



**Referat og behandling af modtagne henvendelser i den offentlige høringsperiode vedrørende lokalplanforslaget for "Øster Farimagsgades Skole".**

01-03-2012

I dette notat bliver ni henvendelser modtaget i forbindelse med den offentlige høringsperiode fra 14. december 2011 til 14. februar 2012 refereret, herunder sammenfattet i hovedsynspunkter, samt kommenteret af forvaltningen.

Sagsnr.  
2012-31984

Dokumentnr.  
2012-178885

Sagsbehandler  
Pernille Klemens Orth

***Henvendelser fra offentlige myndigheder:***

1. Mail af 15. december 2011 fra Børne- og Ungdomsforvaltningen, Gyldenløvesgade 15, 8, 1502 København V.
6. Mail af 14. februar 2012 fra Indre Bys Lokaludvalg.
7. Mail af 14. februar 2012 fra Københavns Stift.
8. Mail fra væрге for Holmens Kirke, Alex Kirkegaard .
9. Mail af 14. februar 2012 fra Københavns Museum, Absalonsgade 3, 1658 København V.

***Henvendelser fra ejere, beboere og brugere m.v.***

2. Mail af 16. december 2011 fra Finn Simonsen, Upsalagade 3, 2100 København Ø.
3. Mail af 9. januar 2012 fra Louise Theisen, Øster Farimagsgade 69D, 3 sal, 2100 København Ø.
4. Mail af 22. januar 2011 fra Adam Wingstrand, Øster Farimagsgade 71, 5 tv., 2100 København Ø.
5. Mail af 13. februar 2012 fra Rolf Øjvind Larsen, Malmøgade 12, 2. th., 2100 København Ø.

Otte henvendelser er modtaget via kommunens internetportal "Bliv Hørt" og en er modtaget direkte på mail.

***1. Børne- og Ungdomsforvaltningen, Gyldenløvesgade 15, 8, 1502 København V***

Har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

***2. Finn Simonsen, Upsalagade 3, 2100 København Ø***

Finn Simonsen stiller forslag om, at den nye skoleudbygning opføres i tæt tilknytning til den eksisterende skolebygning og omkring skolegården, og at den nye skolebygning bygges der, hvor Esajas Kirken ligger. Området er i dag et institutionsområde. Samt forslag om at anvende kirkegrunden til skole/børneinstitution, da der ikke mangler kirker i København.

***3. Louise Theisen, Øster Farimagsgade 69 d, 3 sal, 2100 København Ø***  
Skolen og forældrene blev stillet i udsigt, at en udvidelse af Øster Farimagsgade Skole ville foregå på Øster Borgerdyd Gymnasium. Udbygningen af skolen er en kortsigtet løsning, og det forekommer

**Byplan Øst**

Njalsgade 13, 5  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1372

E-mail  
ZJ1S@tmf.kk.dk

besynderligt, at Øster Borgerdyd Gymnasium ikke er valgt. Øster Borgerdyd Gymnasium er, så vidt vides, kun udlejet midlertidigt. En udvidelse af skolen betyder, at ca. halvdelen af friarealet nedlægges. Det nuværende friareal- og idrætsareal er meget brugt af områdets beboere og børn uden for skolens åbningstid. Det er derfor vigtigt, at de resterende friarealer anlægges fornuftigt, og at det nordligste hjørne holdes åbent uden for skolens åbningstid og indrettes til leg for større børn – fodbold, volley, basket osv.

Det er betænkeligt, at Københavns Kommune accepterer fjernelse af planantræerne mod Øster Farimagsgade, når kommunen i andre sammenhænge kæmper for at fastholde seriøsitet og kvalitet omkring friarealer, byrum og det grønne i byen.

*4. Adam Wingstrand, Øster Farimagsgade 71, 5 tv., 2100 København Ø*  
Forslag om at afsætte plads til færre pladser til cykelparkering, da der er et misforhold mellem antallet af cykel p-pladser og friarealet til børnene – børnene bør prioriteres højere. Mange af børnene vil kunne gå til skole. P-pladser til cykler ville også kunne placeres på fortøve eller kommunalt ejede matrikler.

*5. Rolf Øjvind Larsen, Malmøgade 12, 2. th., 2100 København Ø*  
Skolen udvides med 250 elever, hvilket betyder, at opholdsarealerne formindskes med projektet, og da der er allerede på nuværende tidspunkt er mange unge fra skolen på de tilstødende veje og pladser, opfordres Kommunen til at sikre tilstrækkelige opholdsarealer inden for skolens område.

#### *6. Indre Bys Lokaludvalg*

Indre By Lokaludvalg tillægger det stor betydning, at der er fokus på sikker skolevej. Dette har også stor betydning hos skolens brugere og områdets borgere. En del af skolevejen til Øster Farimagsgade Skole er også skolevej for Krebs' Skole. Endvidere ligger der flere institutioner i området. Det giver tit kaotiske forhold om morgenen specielt ved udkørslen fra Lundsgade til Øster Farimagsgade. Gaderne i området bør sikres, og der skal sikres tilstrækkeligt parkeringsareal – også for ladcykler – hvor børn sættes af og hentes.

Lokaludvalget forventer en efterlevelse af intentionerne i ”Støjhandlingsplan 2013”, hvor et af fokuspunkterne er støjforhold og trafikstøjs gener for koncentration og indlæring.

Byggepladsen forventes også at leve op til støjkravene. Ind- og udkørsel fra den kommende byggeplads skal endvidere sikres.

Lokaludvalget noterer sig med glæde, at der etableres solceller, og at tage begrønnes, og mener, at dette skal indgå i videst mulig omfang.

Lokaludvalget giver endvidere udtryk for, at det er vigtigt at fastholde kvaliteten af byggeriet, så det lever op til de indgåede aftaler.

Adgang til skolens friområder og boldbane ønskes bibeholdt for områdets børn uden for skoletiden.

Lokaludvalget var i maj 2011 på Øster Farimagsgade med sin debatvogn, hvor lokaludvalget talte med borgerne om startredegerelsen

for lokalplanen. Borgerne havde mulighed for at udfylde et spørgeskema. Der var 42, der udfyldte skemaet.

### *7. Københavns Stift*

Københavns Stiftsøvrighed har indhentet udtalelse fra den kongelige bygningsinspektør og præsteboligkonsulenten samt provstiudvalget for Holmen og Østerbro provsti og menighedsrådet for Østervold sogn. Derudover har stiftsøvrigheden modtaget udtalelse fra sognepræst ved Esajas kirke, Christian Madsen.

Stiftsøvrigheden har en tilsynspligt, hvorefter stiftsøvrigheden skal sørge for at kirkens og kirkegårdens nærmeste omgivelser ikke bebygges på skæmmende måde, og sikre at de kirkelige interesser i området beskyttes.

På baggrund af de indkomne udtalelser er stiftsøvrigheden fremkommet med følgende bemærkninger:

Stiftsøvrigheden ønsker, at der opføres en murstensmur langs skellet til Esajas Kirke, i forlængelse af den eksisterende mur på kirkepladsen og op til Holmens kirkegård. Derudover henstilles det, at der opføres en murstensmur eller andet solidt hegn i skellet mod Holmens kirkegård, og at der opsættes net eller andet tilsvarende, til beskyttelse mod nedkastning af diverse effekter fra terrassen.

Stiftsøvrigheden ønsker præsteboligen nedlagt som bolig, således at bygningen kan anvendes til andre formål. Stiftsøvrigheden forventer, at Københavns Kommune stiller sig positiv over for en anmodning om at præsteboligen nedlægges. Stiftsøvrigheden anmoder om svar på, om Københavns Kommune er indstillet på at ændre boligens anvendelse.

Kgl. bygningsinspektør Peter Holsøe, har ikke yderligere kommentarer. Præsteboligkonsulent Gunilla Rønnow er enig i at præsteboligen kan nedlægges som bolig. Det er konsulentens vurdering, at bygningen vil egne sig til f.eks. kontorer og mødelokaler til sognet og/eller provstiet. Konsulenten bemærker i øvrigt, at den ny skolebygning er af en betydelig størrelse og vil sammen med den eksisterende skolebygning virke dominerende på omgivelserne, herunder især præsteboligen, som har nogle ganske andre og mere beskedne proportioner. Konsulenten vurderer, at støjgener fra skolen vil øges, ligesom indblikket til boligen og haven vil blive mere generende.

Østervold sogns menighedsråd støtter synspunkterne om kirken og i særdeleshed, at præsteboligen belastes yderligere af støj, larm og indbliksgener. Menighedsrådet støtter nedlæggelse af præsteboligen, og at bygningen i stedet anvendes til ”kirkehus”. Det vil være ønskeligt, om kommunen og de involverede fra kirken i fællesskab finder en ny passende bolig til sognepræsten.

Den gamle gymnastiksal, som danner skel til kirken, rives ned. Der ønskes derfor etableret en murstensmur. Muren ønskes forlænget til skellet til Holmens kirkegård.

Holmens-Østerbro provstiudvalg støtter, at præsteboligen nedlægges som bolig og omdannes til ”kirkehus”.

Sognepræst Christian Madsen har bopælspligt i den nuværende præstebolig, og er nærmeste nabo til Øster Farimagsgade Skole.

Præsteboligen er allerede på nuværende tidspunkt generet af støj og indblik fra skolen. En udbygning af skolen vil betyde, at støjgenerne bliver endnu kraftigere. Terrassen vil fjerne den sidste rest af privatliv og gøre præsteboligen uegnet til beboelse. Grundet de store støjgener og indblik til og udblik fra præsteboligen protesterer sognepræsten mod byggeriet. Sognepræsten vil dog nødig forhindre byggeriet, og forslår at nedlægge præsteboligen som beboelse og i stedet anvende bygningen som "kirkehus". Københavns Kommune og Stiftsøvrigheden må, i fællesskab med Østervold sogns menighed, sørge for at finde passende bolig til præsten.

#### *8. Værge for Holmens Kirkegård, Alex Kirkegaard*

Holmens Kirkegård ønsker, at al bebyggelse, tilbygningen, cykelskure mv., skal være i en afstand til skellet mod Holmens Kirkegård på mindst 5 meter. Unge mennesker har gentagne gange taget ophold på taget på kirkegårdens tilgrænsende bygninger. Det er sket ved at forcere det eksisterende hegn.

I henhold til de for kirkegården gældende forskrifter skal der på kirkegården, som et indviet sted, herske orden og fred. For både deltagere i begravelser og for gravstedsbesøgende er det væsentligt, at denne forskrift så vidt muligt sikres efterlevet. Et hegn, som det foreslåede, vil ikke i fornødent omfang tage hensyn hertil.

#### *9. Københavns Museum, Absalonsgade 3, 1658 København V*

Museet roser lokalplanforslaget for at anerkende gymnastiksalens bevaringsværdi, selvom den foreslås nedrevet. Museet finder stadig gymnastiksalen bevaringsværdig, især i kraft af dens samspil med hovedbygningen. En nedrivning vil svække hovedbygningens bevaringsværdi. Da der de seneste år er flere tilsvarende gymnastiksale, der er blevet revet ned i København, anbefaler museet, at man forsøger at tænke en bevaring af den gamle gymnastiksal ind i lokalplanforslaget.

#### ***Hovedsynspunkter i henvendelserne og forvaltningens bemærkninger***

Henvendelserne kan sammenfattes i de efterfølgende hovedsynspunkter inden for de anførte temaer 1.-5. Forvaltningens bemærkninger er knyttet til de enkelte punkter.

Temaerne er følgende:

1. Trafik
2. Friarealer
3. Støjgener fra skolens område
4. Nedlæggelse af præsteboligen
5. Andet.

#### **Ad 1. Trafik**

Henvendelse nr. 4 og nr. 6.

Lokaludvalget tillægger det stor betydning, at der er fokus på sikker skolevej.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Området har gode offentlige transportmuligheder. Trafikken i området er intens særligt ved skolernes, Øster Farimagsgades Skole og Krebses Skole, mødetid, samt når børnene afleveres i institutionerne i Dronning Louisegården, som rummer børneinstitutioner for ca. 600 børn. Oversigtsforholdene i området virker begrænsede på grund af kantstensparkering og den tætte trafik på de mindre gader. I forbindelse med etablering af skolens ekstra spor er der behov for at forbedre trafikforholdene i område. Der arbejdes på, i forbindelse med ”Sikker Skolevej”-projektet, at få etableret tre hævede flader og to variable hastighedstavler, der i myldretiden sætter fartbegrænsningen på Øster Farimagsgade ned. Der etableres plads til afsætning (”Kys & Kør”) og grøn-tiden i de signalregulerede kryds ud for skolen forlænges, således at der er bedre tid til at krydse Øster Farimagsgade.

Lokaludvalget bemærker, at der skal sikres tilstrækkeligt parkeringsareal, også for ladcykler.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Der vil ikke blive etableret parkering til biler som følge af udbygningen, idet det skønnes, at der ikke vil være behov herfor, da skolens ansatte enten cykler eller anvender kollektiv transport. Til cykler vil der blive etableret parkering, herunder til pladskrævende cykler som f.eks. ladcykler.

## **Ad 2. Friarealer**

Henvendelserne nr. 3, nr. 4 og nr. 6.

Vedrørende friarealer er der synspunkter om, at friarealet er meget begrænset, og det derfor kræver stor omhyggelighed at indrette det optimalt, samt ønsker om, at området skal kunne benyttes af områdets beboere uden for skoletiden.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Der vil, i overensstemmelse med Københavns Kommunes politik, være adgang til skolens friarealer uden for skolens åbningstid. Friarealprocenten er fastsat til 40, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, og det fremgår af lokalplanforslaget, at friarealerne skal udformes og indrettes med belægning, belysning og begrønning af forskellig art og give funktionelle varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang, ophold og fysisk udfoldelse. Skolens friarealer indrettes således for børn i alle aldre, og der indarbejdes en række praktiske elementer som cykelparkering, skur, siddemøbler, belysning mv. Forslaget om at afsætte færre pladser til cykelparkering for at give mere plads til børnenes legearealer kan ikke umiddelbart imødekommes. Det

fremgår af kommuneplanen, hvor mange cykelparkeringspladser, der skal afsættes og kommunen har erfaring for, at det fastsatte antal ikke er for mange. I øvrigt skal parkering af cykler foregå på egen grund og ikke f.eks. på offentlig vej/fortov. Det skal bemærkes, at der i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojektet, der ligger til grund for lokalplanforslaget, har været særligt fokus på at få så meget friareal som muligt – og at friarealet bliver af høj kvalitet. For at opnå dette vil en del af cykelparkeringen blive etableret i to etager.

### **Ad 3. Støjgener fra skolens område**

Henvendelserne nr. 6, nr. 7 og nr. 8.

Lokaludvalget henleder opmærksomheden på ”Støjhandlingsplan 2013”, og Københavns Stift og Holmens Kirke bemærker, at flere børn vil give yderligere støjgener for omgivelserne.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Øster Farimagsgade Skole ligger inden for et område, der i Kommuneplan 2011 er fastlagt til institutioner af forskellig art, og hvor der bl.a. kan indrettes skoler. Skoleudvidelsen foretages i tilknytning til en skole, der har fungeret dér siden 1885. Kirken og præsteboligen er fra 1903 og 1912, og Holmens Kirkegård er fra 1666. Det vil sige, at legende skolebørn og de forskellige kirkelige funktioner har været naboer i rigtig mange år. Denne sameksistens skal også fungere i fremtiden, og det er forvaltningens vurdering at en støjmur ikke vil løse den daglige færden på skolegården og kirkegården. Forvaltningen vurderer, at det har stor værdi for nærområdet, at der er visuelle forbindelser mellem kirkegården og skolen og Øster Farimagsgade af hensyn til det grønne miljø og af hensyn til oplevelsen af tryghed og tilgængelighed. Det skal dog ikke forhindre en delvis visuel afskærmning mellem de to ejendomme.

Der er i lokalplanforslaget stillet krav om etablering af et støjskærmende hegn mod kirken og præsteboligen, mens det mod kirkegården er fastlagt, at hegn skal være transparent i form af trådhegn eller lignende. Forvaltningen forventer ikke, at støjgenerne for omgivelserne vil øges væsentligt med skoleudvidelsen.

Forvaltningen foreslår, at bemærkningerne delvist imødekommes ved følgende ændringer i § 7, stk. 3, pkt. c, sidste sætning: ”Mod Holmens Kirkegård skal hegn være transparent i form af trådhegn eller lignende og i en højde på minimum 1,8 m”, ændres til: ” *Mod Holmens Kirkegård skal hegn etableres med en variation af visuelt lukkede og transparente strækninger, samt i en højde på minimum 1,8 m. De lukkede strækninger skal fremstå overvejende begrønnede, f.eks. som hæk, espalierbeplantning eller lignende, og de transparente skal fremstå med glas, trådhegn eller lignende.*” Eventuelle fremtidige problemer med støj må løses gennem åben dialog mellem skolen og naboerne – en dialog, der allerede foregår i dag.

Det bemærkes, at der i planloven ikke er hjemmel til at regulere støj fra skolebørns aktiviteter på skolen, men alene hjemmel til at regulere i forhold til eventuelle støjgener skolebørnene udsættes for fra f.eks. trafikstøj. Børnenes gener vedrørende trafikstøj inde i skolebygningerne er reguleret ved krav i lokalplanen om støjskærmning af facaderne mod gaden. Endvidere vil skolens fremtidige bebyggelsesplan i vid udstrækning skærme skolegården for trafikstøj fra gaden.

#### **Ad. 4. Nedlæggelse af præsteboligen**

Henvendelse nr. 7.

I forbindelse med skoleudvidelsen ønsker Stiftsøvrigheden præsteboligen nedlagt som bolig og bygningen anvendt til andre kirkelige formål.

##### *Forvaltningens bemærkninger:*

Præsteboligen ligger i et tæt byområde, og det kan derfor ikke undgås, at der kan være indbliksgener og støj fra naboer. I lokalplanen er der fastlagt bestemmelse om, at der skal etableres et støjskærmende hegn i minimum 1,8 m højde mod præsteboligen.

Nedlæggelse af præsteboligen er ikke et forhold lokalplanen regulerer. Der er dog ikke noget i lokalplanforslaget, der forhindrer, at præsteboligen nedlægges, og bygningen anvendes til "kirkehus", som foreslået. En konkret anmodning om nedlæggelse af boligen og tilladelse til en anden anvendelse skal sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen til godkendelse.

#### **Ad. 5. Andet**

Henvendelse nr. 2, nr. 3, nr. 6, nr. 7, nr. 8 og nr. 9.

- Ny skolebygning på kirkens ejendom.

##### *Forvaltningens bemærkninger:*

Forslaget om at anvende det areal, kirken ligger på, til den nye skolebygning er ikke fastlagt i lokalplanforslaget. Men lokalplanen muliggør en anvendelse af kirkebygningen til en række anvendelsesmuligheder som f.eks. skole, børneinstitutioner osv., hvis kirken på et tidspunkt skulle ophøre med den nuværende funktion.

- Østre Borgerdydskole.

##### *Forvaltningens bemærkninger:*

I forbindelse med budget 2011 vedtog Borgerrepræsentationen at udvide skolen fra 2 til 4 spor med 200 skolefritidsordnings pladser, svarende til ca. 500 nye elever. Beslutningen forudsatte, at det var muligt at råde over Østre Borgerdydskole. Da det imidlertid ikke var muligt, udvides Øster Farimagsgade Skole nu med 1 spor og 100 skolefritidsordnings pladser.

- Fjernelse af træer.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Ud mod Øster Farimagsgade er det nødvendigt at fjerne 5 platantræer og et birketræ for at give plads til udbygning af skolen. Forvaltningen vurderer, at hensynet til at skabe plads til flere skolebørn i dette tilfælde vejer tungere end hensynet til at bevare træerne og den gamle gymnastiksal. Der vil blive plantet nye træer til erstatning for de træer, der bliver fældet.

- Den kommende byggeplads.

*Forvaltningens bemærkninger:*

I forbindelse med udbygningen af skolen skal byggepladsindretningen godkendes, og der vil blive taget stilling til, hvordan kørsel til og fra byggepladsen kan lade sig gøre på en sikker måde. Støj fra byggepladsen reguleres af miljølovgivningen.

- Placering af byggeri.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Holmens Kirkegård ønsker, at samtlige bygninger placeres mindst 5 m fra skel ind mod kirkegården. Da forvaltningen vurderer, at det er væsentligt for skolens brugere at få de mest optimale friarealer vil det ikke være hensigtsmæssigt at flytte samtlige bygninger væk fra skellet, men det bemærkes at selve skoleudbygningen er placeret med en afstand på mindst 5 meter mod kirkegården.

- Gymnastiksalen.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Gymnastiksalen er i ”Bydelsatlas Indre By og Christianshavn” registreret med høj bevaringsværdi. Det er imidlertid helt nødvendigt at rive bl.a. gymnastiksalen ned, for at give plads til udbygning af skolen og etablering af så stort et friareal som muligt. Der rives i alt ca. 930 m<sup>2</sup> ned. Gymnastiksalens funktioner genetableres i den nye skolebygning.