



## **Bilag 3**

24-02-2012

### **Tilgængelighedsvurdering**

Sagsnr.  
2012-29565

Dokumentnr.  
2012-162424

### **Forslag til lokalplan "Kalvebod Brygge Vest" med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2011**

Sagsbehandler  
Michaela Brüel

Lokalplanen har til formål at fastlægge de planmæssige rammer for udvikling af banearealet langs Kalvebod Brygge fra Bernstorffsgade i nord til Otto Busses Vej i syd, herunder at fastlægge nye bestemmelser for den del af området, der er omfattet af lokalplan nr. 403 "Rigsarkivet". Området anvendes til serviceerhverv og offentlige institutioner.

Et landskabeligt grønt strøg med et stiforløb i hele områdets længde udgør et strukturerende hovedelement, der skal sikre rekreative kvaliteter for områdets brugere og placering af områdets bebyggelser i attraktive grønne omgivelser.

Der optages bestemmelser i lokalplanen om, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at hensynet til tilgængelighed for alle tilgodeses. Stiforløb, der forbinder terrænet i gadeplan med det grønne strøg i 7-8 m højde, skal udformes således, at stigningen tilgodeser bevægelseshæmmede med en maksimal stigning på 4 %. Lokalplanforslaget indeholder tillige enkelte genveje mellem hovedstiernes bugtninger, som ikke overholder den maksimale stigning på 4 %, men disse er et supplement til stier, der overholder stigningstakten.

Der kan ikke i en lokalplan stilles krav til indretningen af den enkelte bygning. Tilgængelig inde i bygningerne, herunder niveaufri adgang, tilgodeses gennem bygningsreglementets bestemmelser.

I den aktuelle sag vurderes der ikke umiddelbart at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden sikres.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 4. + 5. sal  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1241

E-mail  
micbru@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk