



**Referat af borgermøde den 6. marts 2018**  
Oehlenschlägersgades skole kl. 19-21

06-03-2018

Sagsnr.  
2018-0093790

**Dagsorden**

Dokumentnr.  
2018-0093790

- 1. Velkomst, formålet med mødet og præsentation af oplægsholdere (v. Lena Kongsbach, Center for Byplanlægning, Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune)**

Sagsbehandler  
Nina Helene Hilbard

Enhedschef for Byplan Vest, Lena Kongsbach, byder velkommen. Formålet med dagens møde er at informere og svare på spørgsmål til lokalplansforslaget.

Forslaget er udarbejdet, fordi der er afsat midler til at opføre ny skolebygning med tilhørende fritidshjemspladser. Planen forventes endeligt vedtaget inden sommerferien.

- 2. Baggrund for skoleudvidelsen (v. Astrid Liestøl Henningsen, Børne- og Ungdomsforvaltningen, Københavns Kommune)**

Skoleudvidelsen sker, fordi der mangler seks skolespor på Vesterbro, og et af disse spor skal være på Oehlenschlägersgades skole (skolen rummer i dag to spor). Der skal sikres lokaler til alle elever, sammenhæng mellem fritidshjem og skolen og nye idrætslokaler og bedre faglokaler, samt uderum.

- 3. Præsentation af projektet (v. Mads Koch, TRUST)**

Projektet bliver stadigvæk bearbejdet, og nogle ting er ikke helt afklarede endnu. Hvad der er afklaret, er det der står i lokalplanen i forhold til kvadratmeter, ydre fremtræden mm. Det bærende princip for skolen er, hvordan byggeriet forholder sig til lokalområdet og især byrummet ved Litauens Plads. Skolen skal blive en mere integreret del af det, der foregår i området, så skolegården også bliver et åbent område. Fritidshjemmet Saxoly kommer til at blive integreret med skolen.

Der er behov for både kvadratmeter og faciliteter til skolen som kommunen skal tilvejebringe. Skolen er sammensat af en lang række bygninger fra forskellige tidsperioder. Alle bygninger er i røde tegl, og den nye bygning skal tilpasses det eksisterende byggeri. Der kommer en stor idrætshal øverst i den nye bygning.

Man har prioriteret, at der er niveaufrihed – man skal kunne komme frit ind og ud. Der er blevet arbejdet med transparente facader og sammenhæng med byen. Der kommer store glaspartier – så der kommer ”åbne” facader. Bygningen skal have sit eget gode og

**Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
2028 3902

E-mail  
H84Q@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

kvalificerede udtryk – og man har tidligt bestemt, at bygningen skal være i rød tegl, så den tilslutter sig områdets egenart.

Byggeriet af skolen forudsætter, at den gamle badeanstalt bliver revet ned, og den nye skole bliver bygget om i forhold til Københavns Kommunes program for skolebyggeri.

Byggeriet forventes at gå i gang ultimo 2018, og det bliver bygget i to etaper. Etape et bliver nybyggeriet og etape to bliver ombygning af de eksisterende bygninger. Sikkerhed ved byggeriet er det primære fokus – både i forhold til børnene og deres undervisning.

#### **4. Præsentation af det foreslåede indhold i lokalplanen (v. Louise Ploug, Center for Byplanlægning, Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune)**

Formålet med forslaget at skabe mulighed for udvidelsen, men også at fastsætte rammer for projektet.

Bygningens højde bliver max 22 meter, bebyggelsesprocenten bliver 220 % - hvilket betyder, at der også udarbejdes et kommuneplantillæg. Det er fastlagt, at materialet skal være rødt tegl og at stueetagen skal være åben, med 75 % transparens – altså vinduer. Derudover skal der være grønt tag.

Badeanstalten, der skal rives ned, har en SAVE-værdi på 3, hvilket betyder høj bevaringsværdi. Skolens hovedbygning og gymnastikbygningen udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen. En del af Litauens Plads (800 m<sup>2</sup>) kan regnes med som skolens friareal – men det er stadigvæk en offentlig plads, og det bliver fastholdt i planen. Skolegården skal kunne anvendes af andre uden for skolens åbningstid. Konkret bliver de to låger ind til skolegården nedlagt, så der er åbent ind til skolen hele tiden.

I forhold til træer bliver en del af dem udpeget som bevaringsværdige, og må ikke fældes. To træer bliver nødvendige at fælde under byggeriet, og der bliver stillet krav om genplantning inde i skolegården.

Kravet til cykelparkeringen kan og skal løses, men det fastsættes ikke hvor, før man længere i processen.

Det nuværende fortov nedlægges, men der kommer en anden forbindelse på tværs. Det kommer formentlig til at blive en integreret del af pladsen.

#### **5. Lokaludvalgets bemærkninger til projektet (v. Thomas Egholm, Vesterbro Lokaludvalg)**

Lokaludvalget har været glad for dialog, og man er glad for at de røde teglsten er blevet en del af planen. Der er behov for nye skoler, også

selvom det betyder en fortætning af byen. Vesterbro vokser hele tiden, så man er ikke overbevist om at seks nye skolespor er nok. Lokaludvalget vil gerne vide, hvorfor der ikke kan være ophold på taget.

*TRUST svarede, at den nye bygning skal passe med etagerne på Saxoly, derfor er man presset på etagerne. Hvis der skal være mulighed for at færdes på taget, betyder det, at bygningen skal være højere, og det kan den ikke være, medmindre man tager fra etagerne i bygningen – og det vil man ikke. Desuden er der også logistik spørgsmål i forhold til trapper og flugtveje. Men primært handler det om højdegrænsen.*

Lokaludvalget så også gerne, at frisen med byvåbnet over badeanstalten bliver passet i det nye byggeri.

*TRUST svarede, at den idé lever i projektet, og at man vil arbejde for at få den passet ind i byggeriet.*

Som afsluttende bemærkning kunne lokaludvalget godt have tænkt sig at have den færdige plan for udformningen af Litauens Plads. Det ville være godt med noget borgerinddragelse i forbindelse med udformningen af pladsen, især med tanke på cykeltrafikken over pladsen.

## **6. Debat og spørgsmål (ordstyrer: Lena Kongsbach)**

Hvordan bliver den kommende skolegård/fritidshjems gård?

*Man vil gerne undgå cyklist i den kommende skolegård/fritidshjemsgård. Så derfor bliver der lavet en gangsti. I den nye bygning kommer der døre på begge sider, så der ikke skabes flaskehalse. Det nye skolerum skal føles offentligt tilgængeligt – man vil vise at der er et legemiljø, men der skal også vises at området er for alle. Lige nu er der asfalt i skolegården, men der arbejdes med en anden type belægning, for at undgå cykler i gården.*

Er der en genhusningsaftale på plads?

*Nej. Men det kommer der. Det har været ønsket at genhuse alle børnene på skolen, men det er desværre ikke en mulighed alligevel.*

Hvor stor er sandsynligheden for at bygninger får den udformning der kan ses på tegningen?

*Princippet for bygningen er sikkert, men materialet på fx taget er ikke sikkert endnu. Etagerne kommer til at flugte med Saxoly, og bygningen er højere, fordi der skal være en idrætshal i toppen af bygningen.*

Bliver det et fuldt ud funktionsprogram (program for bygning og renovering af skoler i København)?

*Man skal ikke forstå funktionsprogrammet som noget der gælder for alle skoler – kun ved nybyggeri. Ved udvidelser bliver det indpasset, fordi det skal passe ind i området. Skolen får alle funktioner, minus auditorier og der mangler kvadratmeter.*

Der har ikke været plads til alle de børn der går skolen i forvejen – så hvad vil man gøre ved der?

*Der bliver bedre plads, og lavet nye faglokaler der bliver større end det man har i dag. Basislokalerne bliver ikke større, men indeklimaet bliver bedre, end det er nu.*

Kommer der til at være containerby/byggeplads på Litauens Plads?

*Det vil der komme til. Det bliver det område nærmest skolen, man inddrager.*

Hvis man gør gården større, vil det så betyde, at der bliver larm fra fritidshjemmet, når de store børn har undervisning?

*Hvis det bliver et problem med larm, må man regulere fra fritidshjemmet, så det burde ikke give flere problemer end i dag. Skolen bliver opdelt, ikke af mure, men af byrum.*

7. Kort opsamling og opfordring til at indsende høringssvar på Bliv Hørt (v. Lena Kongsbach)

Høringsfristen udløber d. 5. april 2018, send høringssvar via [blivhoert.kk.dk](http://blivhoert.kk.dk)