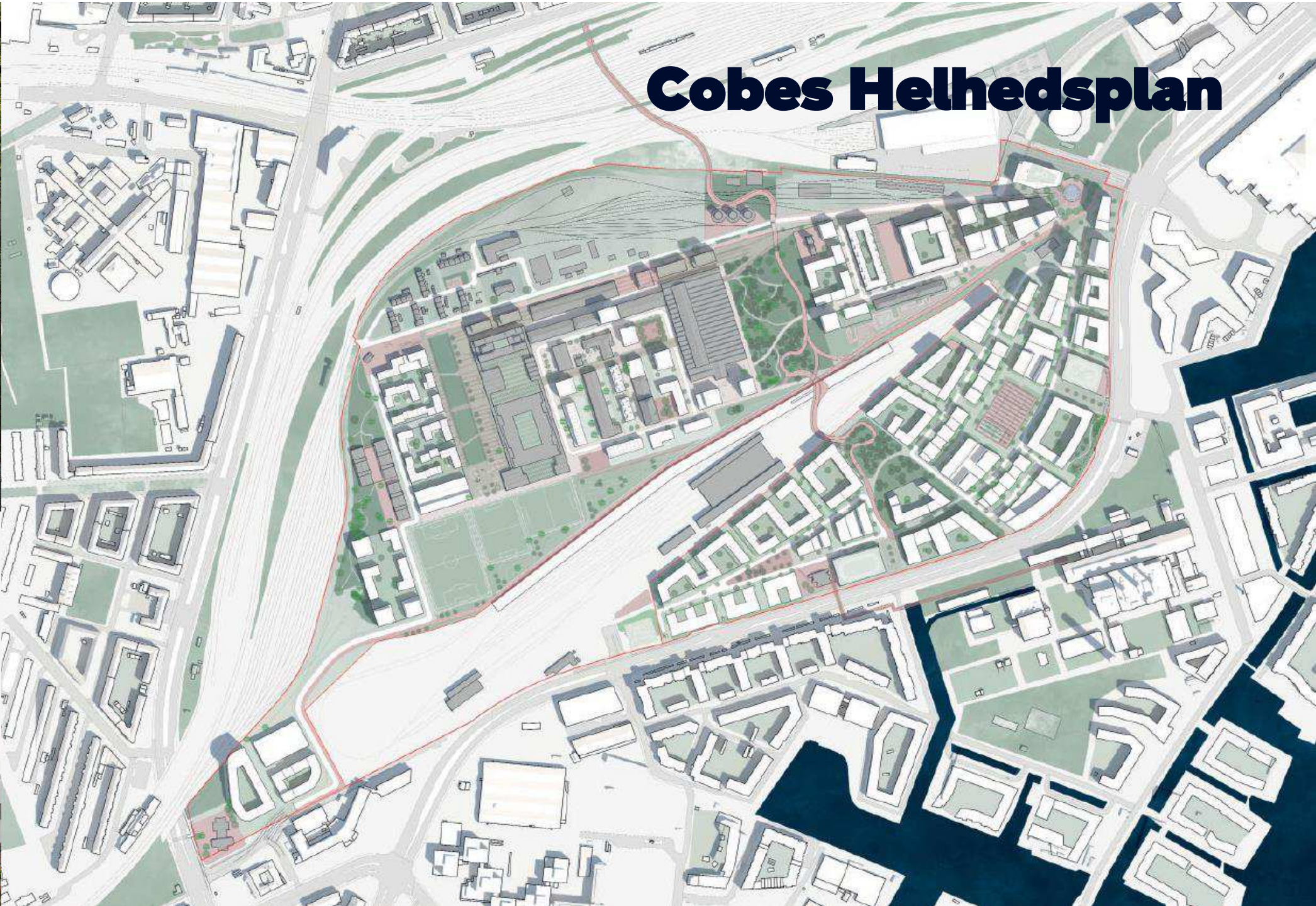
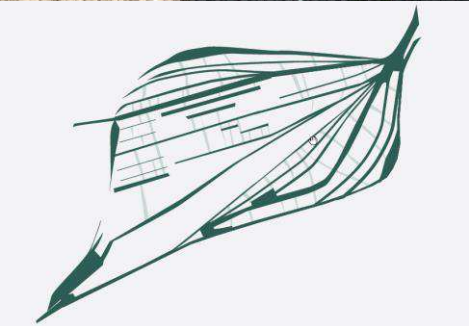
# Ejerforhold



# Godsbaneterrænet tidslinje

- 2016-19 Indledende dialog med grundejerne om evt. udvikling af området, herunder behov for kommunale funktioner.
- 2019 Godsbaneterrænet bliver byudviklingsområde med Kommuneplan 2019. Der kræves en række kommunale funktioner, og bebyggelsesprocenten fastlægges til 100 for den nordlige del og 150-175 for den sydlige del.
- 2020 ØKF udarbejder et visionspapir for de kommunale funktioner, som indpasses i grundejernes konkurrenceprogram.
- 2021 Grundejerne gennemfører en helhedsplankonkurrence, der vindes af Team Cobe. Freja Ejendomme sælger deres del af området til NREP konsortium.
- 2022 Helhedsplanen lægges til grund for en startredegørelse. I den politiske behandling stilles ønsker om yderligere kommunale funktioner.
- 2022-23 Inddragelsesproces om ønsker til skole- og fritidsfaciliteter.  
Inddragelse om skolestruktur.

# Cobes Helhedsplan



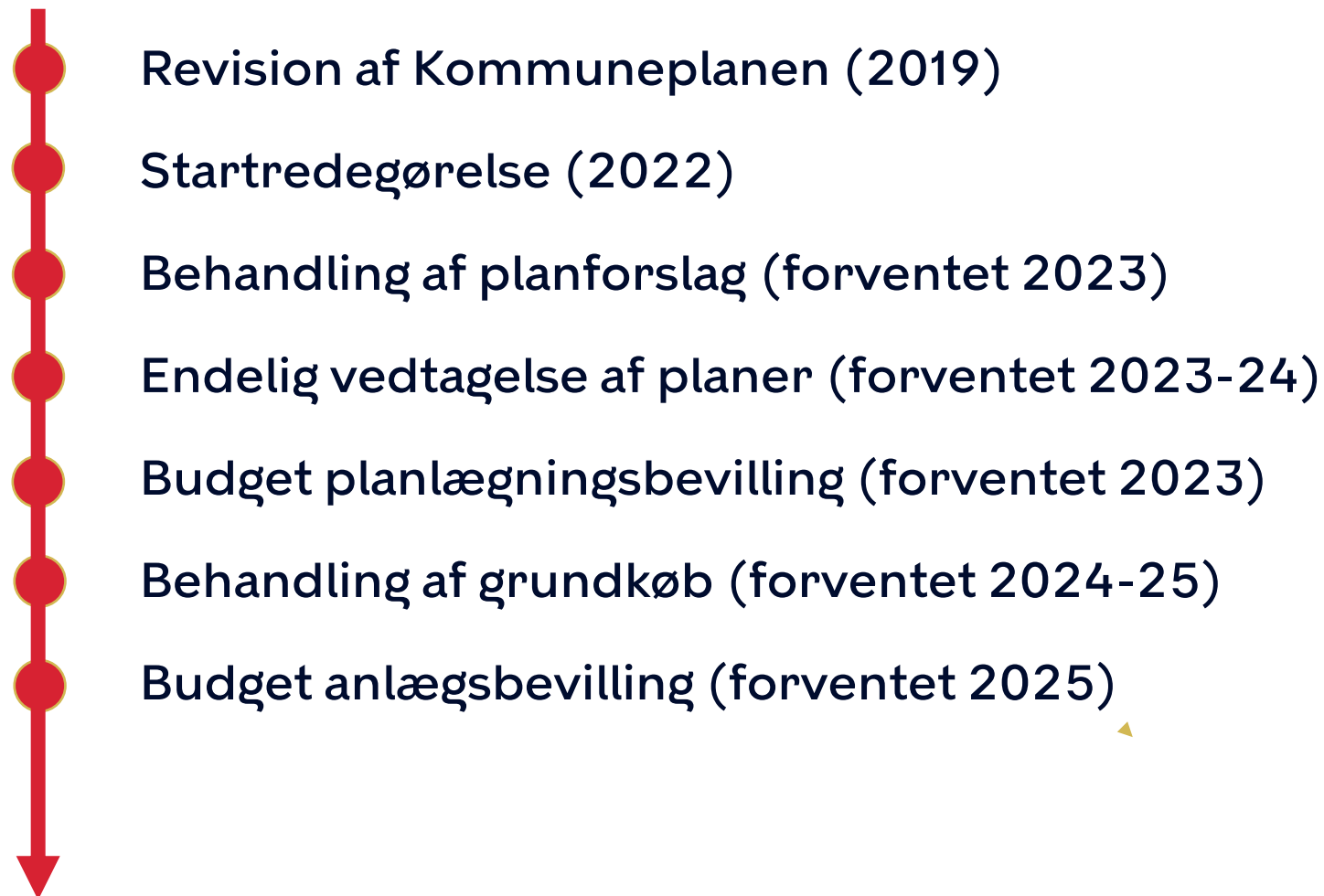
# Om indpasning af kommunale funktioner

Generelt om processen for kommunale funktioner:

- Udpegning af arealer i helhedsplan, i dialog med grundejere og fagforvaltninger (internt byggeteam). Dette sker på baggrund af indmeldinger fra kommunens arealplaner for kommunal kapacitet.
- Fastlæggelse af anvendelser i lokalplan
- Grundkøb og budgetmidler til anlæg.

# Politiske beslutninger i processen

Ved følgende milepæle for Godsbaneterrænet er der mulighed for politiske beslutninger vedrørende indhold og omfang:



# **Kommunale funktioner fra Kommuneplan 2019**

5-sporet skole med idrætshal, bibliotek og madskole

Daginstitutioner

Ungemiljø

3 fodboldbaner – en 11-mands og to 8-mands

Offentlig park på mindst 2 hektar

Plejehjem

Sociale tilbud og eksempelvis skæve boliger indtænkes fra start

# **Yderligere ønsker til kommunale BUF og KFF m2 i nærhed til skolen fra et flertal af partier på TMU 4. april jf. protokol**

## **Skolen i Vognværkstedet**

- Skolen som kulturcenter – bibliotek – cafe – 2 mindre sale til idræt
- Plads til ungemiljø/ungdomsklub på skolen – eller væk fra skolen
- Undersøge om der kan udlægges 1000 m2 serviceerhverv på skolens areal
- Kan idrætshallen bruges til flere formål (evt. flere etager)

## **Idræt i øvrigt**

- Fodboldbaner – undersøge om det er muligt at dreje den ene 8-mandsbane
- Undersøge om der kan være en yderligere idrætshal ved skolen eller i det sydlige område
- Kultur i den sydlige del f.eks. 1% samarbejdet

# Kommunale funktioner

## Daginstitutioner

- 37 grupper (1 gruppe = 180 m<sup>2</sup>)
  - 5 grupper: 900 m<sup>2</sup>
  - 6 grupper: 1.080 m<sup>2</sup>
  - 7 grupper: 1.260 m<sup>2</sup>
- Friarealkrav på 100% af eteageareal.
- Alle daginstitutioner har boliger ovenpå

## E-Hus

- Bebyggelse: 4.416 m<sup>2</sup> brutto (Fra TEO 05. maj)

## Plejhjem

- Bebyggelse: 17.500 m<sup>2</sup>
- Friareal 3.500 m<sup>2</sup>
- Plejhjemmet har ingen base

## Skole

- Bebyggelse: 19.850 m<sup>2</sup>
  - Friareal: 7.940 m<sup>2</sup>
  - Inklusiv:
    - serviceerhverv (1000 m<sup>2</sup>)
    - madskole
    - idrætshal
    - fritids- og juniorklub
    - ungemiljø
    - folkebibliotek/kulturhus
  - Vognvæksteden skal også indeholde 1.000m<sup>2</sup> serviceerhverv
- ### Fodboldbaner
- Kunstgræsbaner, én 11-mandsbane samt 2 8-mandsbaner
  - Fodboldbanerne kan udgøre 25% af skolens friareal, hvis den placeres i tilknytning til skolen.

## Kommunal park

- 2,2Ha inkl. broramper, stier mm.







## Skole, idræt og kultur i Vognværkstedet

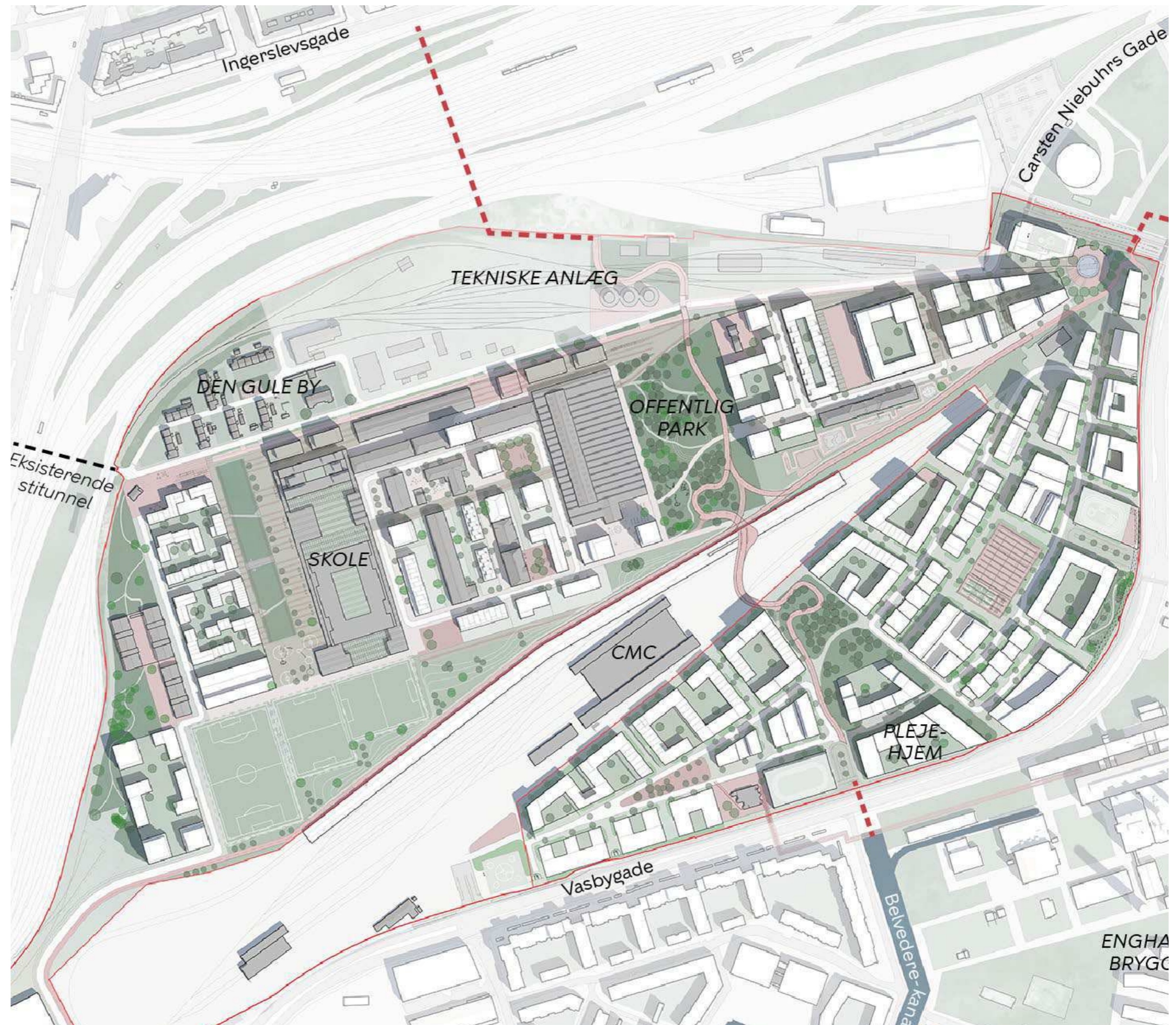
Præsentation til fælles udvalgsmøde i Københavns Kommune  
31. august 2022  
Lars Jensen, Sleth

# VOGNVÆRKSTEDET I JERNBANEBYEN



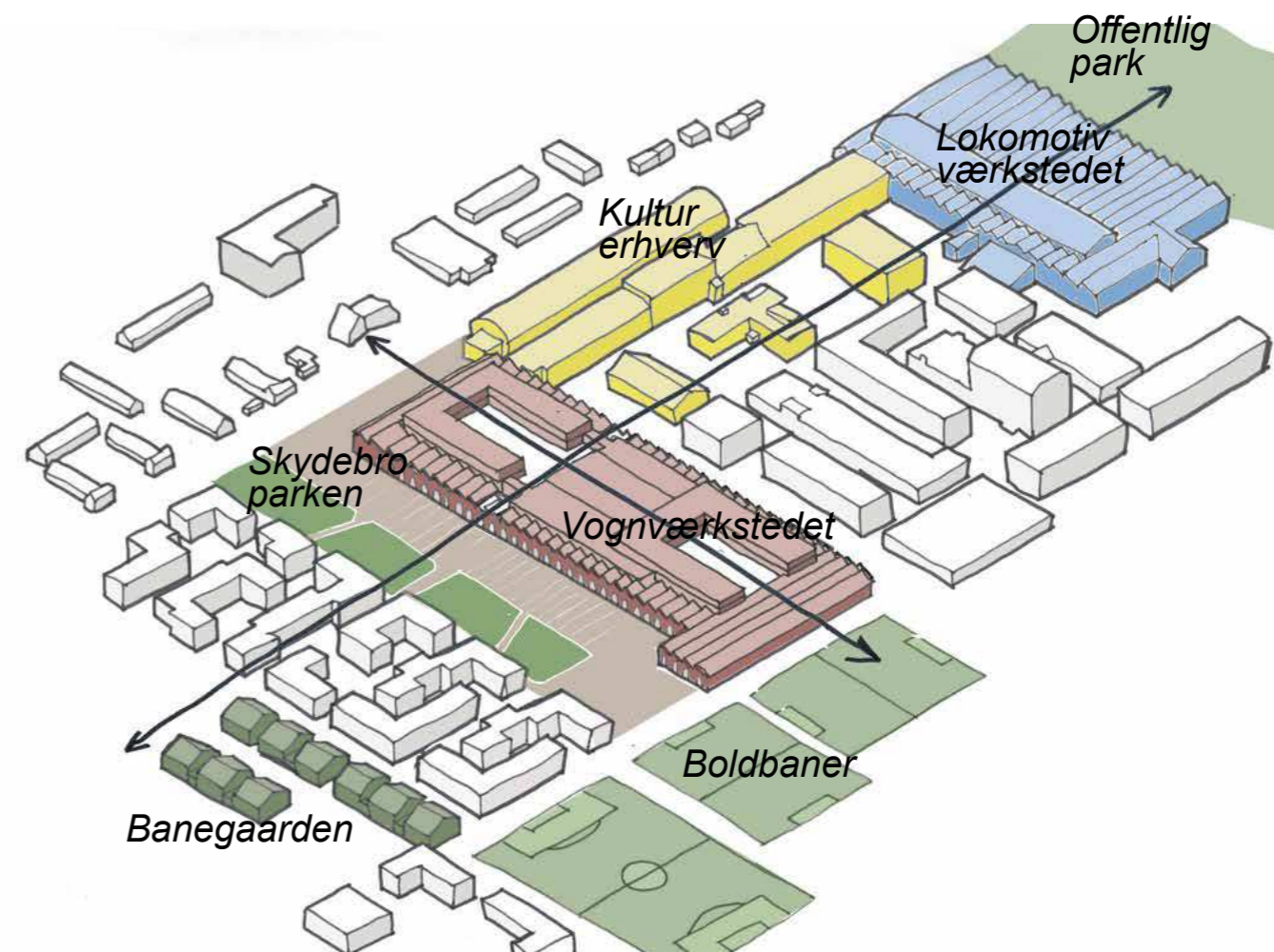
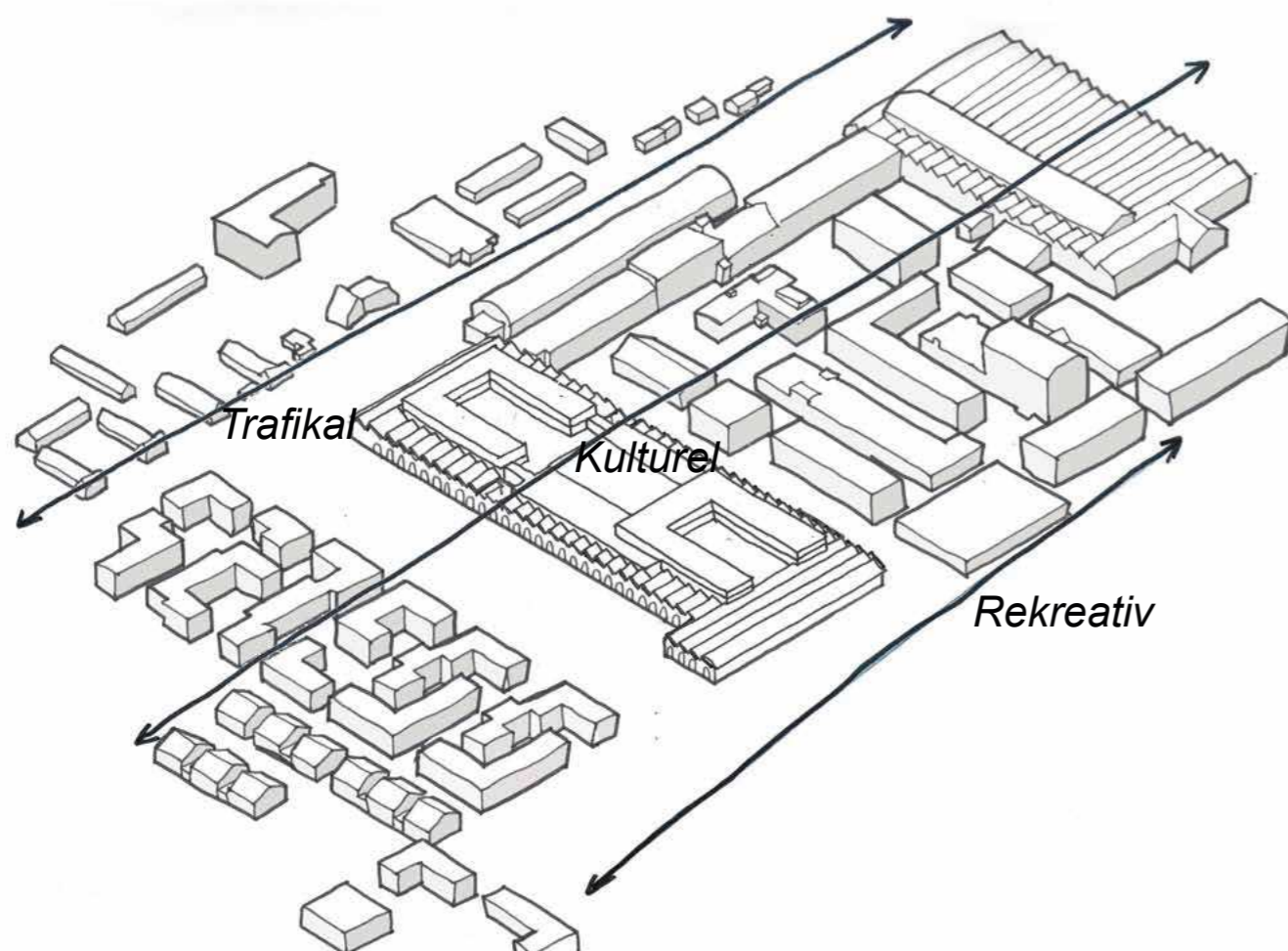


## Vognværkstedet i Jernbanebyen



- Placering i hjertet af Jernbanebyen.
- Del af Centralværkstedet: Blandede funktioner; serviceerhverv, kultur, boliger, idræt og skole.
- Et markant element i visionen om 'Værkstedetsbyen'.
- Videreførelse af områdets kulturarv.
- Bevaring og transformation af bygningsarven.
- Sammenhæng med Skydebroparken
- 'Bilfri by'.
- Forbindelseslinjer fra flere sider.

## Vognværkstedet i Jernbanebyen



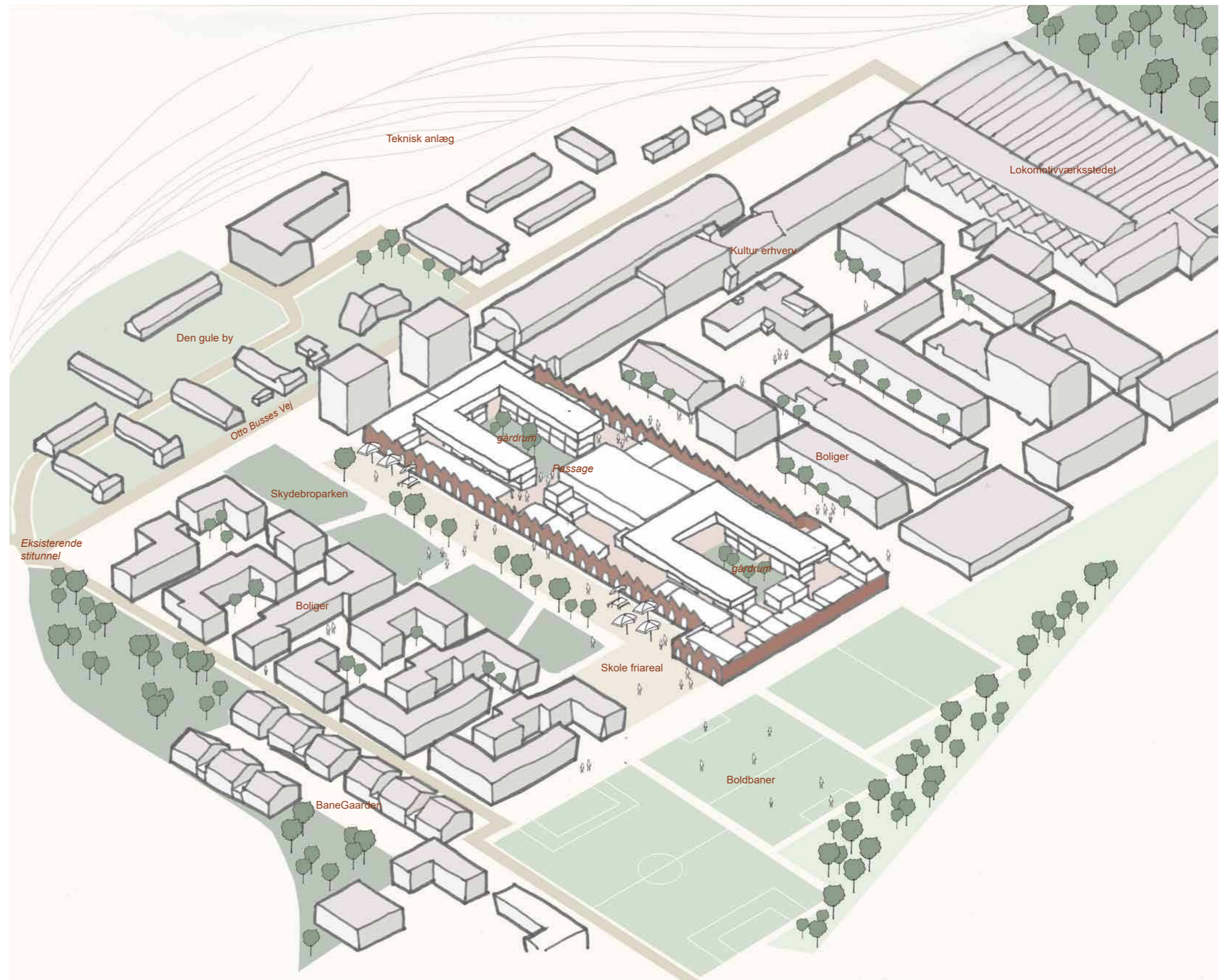
### Tre forbindelser

- **Mod nord; Trafik.** Områdets primære trafikale forbindelse (for biler)
- **Centralt; Kultur og byliv.** Gennem Vognværkstedet - og den offentlige passage - placeres en forbindelse, der knytter funktionerne i og omkring centralværkstedet sammen og samler bylivet omkring en akse.
- **Mod syd; Idræt og bevægelse.** En rekreativ forbindelse med både en cykel- og gangsti, beplantning samt idrætsfaciliteter (boldbaner)

### Fire bygningsfronter

- **Mod nord; Tæt by og trafik** har bygningen facade mod det trafikale ankomstområde.
- **Mod vest; Markant byrum.** Skydebroparken og bylivet fra bl.a. BaneGaarden samt tunnelforbindelse til Enghavevej
- **Mod øst; Centralværkstedet.** Et kultur-/erhvervsmiljø med blandet erhverv, eksempelvis værksteder, boliger og udadvendte funktioner.
- **Mod syd; Idræt og bevægelse.** Direkte adgang til boldbaner og en rekreativ forbindelse videre rundt i bydelen.

## Vognværkstedet i Jernbanebyen

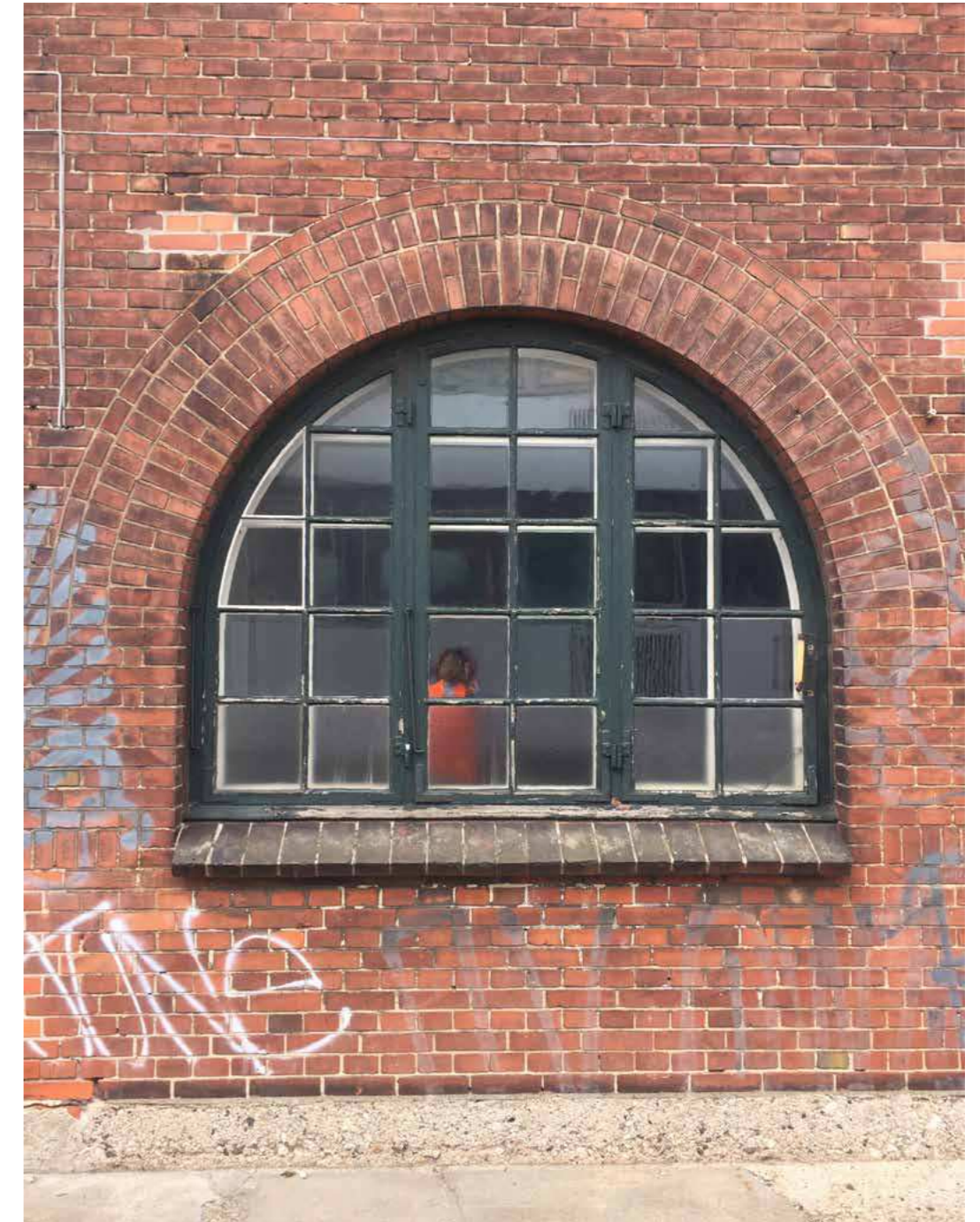


- En markant og signifikant bygning
- En del af Jernbanebyens kultur- og 'industriarv'.
- En bygning med plads til flere funktioner.
- Mulighed for en åben struktur, der binder omgivelserne sammen.

# SKOLE, IDRÆT OG KULTUR I VOGNVÆRKSTEDET

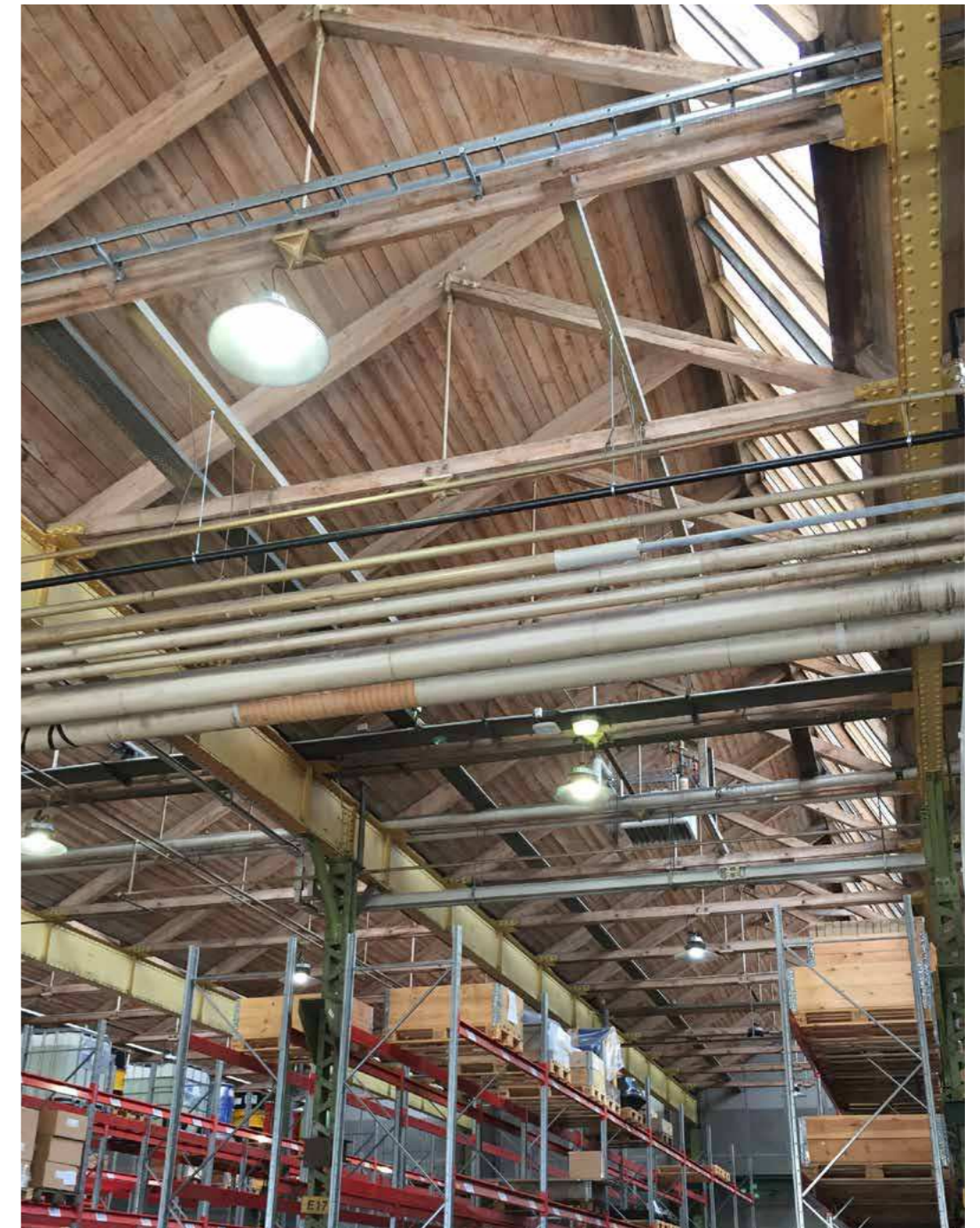
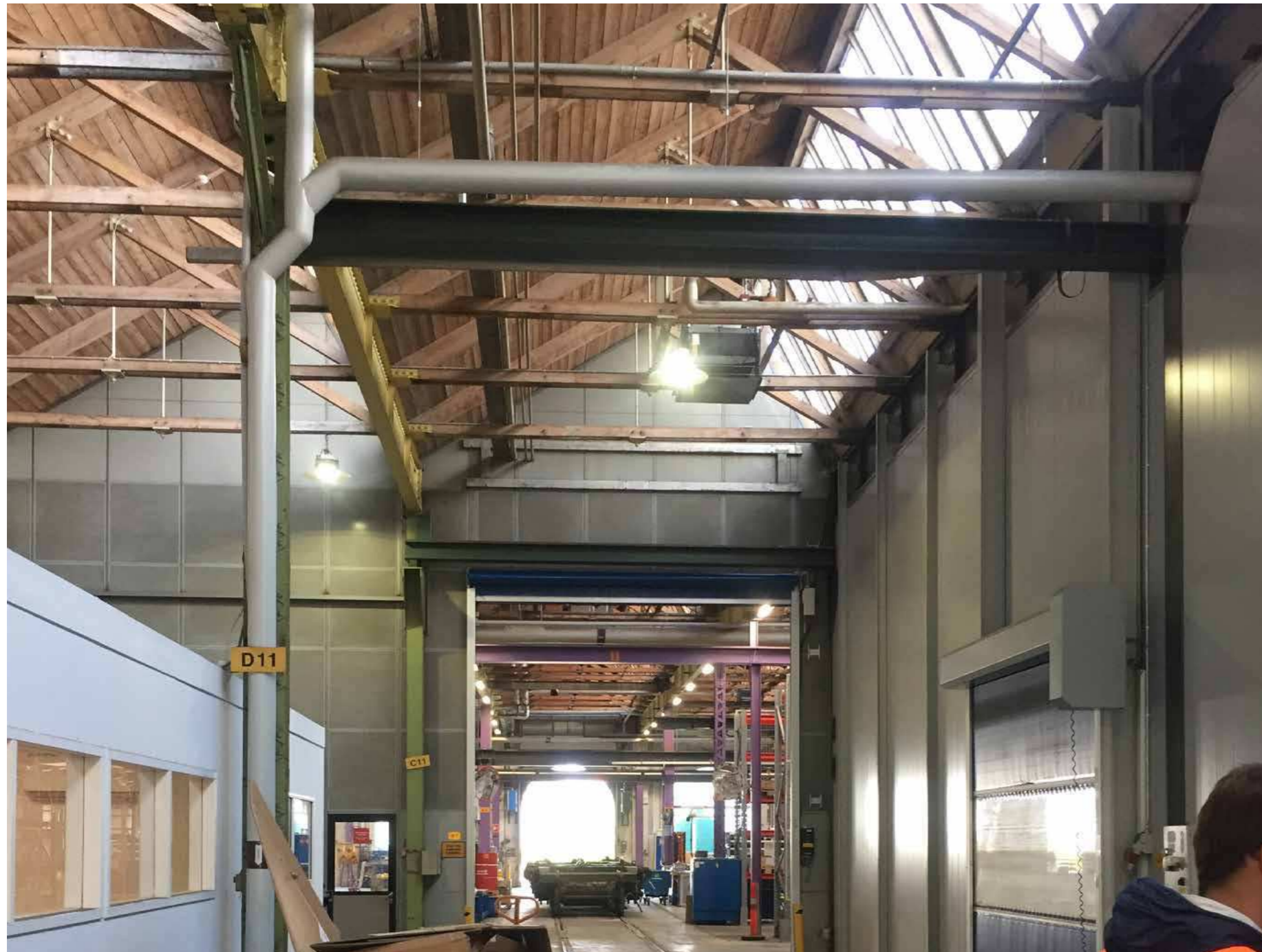


## Vognværkstedet udefra





## Vognværkstedet indefra



## Bevaring og transformation

### Fra startredegørelse og bilag:

- “Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at Vognværkstedets facader og det karakteristiske shedtag overvejende og videst muligt omfang skal bevares.”
- “Nye volumener bør dog trækkes markant tilbage fra facaderne og ikke være markant højere end den historiske bygning.”
- ”Husene skal være forskellige (og gerne i forskellige farver), men indgå i en harmonisk helhed med henblik på at skabe en levende og imødekommende arkitektur”



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luffoto: Kortforsyningen, 2021.

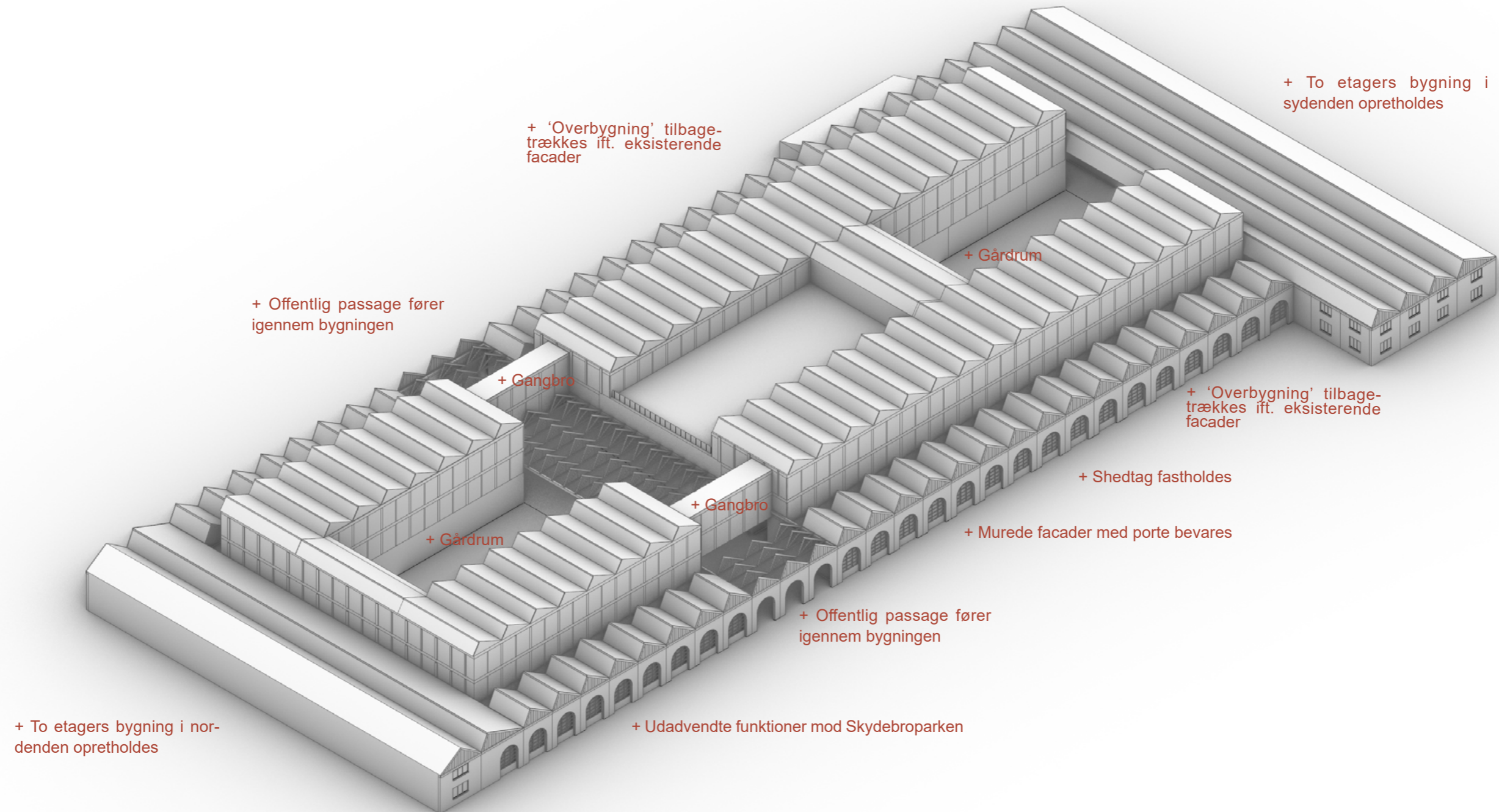
### STARTREDEGØRELSE

# GODSBANETERRÆNET

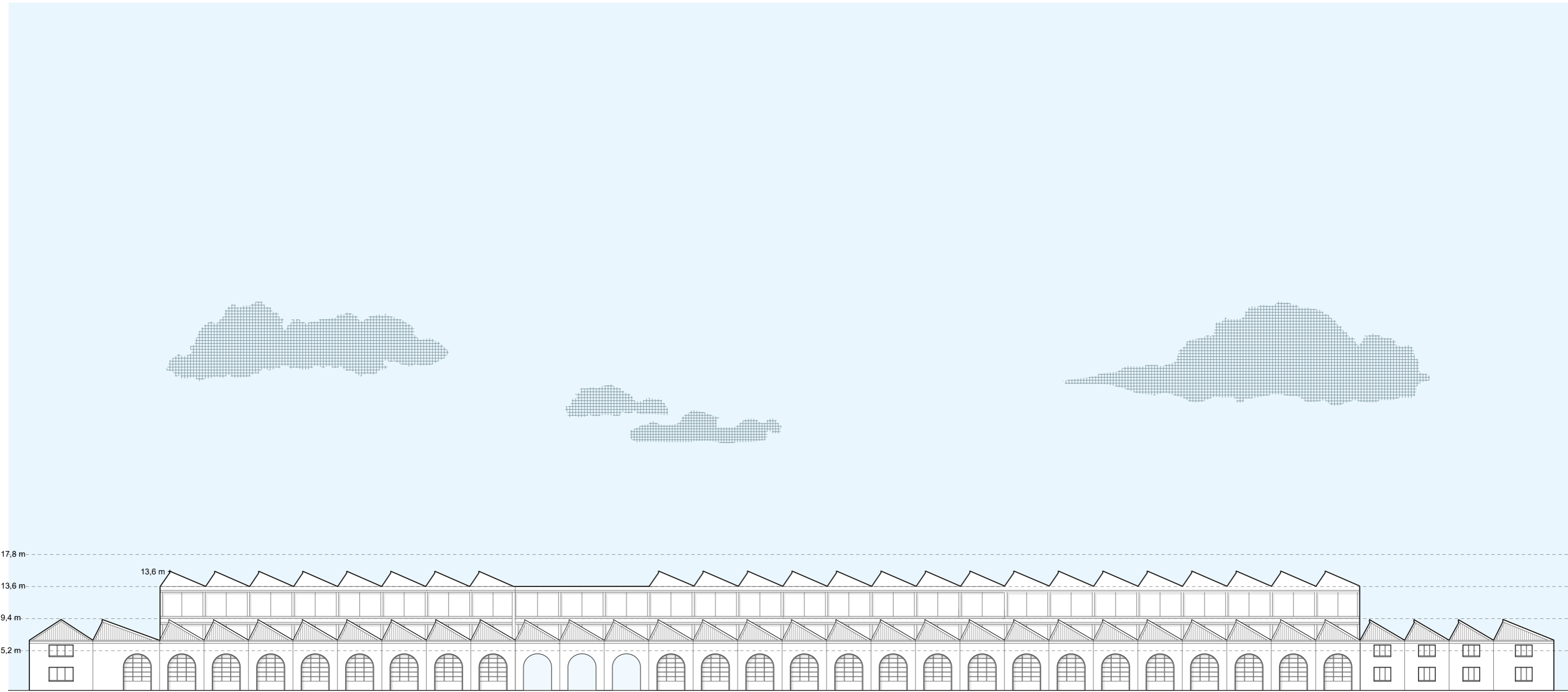
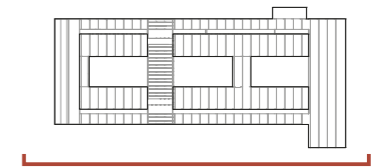
## PRINCIPPER FOR UDARBEJDELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN OG FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG



## Volumenmodel

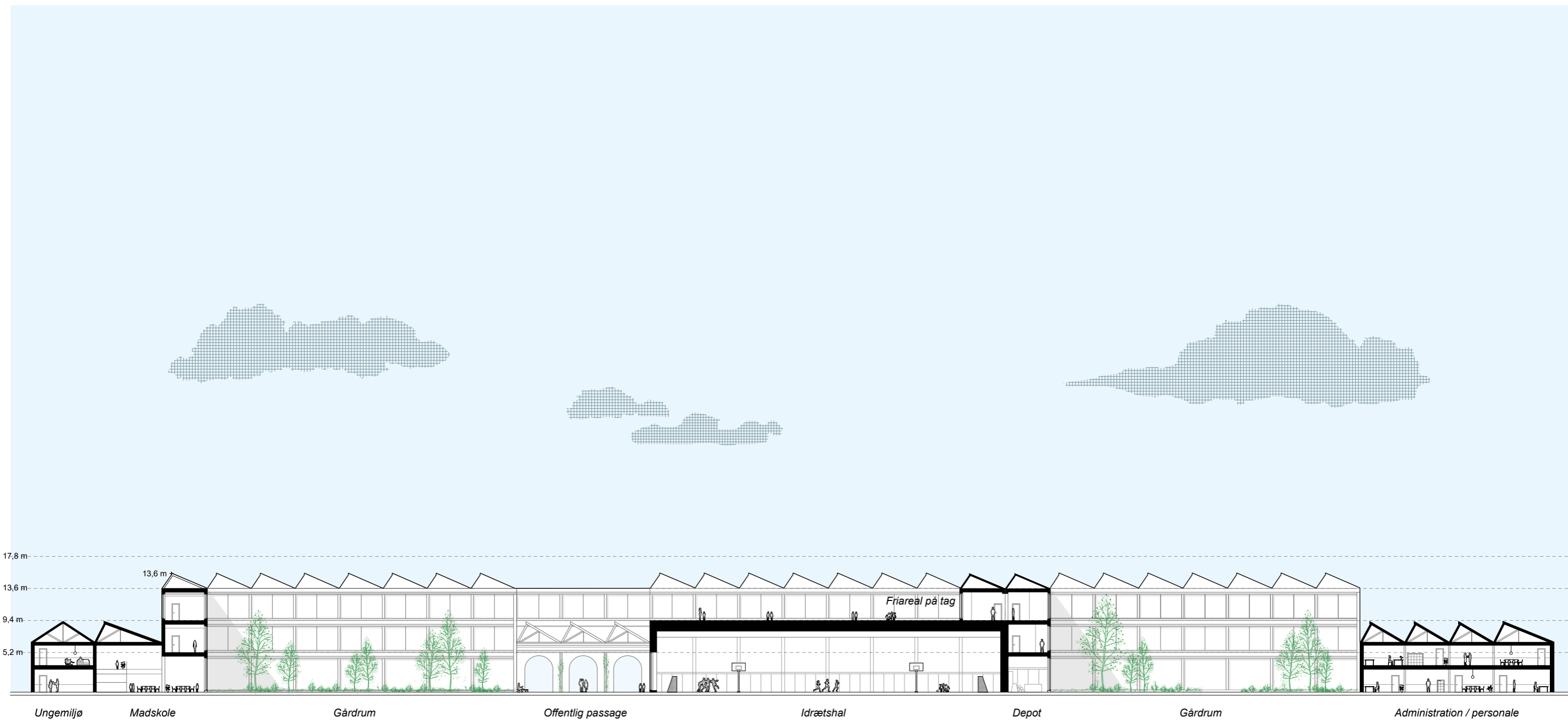
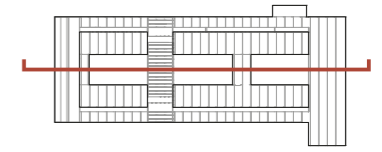


# Volumenstudie Opstalt



Opstalt, facade mod vest (Skydebroparken), 1:500

# Volumenstudie Snit



Længdesnit gennem gårdrum, 1:500

# Bygningens funktioner

## Udskoling (1.168 m<sup>2</sup> netto)

- 12 basislokaler
- Placeret i sammenhæng med de udadvendte funktioner
- Mulighed for sammenhæng med ugemiljø.

## Mellemtrin (1.353 m<sup>2</sup> netto)

- 15 basislokaler
- Lokaler ved både 'den aktive ende' af Vognværkstedet og i den mere 'rolige' ende.

## Fritidsklub (450 m<sup>2</sup> netto)

- Dobbelthøje rum mod facaden
- Mulighed for direkte indgang/udgang til miljøet på Vognværkstedets østlige side.

## Skole- og folkebibliotek (792 m<sup>2</sup> netto)

- Placeret ved den offentlige passage
- Mulighed for inddragelse af passage og gårdrum
- Mulighed for sammenhæng KLC og kultur-/erhvervsfunktioner på den østlige side af Vognværkstedet

## Madskole (676 m<sup>2</sup> netto)

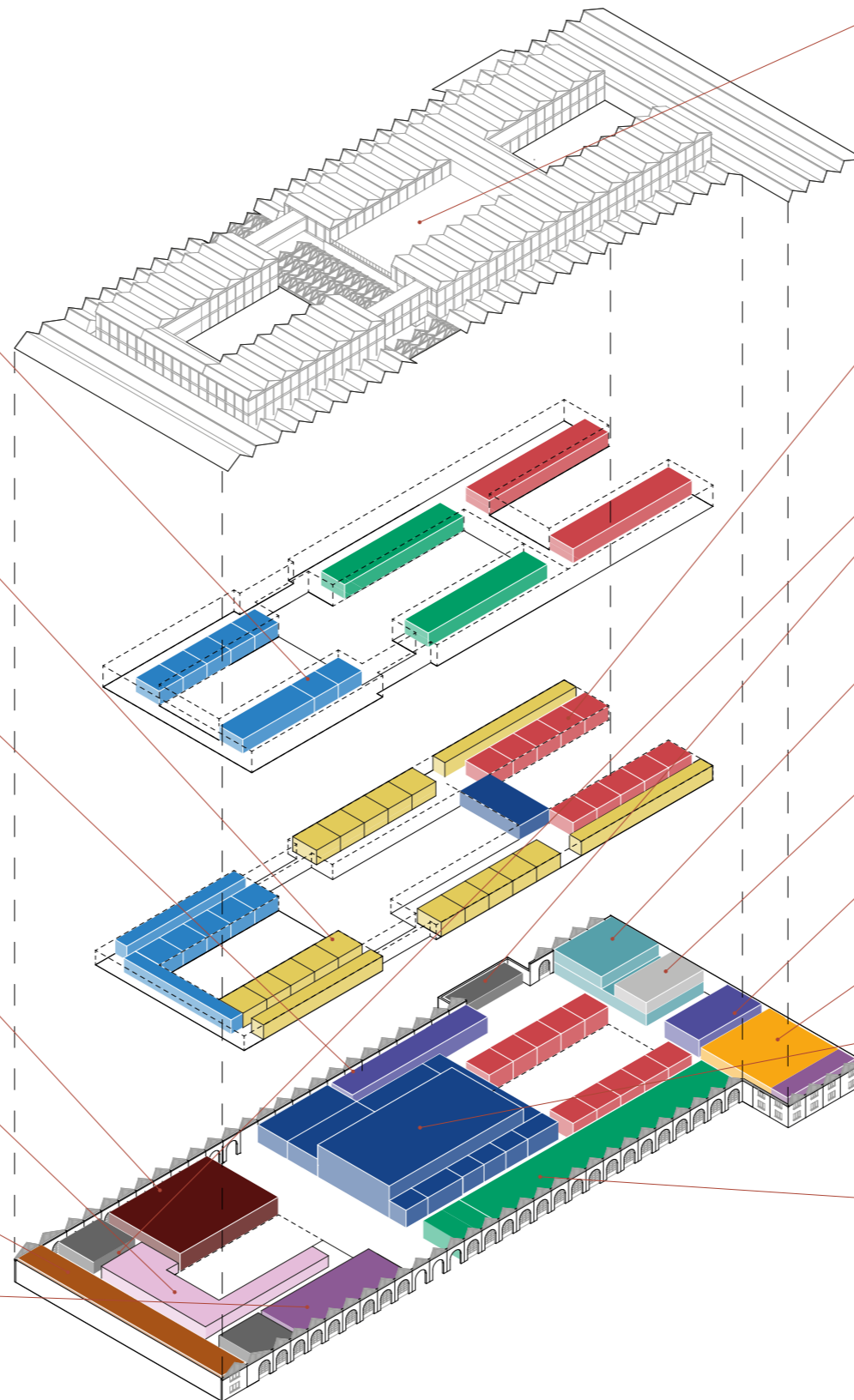
- Placeret ved den offentlige passage
- Mulighed for inddragelse af passage og gårdrum
- Mulighed for sammenhæng mellem madskolens spiseområde og café-funktionerne mod Skydebroparken.

## Ungemiljø (1.000 m<sup>2</sup> netto)

- Mulighed for egen indgang
- Placeret med afstand til skolefunktioner
- Placeret i sammenhæng med offentlige funktioner og byliv
- OBS: Placeret i to etager i eksisterende Vognværksted.

## Udadvendte funktioner (1.000 m<sup>2</sup> brutto)

- Placeret mod Skydebroparken og den offentlige forbindelse på tværs
- Mulighed for sammenhæng med ugemiljø (f.eks. værksteder) og madskole (spiseområde)
- En del af de udadvendte funktioner er placeret ved boldbanerne (ca. 130 m<sup>2</sup>)



## Muligt friareal på tag (800 m<sup>2</sup>)

## Indskoling (1.830 m<sup>2</sup> netto)

- 20 basislokaler
- Placeret med mulighed for direkte udgang til gårdrum.
- Placeret væk fra offentlige funktioner

## Mulighed for cykelparkering (550 m<sup>2</sup>)

- Placering ved hovedankomst og på begge sider af den offentlige passage
- Plads til ca. halvdelen af det samlede krav

## Administration og personale (876 m<sup>2</sup> netto)

- Placeret samlet i Vognværkstedets sydlige ende
- OBS: Placeret i eksisterende to etager.

## Servicefaciliteter og teknik (930 m<sup>2</sup> netto)

- OBS: Placeret i eksisterende 1. sal

## Juniorklub (225 m<sup>2</sup> netto)

- Placeret med direkte udgang til friareal/boldbaner

## KKFO (1.120 m<sup>2</sup> netto)

- Placeret med direkte udgang til friareal/boldbaner
- OBS: Placeret i to etager i eksisterende Vognværksted.

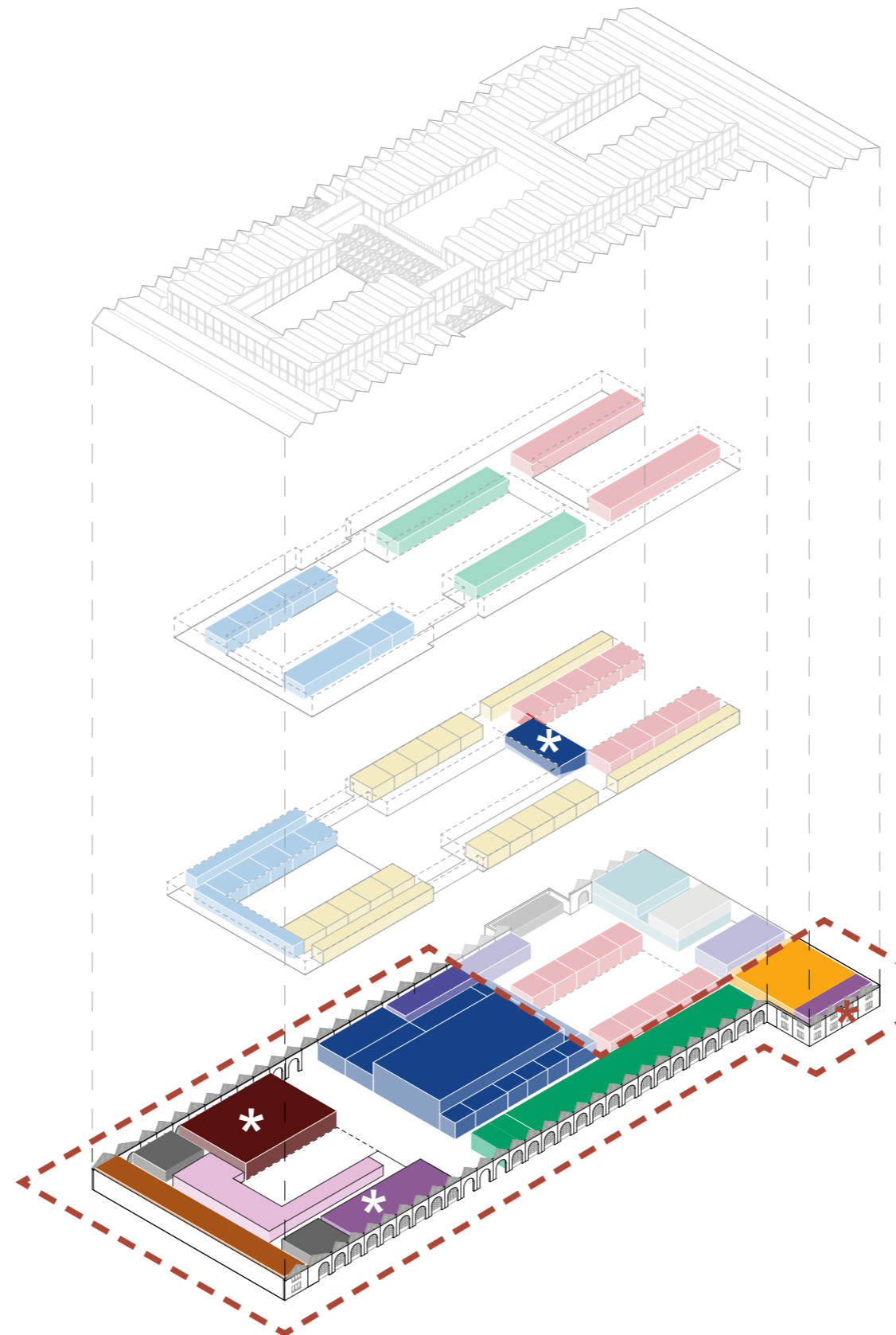
## Idrætsfaciliteter (2.130 m<sup>2</sup> netto + 260 m<sup>2</sup> ekstra gymnastiksal)

- Idrætshal placeret mod den offentlige passage
- Mulighed for direkte adgang efter skolens lukketid

## Faglokaler (1.735 m<sup>2</sup> netto)

- Placeret med facade mod Skydebroparken og offentlige funktioner
- Mulighed for direkte indgang til faglokaler giver fleksibilitet ift. fritidsbrug
- Dobbelthøje rum mod facaden

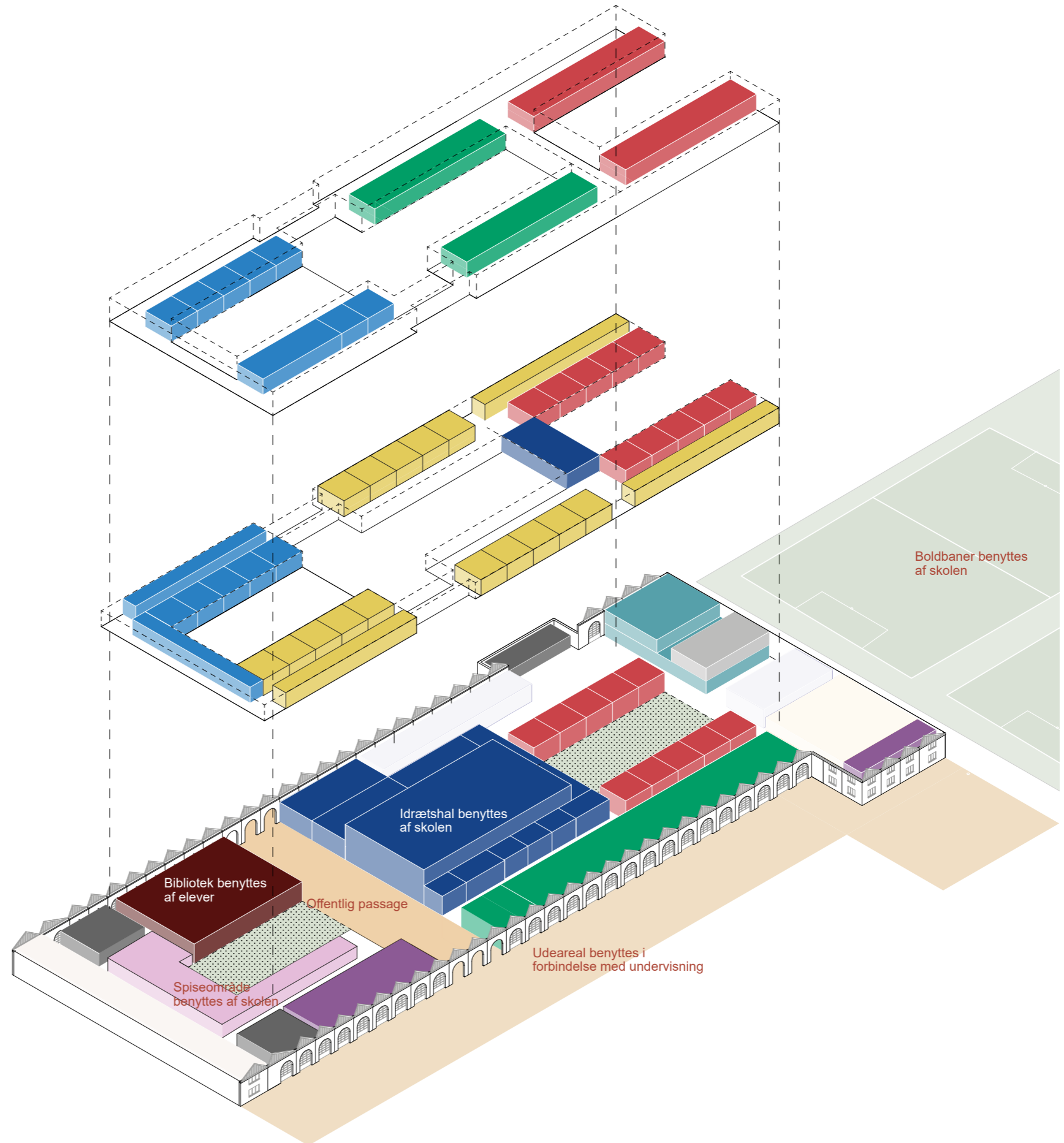
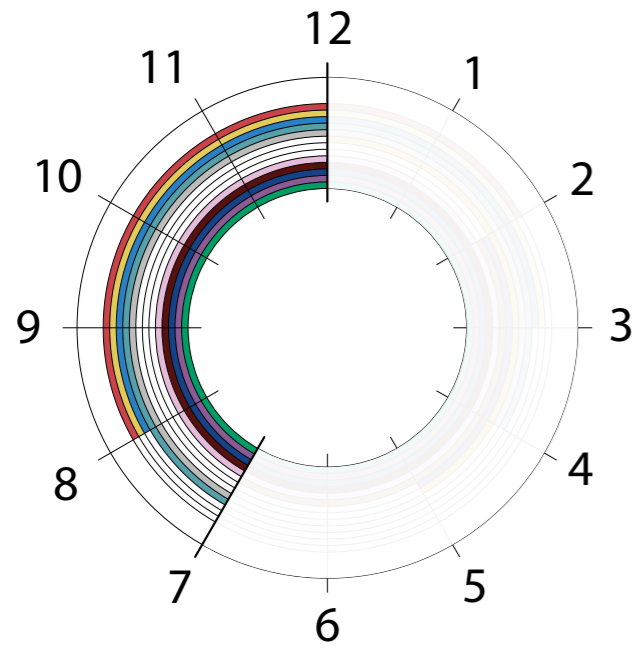
## Udadvendte funktioner i stueetagen



- 1.000 m<sup>2</sup> udadvendte serviceerhverv\*:
- Idrætshal
- Idrætssale\*
- PLC og folkebibliotek\*
- Madskole
- Faglokaler
- Ungemiljø

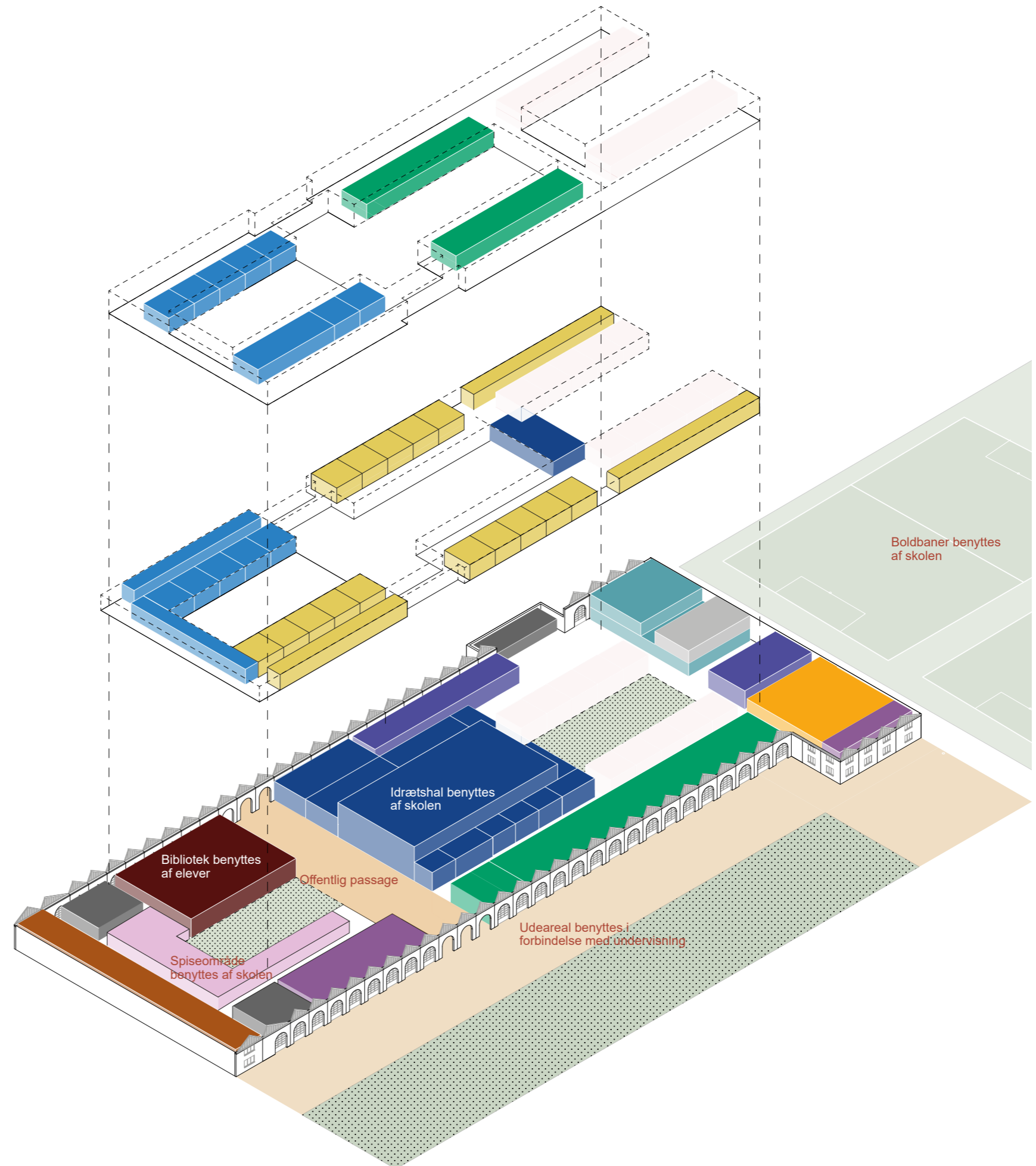
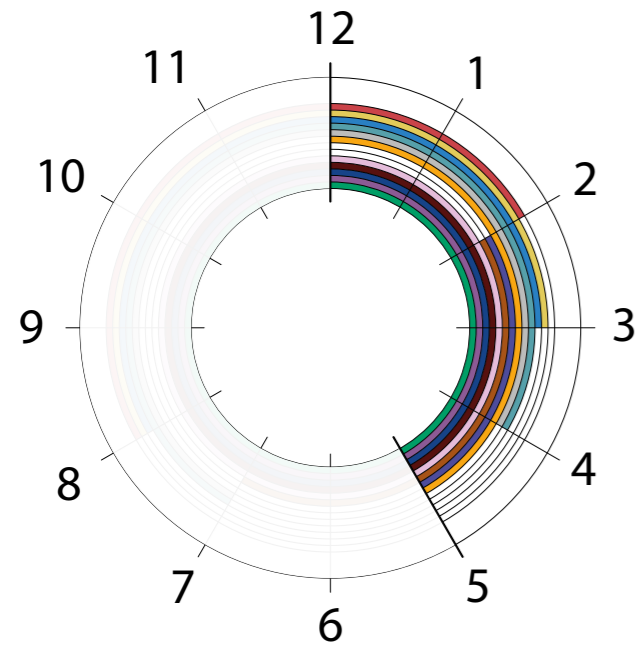
\*) Ekstra funktioner

Mandag - fredag  
kl. 07 - 12

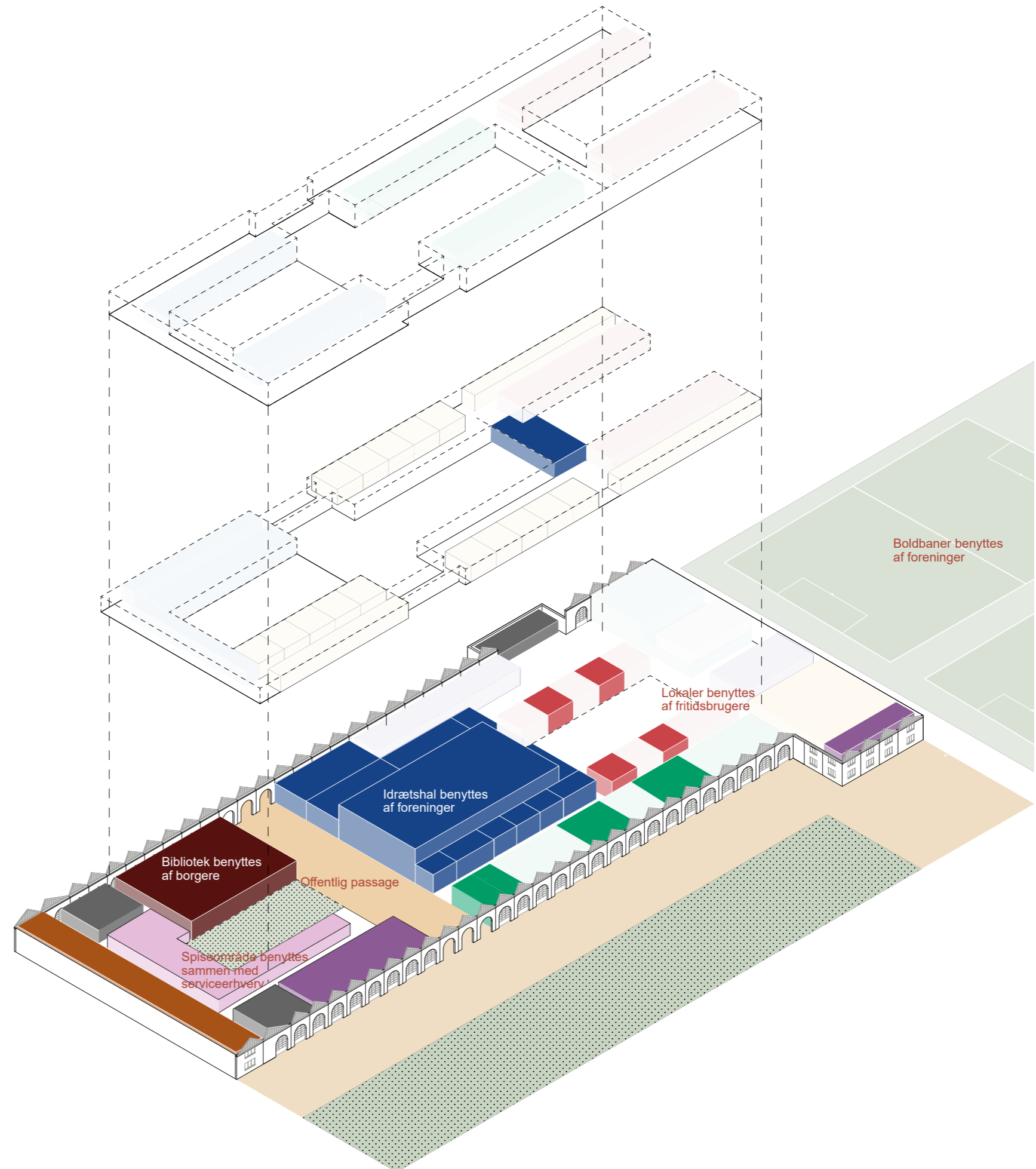
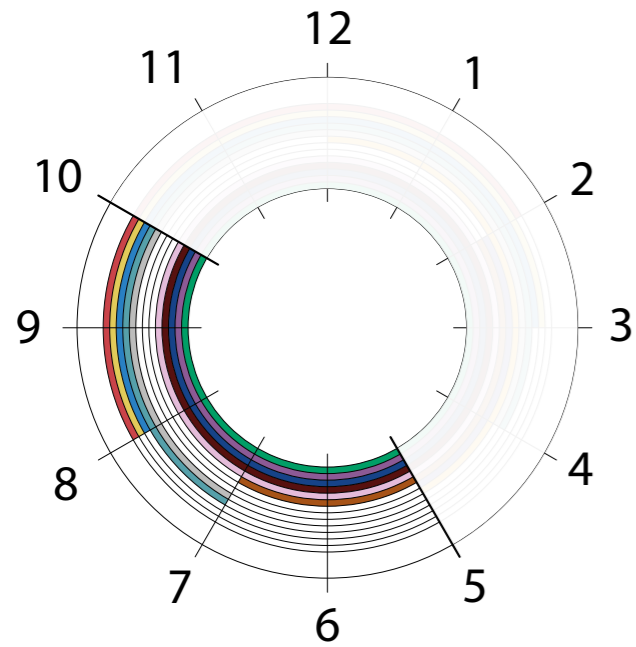




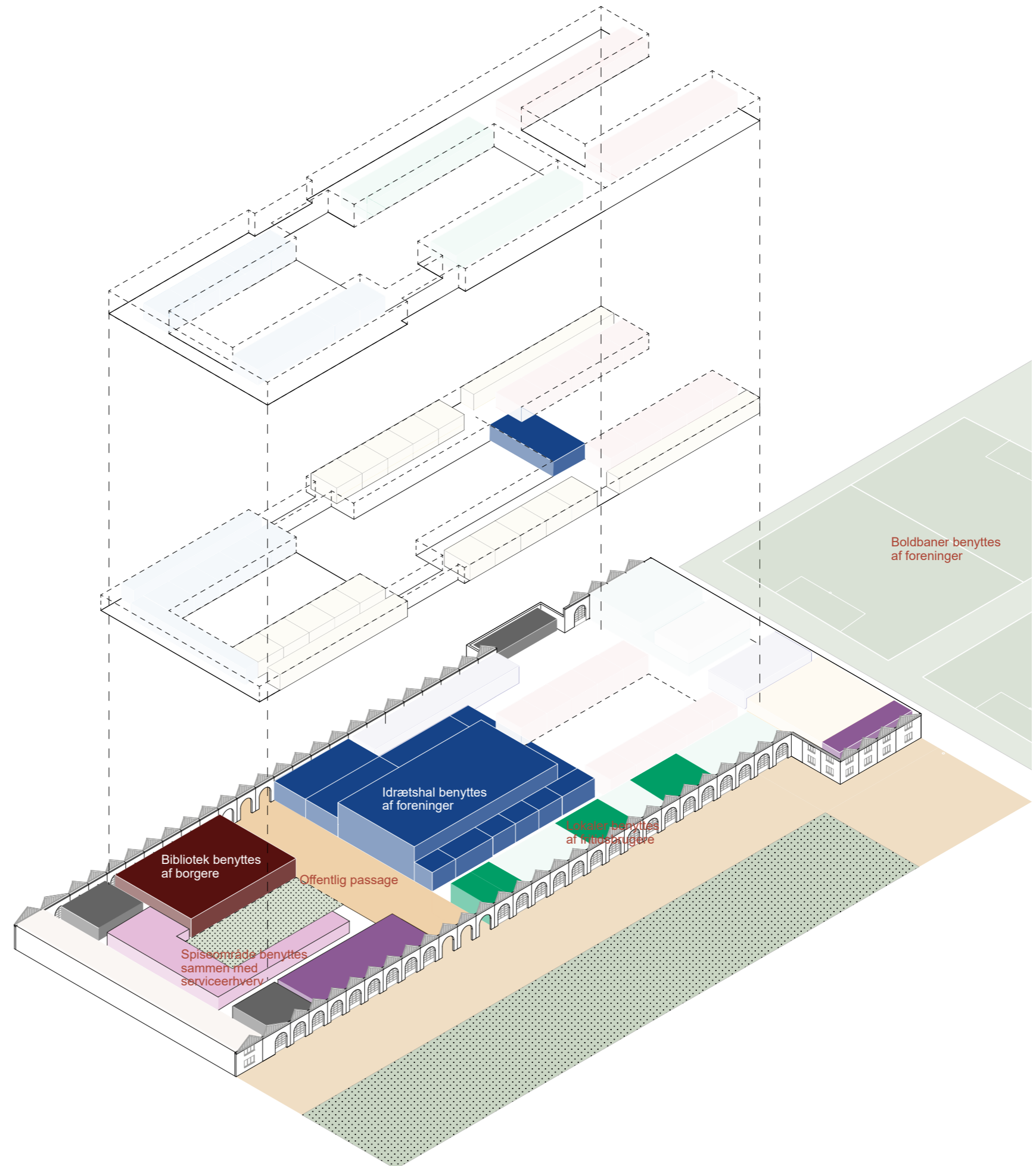
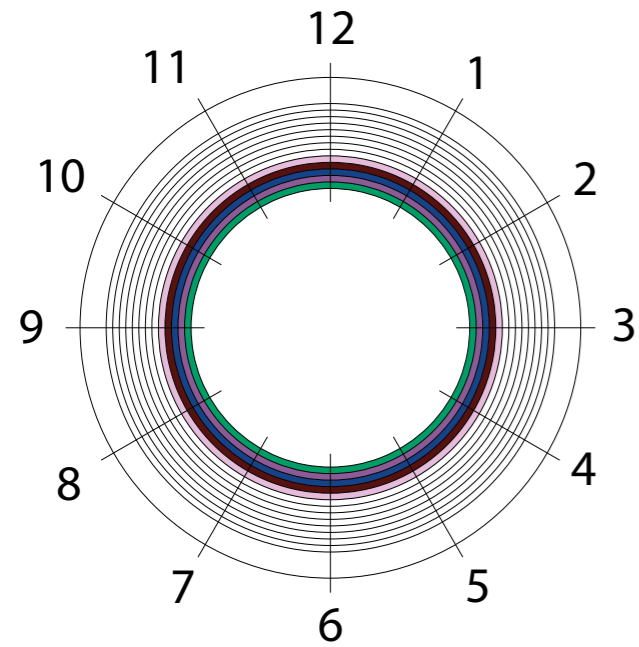
Mandag - fredag  
kl. 12 - 17



Mandag - fredag  
kl. 17 - 22



Weekend  
kl. 07 - 22



## Friareal

Skole inkl. ekstra idrætssal, ungemiljø og udadvendte funktioner: ca. 22.000 m<sup>2</sup>.

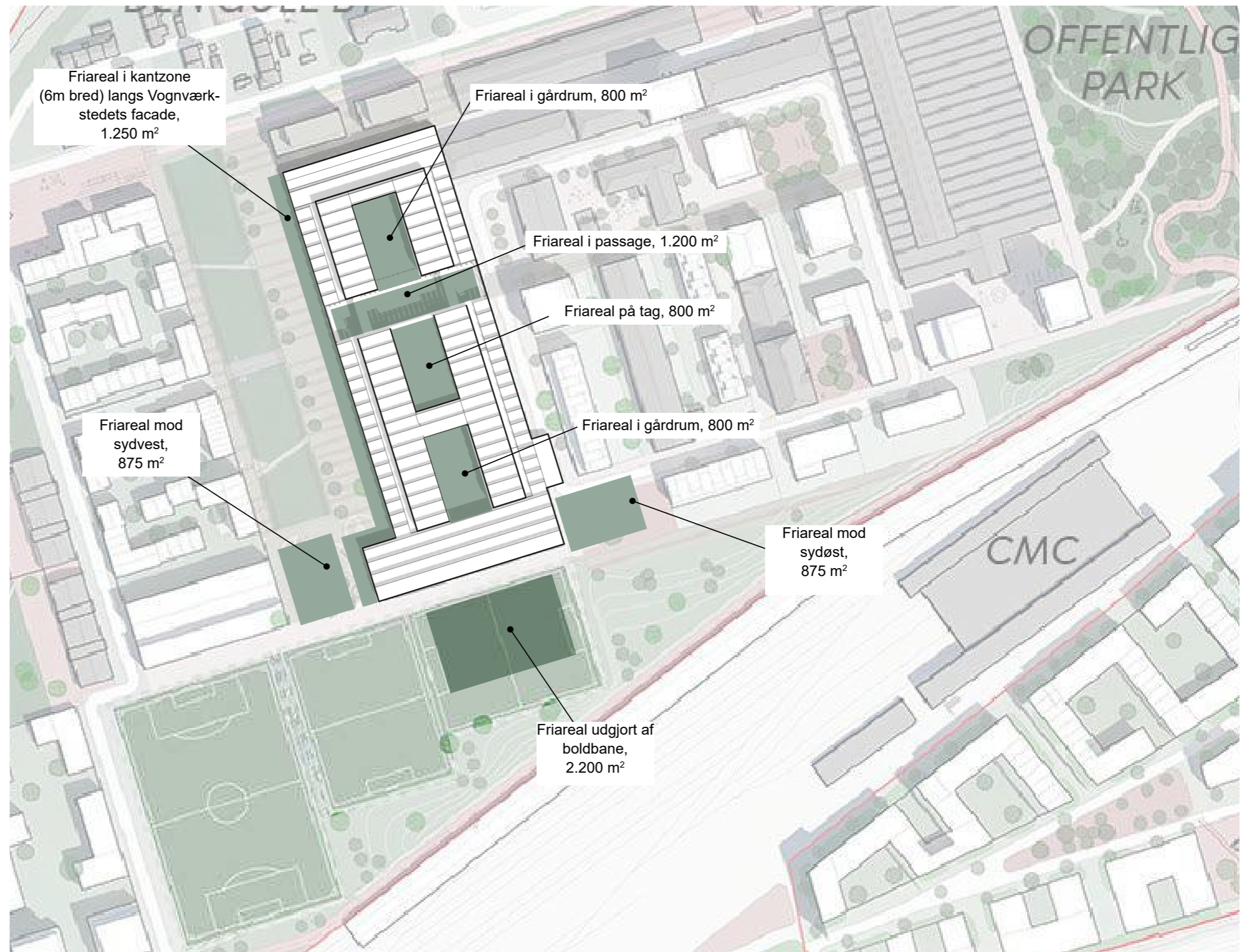
Dette udløser et friareal krav (40%) på 8.800 m<sup>2</sup>. Heraf kan 25% trækkes fra på grund af boldbanen, og det resterende friareal krav er 6.600 m<sup>2</sup>.

I skitsen er vist i alt 3.600 m<sup>2</sup> friareal inden for Vognværkstedets fodaftryk, fordelt på gårdrum, passage samt friareal på tag.

Arealet på de resterende 3.000 m<sup>2</sup> er vist uden for bygningens fodaftryk, dels som kantzone langs bygningens vestfacade og dels som friarealer på begge sider af bygningen mod syd.

Bilparkering placeres i områdets P-huse. Det etableres et mindre antal afsætningspladser samt læssezone mod nord og/eller øst.

Cykelparkering placeres delvist i kælder (overdækket) samt på terræn i og omkring bygningen.



# SKOLE, IDRÆT OG KULTUR I JERNBANEBYEN



## Cafe i parkområdet

Kl. 08.00



- Skoleelever samler planter fra parken til biologitime.
- Mor og datter spiser morgenmad i caféen før timen starter.
- Mand går morgentur og luffer hunden i parken.

## Fysiklokalet

Kl. 12.00



- Lærer forklarer et fysikforsøg som elever skal udføre i grupper
- En del af undervisningen er rykket udenfor
- Undervisere observerer timen fra gangen

## Passagen

Kl. 14.00



- Mand sidder og nyder solen ude foran cafeen
- Elever er på vej til nyt undervisningslokale
- Elever laver mad og spiser i madskolen/spiseområdet



## Cafeteria og aktiviteter

Kl. 16.00



- Efter skole har to kammerater legeaftale på legepladsen.
- Børn og unge tager i cafeteriaet efter fodboldtræningen.
- En vennegruppe har cyklet en tur til cafeteriaet.

## Sportshallen

Kl. 19.00

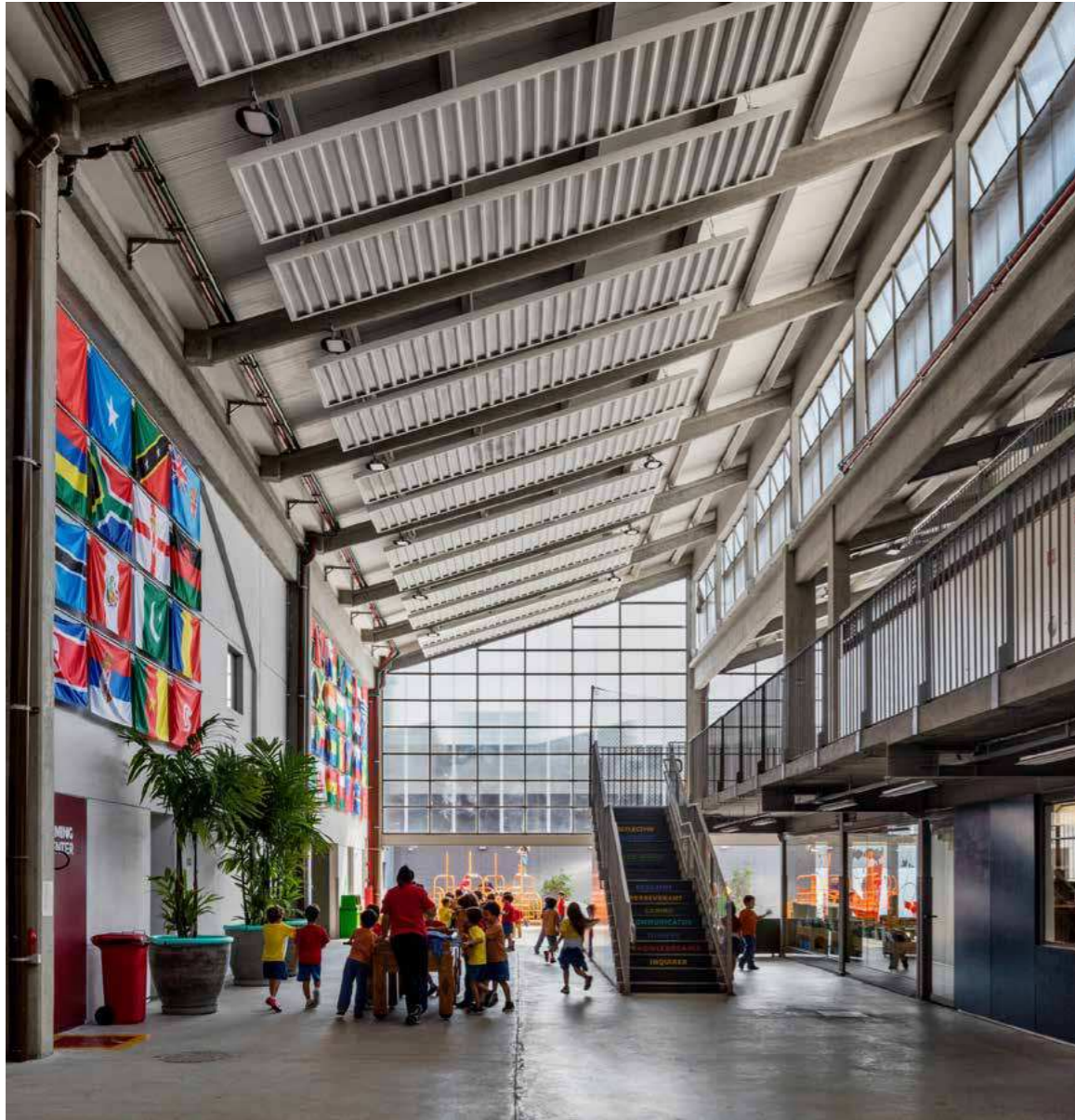


- En gruppe venner spiller basket i sportshallen
- Mand styrketræner mens han føler med i basketspillet
- En gruppe mennekser er til aftenkursus i madskolen

**Tak!**

# Appendix

## REFERENCE: SKOLE + INDUSTRI



Beacon school in brazil - Andrade morettin Arquitectos + GOAA

The project for the Beacon school came from the dare to insert an innovative pedagogical project in an estate built in an old industrial district in the central area of São Paulo.

The program provides a school for approximately 1,000 students, from elementary school to high school. All accommodated in an inclusive space that, at one and the same time, offers the whole structure specific to each cycle and allows integration among students of different ages. The integration proposal goes beyond: it encourages the permanent rapprochement between students, teachers, coordinators and employees.

## REFERENCE: BYLIV + INDUSTRI



Lewis Cubitt Park, London - Townsend Landscape Architects

North of London's Kings Cross Station, a once redundant 67 acre industrial zone is gradually being transformed into a whole new district, with homes, offices, shops, galleries, bars and restaurants, schools and university buildings.

## REFERENCE: BYLIV, KULTUR + INDUSTRI



Vulkan Dansenshus, Oslo - LPO-arkitekter

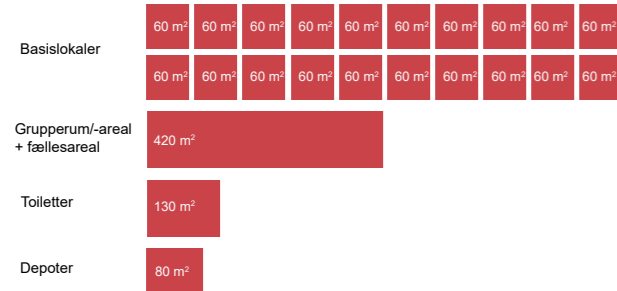
LPO has transformed the old industrial site of Vulkan an attractive high-density area in the inner city of Oslo.

The space houses bars, cafés, restaurants, several shops for local produce, and speciality food stores. The reuse of the industrial building connected new functions of the history of the area, giving it an example of a heritage building adaptation, where public and private interests converge toward the conservation of cultural value and the enhancement of economic value.

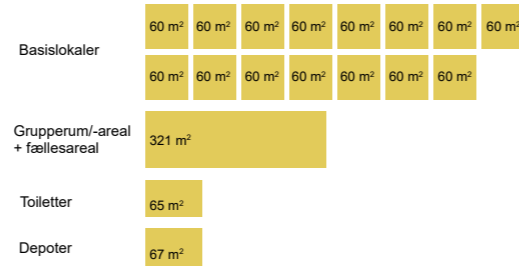
## Rumprogram skole: 12.550 m<sup>2</sup> netto (18.825 m<sup>2</sup> brutto)

## Øvrigt arealbehov (ca. 3850 m<sup>2</sup> brutto)

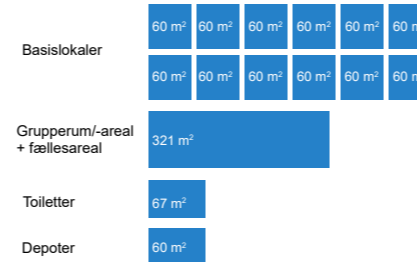
### Indskoling: 1.830 m<sup>2</sup>



### Mellemtrin: 1.353 m<sup>2</sup>



### Udskoling: 1.168 m<sup>2</sup>



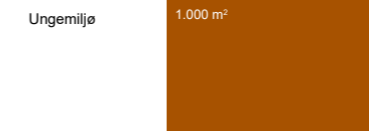
### Faglokaler: 1.735 m<sup>2</sup>



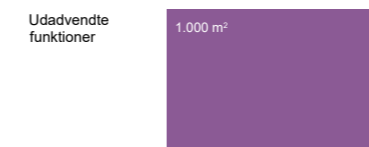
### Idræt: 2.130 m<sup>2</sup>



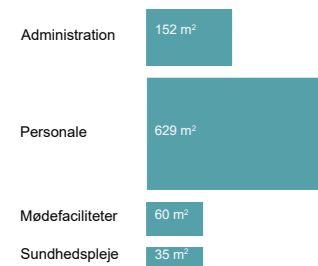
### Ungemiljø: 1.000 m<sup>2</sup>



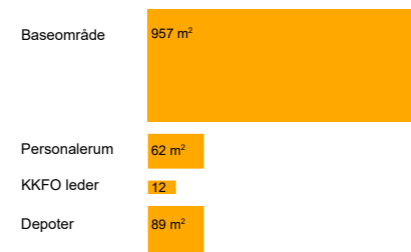
### Serviceerhverv: 1.000 m<sup>2</sup> brutto



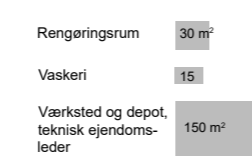
### Administration og personale: 876 m<sup>2</sup>



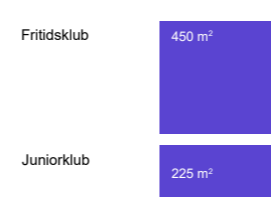
### KKFO: 1.120 m<sup>2</sup>



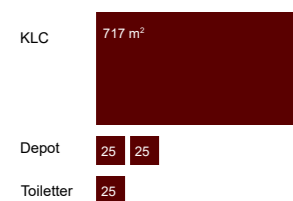
### Servicefaciliteter og teknik: 195 m<sup>2</sup>



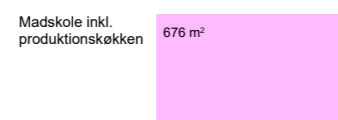
### FK/JK: 675 m<sup>2</sup>



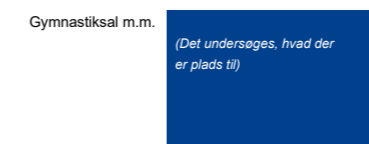
### Skole- og folkebibliotek: 792 m<sup>2</sup>



### Madskole: 676 m<sup>2</sup>



### Yderligere idrætsfaciliteter: ca. 300 m<sup>2</sup>



### Cykelparkering i konstruktion: ca. 600 m<sup>2</sup>

