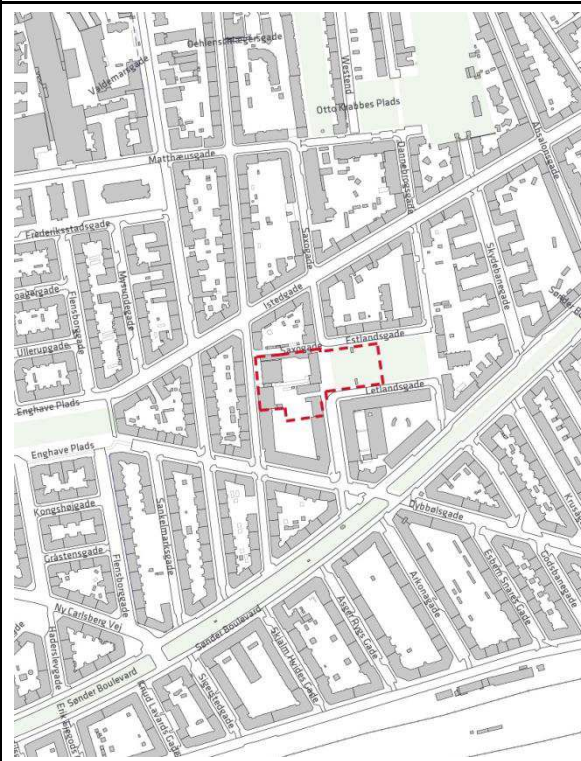




**Bilag nr. 3**

**FAKTA**

**Forslag til lokalplan for Oehlenschlägersgades Skole**



**Bydel: Vesterbro**

**Beliggenhed: Matrikelnr. 496 og 571, Udenbys Vester Kvarter, København**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 7.600 m <sup>2</sup>	Ca. 7.600 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme		O4*-område/Offentlige formål og O1-område/Offentlige rekreative formål
Bebyggelsesprocent	Eksisterende bebyggelse svarer til ca. 176 % (fastlagt udnyttelsesgrad i Byplanvedtægt: 1,25 + en forøgelse på 30 %, hvis magistraten finder det rimeligt)	Ca. 220 %
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	18 m.	22 m.
Etageareal	Ca. 8.000 m <sup>2</sup>	Ca. 10.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Ingen	Ingen
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Ingen	Ingen
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	Ikke angivet	100

Bilparkering		KP-ramme: Konkret vurdering af behov ved offentligt formål. I lokalplanen: Konkret vurdering: mindst 14 pladser for skolen samlet
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat I lokalplanen: 0,5:studerende/ansat
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1.000 I lokalplanen: 2:1.000 ved arbejdspladser
Detailhandel	Ingen	Ingen
Arbejdspladser	Ikke relevant	Ikke relevant
Skatteindtægter	Ikke relevant	Ikke relevant

<b>FAKTA</b>		
<b>Forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2015</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	O2: Institutioner og fritidsområder	O4*: Institutioner og fritidsområder
Maks. bebyggelsesprocent	O2: 110	O4*: 220
Maks. bygningshøjde	24 m.	24 m.
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	Eksisterende bebyggelse: ca. 8.000 m <sup>2</sup>	Ca. 10.000 m <sup>2</sup> .
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	Højest 1 pr. 100 m <sup>2</sup> ,	Højest 1 pr. 100 m <sup>2</sup> .
Cykelparkering almindelige	Uddannelsesinstitutioner: 0,5 pr. studerende og ansat, som udgangspunkt min 50 % overdækket	Uddannelsesinstitutioner: 0,5 pr. studerende og ansat, som udgangspunkt min 50 % overdækket
Cykelparkering pladskrævende	2 pladser pr. 1.000 m <sup>2</sup> ved boliger, arbejdspladser og butikker	2 pladser pr. 1.000 m <sup>2</sup> ved boliger, arbejdspladser og butikker
Detailhandel	-	-
Særlige bestemmelser	-	-