



Til Renholdningselskabet af 1898 (R98 Fonden)

16. marts 2018

Ansøgning om donation til strand i Valbyparken

Sagsnr.
2018-0073436

Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen (TMF) ansøger R98 Fonden om op til 28 mio. kr. til anlæggelse af strand og tilhørende faciliteter ved Valbyparken. Stranden inklusive faciliteter vil løfte kvaliteten af parken til glæde for almenvel. Særligt vil beboere ved Kongens Enghave, Sydhavnen og Valby få nye rekreative tilbud der ellers ikke findes i nærheden.

Dokumentnr.
2018-0073436-1

Sagsbehandler
Peter Lundberg

Som bilag til ansøgningen ligger:

- Udkast til indstilling, med tilhørende bilag 1-4
- Bilag 1 – Tidligere beslutninger
- Bilag 2 – Oversigtskort
- Bilag 3 – Eksisterende forhold
- Bilag 4 – Planforslag
- Tidsplan

Strandens udformning tager udgangspunkt i planforslag fra den 11. november 2015 (se bilag - 4).

Det er et komplekst projekt, hvor der kræves bortskaffelse af forurenede jord, etablering af membran mod forurenede jord og tilføjelse af nyt lag sand. Der er i forundersøgelserne fra 2015 lagt op til en række faciliteter, som understøtter strandområdet til glæde for brugerne. Projektet indeholder følgende optioner: Toilet og omklædningsbygning, mobil enhed til livreddere, udendørs træningsudstyr, naturlegeplads, cykelholdepladser, fugleudkigstårn og opholdpladser.

Tidsplanen beskriver hurtig igangsætning af betydelige anlægsarbejder således, at de første anlæg kan starte sommer 2019. Da vandet ved Kalveboderne er beskyttet som Natur 2000 område kan der kun årligt arbejdes i fire forårs- og sommermåneder. Derfor kan den endelige indvielse blive udskudt til 2021.

Det skal i denne sammenhæng nævnes, at vandkvaliteten ved Kalveboderne i mange år ikke være egnet til badning på grund af overløb fra kloakering. Københavns Kommune arbejder sammen med HOFOR på at forbedre vandkvaliteten ved at forny kloaksystemer og forbedre skybrudshåndtering generelt, således at vandkvaliteten fra ca. 2021 vil kunne overholde kravene til badning.

Parkprojekter

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Forudsat at R98 Fonden kan imødekomme denne ansøgning, vil der straks blive igangsat en politisk proces, hvor det indstilles at Københavns Kommune modtager donationen til etablering af strand og tilhørende faciliteter ved Valbyparken samt at Københavns Kommune forpligter sig til ubetinget at sikre projektets gennemførelse.

Med Venlig Hilsen

Torben Gleesborg

Donation fra R98 Fonden til anlæg af strand i Valbyparken, Valby

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til at modtage en donation fra R98 Fonden til anlæggelse af strand i Valbyparken.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen modtager 28,0 mio. kr. fra R98 Fonden til realisering af en strand i Valbyparken. På Borgerrepræsentationens møde den 17. juni 2015 blev der budgetteret med 1,3 mio. kr. af disse midler og der skal på den baggrund gives en tillægsbevilling som en indtægtsbevilling på 26,7 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 22,0 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg. Der skal desuden gives en udgiftsbevilling på 4,7 mio. kr. på Økonomiudvalgets bevilling Finansposter til betaling af fondsmoms.
2. at der frigives en anlægsbevilling på 26,7 mio. kr. til projektering og anlæg af en strand i Valbyparken. Anlægsbevillingen frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg.

Problemstilling

R98 Fonden er indstillet på til at overdrage donation efter en betydelig del af projektet er udført i 2019. Aftalen indeholder en forpligtelse til at være i gang med anlæg af faciliteter relateret til stranden i Valbyparken senest 22. juli 2019.

Badevandskvaliteten forventes at være af en sådan kvalitet, at der kan bades i 2021. Der forelægger i projektet myndighedsgodkendelser som muliggør anlæggelse af strand i området. Disse godkendelser skal fornyes op til igangsættelse af anlægsarbejdet i 2019.

Løsning

I 2012 henvender Københavns Kommune sig til R98 Fonden og fremsætter ønsket om en donation til anlæggelse af en strand i Valbyparken. R98 Fonden har blandt andet stillet som betingelse at projektet er myndighedsgodkendt. Forvaltningen udarbejder derfor projektmateriale for stranden i Valbyparken og søger myndighedsgodkendelser i 2015. Borgerrepræsentationen besluttede 17. juni 2015 at frigive en anlægsbevilling på 1,00 mio. kr. ex moms til finansiering af to forundersøgelser i Valbyparken med henblik på at fastlægge forureningsgraden af vandet og gennemgå anlægsøkonomien forud for modtagelse af en donation fra R98 Fonden til etablering af en badestrand.

Den planlagte strand er ca. 150 meter lang og ligger ud til Kalveboderne. Stranden kan i omfang sammenlignes med stranden i Svanemøllebugten. Ud over stranden består projektet også af optioner så som naturlegeplads, udendørs træningsudstyr, toilet og omklædning, cykelparkering, mobilt redningstårn, fugleudkigstårn der kan være med til at understøtte den rekreative værdi

omkring stranden. Det forventes at nyt sand skal tilføres i hele strandens udstrækning og der skal etableres membran mod forurenede jord på stedet.

Vandkvalitet og forurening

Forundersøgelser om forureningen i området ved den kommende strand viser, at området er stærkt forurenede af tungmetaller og tjærestoffer, og at badevandskvaliteten aktuelt betegnes som "dårlig".

Den dårlige vandkvalitet skyldes primært udledning af spildevand fra Harrestrup Å og Gåsebækrenden, der løber ud i Kalveboderne (bilag 2).

For at bringe vandkvaliteten til et niveau, hvor der kan etableres en badestrand, skal Københavns Kommune, omegnskommunerne og HOFOR fortsat gennemføre de planlagte og forventede spildevandstiltag, så badevandskvaliteten ved Kalveboderne forbedres.

Når tiltagene fra Spildevandsplan 2008 (BR 24. april 2008) er gennemført, forventer forvaltningen, at vandkvaliteten kan betegnes som "god badevandskvalitet", hvilket er tilstrækkeligt til, at der kan gives tilladelse til at bade.

Vandet forventes at være tilstrækkeligt rent til at kunne betegnes som "god badevandskvalitet" i 2021.

Kvaliteten af badevandet vil blive yderligere forbedret og risiko for lukkedage formindskes, hvis udledning af spildevand fra Gåsebækrenden minimeres. Som i resten af Københavns Havn vil lukkedage forekomme i forbindelse med skybrud, også når alle de igangværende tiltag er realiserede.

I forundersøgelsen fra 2015 skitseres nogle løsninger, der vil indgå som grundlag for det videre arbejde og projektering af stranden (bilag 3).

Økonomi

R98 Fonden har givet tilsagn om en donation på 28,0 mio. kr. (2018 p/l) til Københavns Kommune til etablering af en strand i Valbyparken. På Borgerrepræsentationens møde den 17. juni 2015 blev der budgetteret med en indtægtsbevilling på 1,24 mio. kr. (2015 p/l) svarende til 1,31 mio. kr. i 2018 p/l. Med denne indstilling skal der således budgetteres med de resterende indtægter på 26,69 mio. kr. (2018 p/l).

Af 26,69 mio. kr. (2018 p/l) skal der betales 17,5 % i fondsmoms svarende til 4,67 mio. kr. (2018 p/l), hvilket medfører, at der gives en udgiftsbevilling på 22,02 mio. kr. (2018 p/l) til etablering af en strand i Valbyparken på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling. Af de 22,02 mio. kr. (2018 p/l) skal der frigives 22,02 mio. kr. til stranden i Valbyparken. jf. bilag 4.

Videre proces

Projektering, inkl. fornyet myndighedsbehandling, igangsættes sommer 2018.

Valby og Kongens Enghave Lokaludvalg samt lokale interessenter vil blive inddraget i forbindelse med udarbejdelse af forprojekt. Anlæg af faciliteter omkring stranden forventes påbegyndt i 2019 og endelig udlægning af strandsand i sommeren 2020 eller 2021, afhængig af badevandskvaliteten.

Bilag 1 – Beslutninger og Orienteringer

Bilag 2 – Eksisterende forhold

Bilag 3 - Planforslag

Bilag 4 - Økonomi

UDKAST



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Fysik

NOTAT

Bilag 1 - Historik over beslutninger projekt om Strand i Valbyparken

27. februar 2018

Beslutninger og orienteringer

Sagsnr.
2018-0073436

TMU 18.05.2015, pkt. 12 - Frigivelse af midler til forundersøgelse af strand i Valbyparken (anlægsbevilling)

Dokumentnr.
2018-0073436-1

BR 17.06.2015, pkt. 25 - Frigivelse af midler til forundersøgelse af strand i Valbyparken (anlægsbevilling)

Sagsbehandler
Peter Lundberg

Parkprojekter

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452



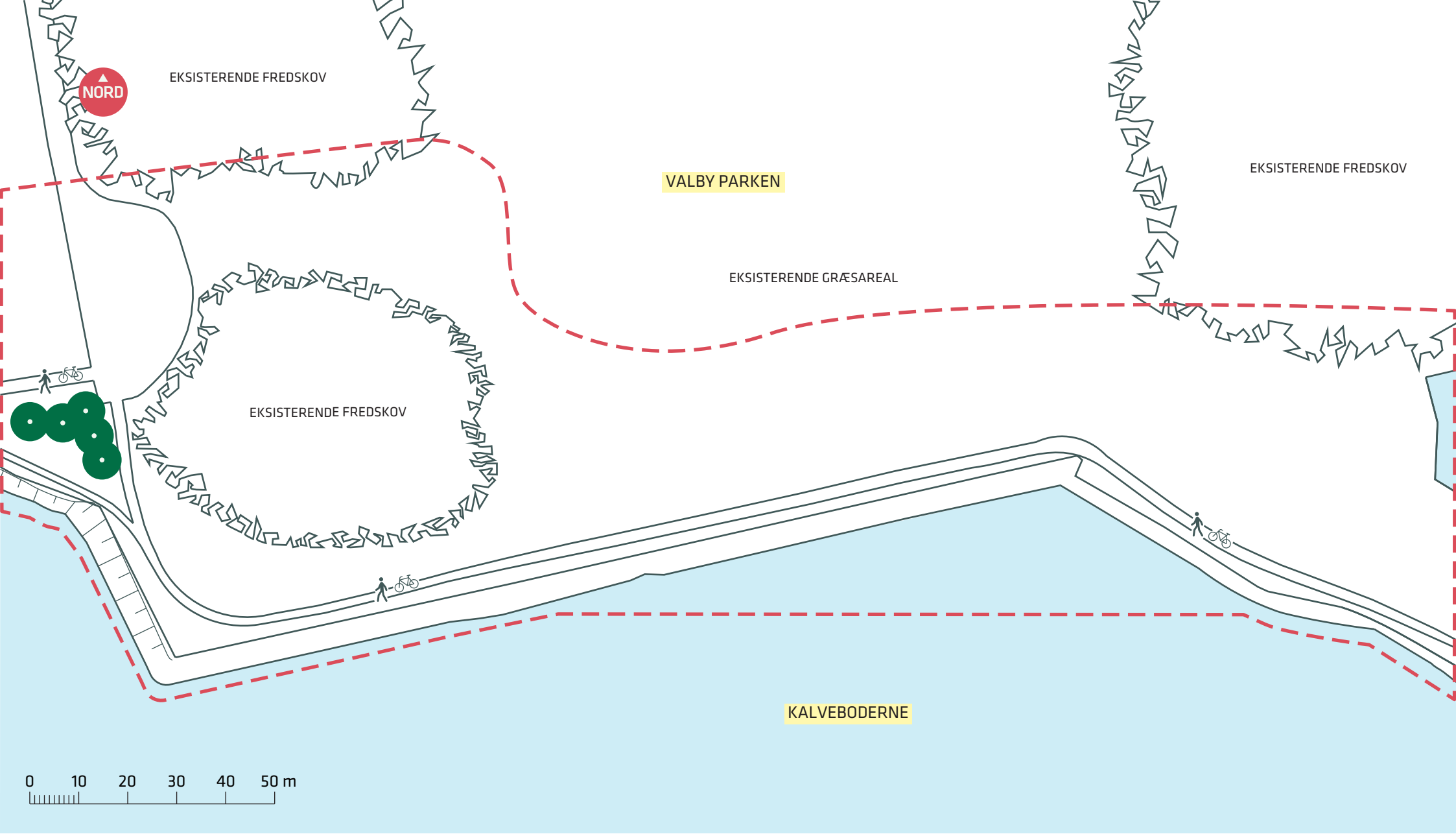
STRAND I VALBYPARKEN

Vesterbro-Kongens Enghave

Oversigtskort

Bilag 2

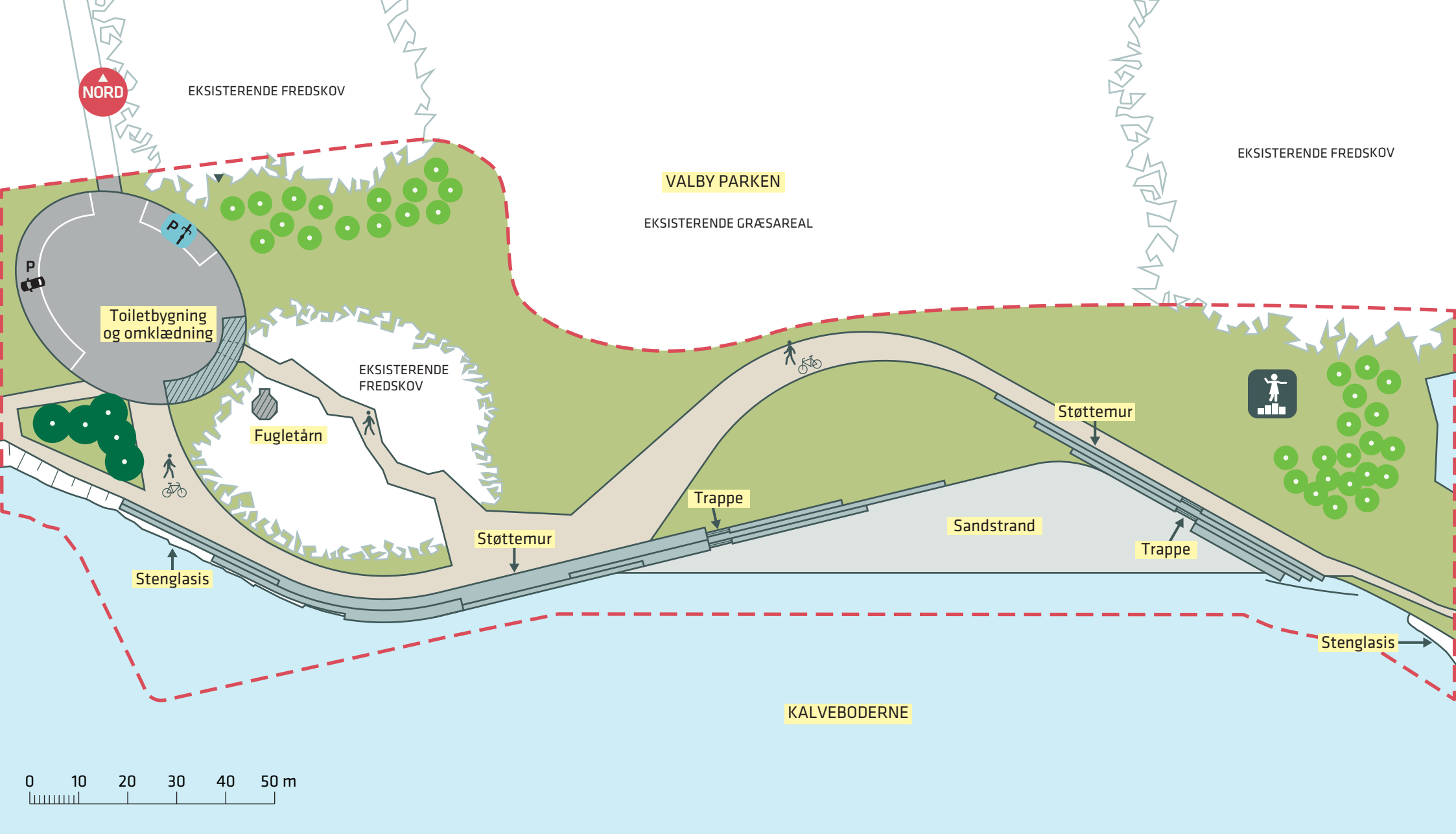








- Anlægsområde
- Træ

STRAND I VALBYPARKEN
Vesterbro-Kongens Enghave
Eksisterende forhold
Bilag 3





-  Anlægsområde
-  Eksisterende træ
-  Nyt træ
-  Ny naturlegeplads

STRAND I VALBYPARKEN
 Vesterbro-Kongens Enghave
 Dispositionsforslag
Bilag 4



