



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

4. april 2018

Sagsnr.  
2018-0002179

Dokumentnr.  
2018-0002179-10

### **Bilag 9 Referat af borgermøde Den Hvide Kødby**

*Mødet afholdtes i samarbejde med Vesterbro Lokaludvalg  
torsdag den 11.1.2018 kl. 19-21 i Rysensteen Gymnasium*

#### **Dagsorden – Borgermøde om Den Hvide Kødby tillæg 6**

- 1. Velkomst, formålet med mødet og program**  
Mødeleder, enhedschef Lena Kongsbach, Byens udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune
- 2. Udviklingen i Kødbyen**  
Leder af Kødbyen, Mads Uldall, Københavns Ejendomme, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune
- 3. Præsentation af skole med idrætshal**  
Kontorchef Lene Solvang Jensen, Byggeri København, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune
- 4. Trafik**  
Seniorpartner, civilingeniør Ulrik Valentin Hansen, og Ida Hvid, Via Trafik Rådgivning
- 5. Håndtering af miljøforhold** - Miljøkoordinator Lærke Cecilie Bjerre, Byens udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen, KK
- 6. Lokalplan og kommuneplan**  
Projektleder Helle Bay, Byens udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen, KK
- 7. Vesterbro Lokaludvalgs bemærkninger**  
Lokalrådsformand Thomas Egholm
- 8. Debat, afrunding**  
Mødeleder, enhedschef Lena Kongsbach, Byens udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen, KK

I mødet deltog ca. 20 borgere.

#### **Ad 1. Velkomst, formålet med mødet og program v/ Lena Kongsbach, Teknik- og Miljøforvaltningen**

Mødet formål var at orientere om planforslagene og at besvare afklarende spørgsmål. Det blev oplyst, at den offentlige høring løber fra den 7. december til den 1. februar 2018, og at det er muligt at indsende høringssvar via [blivhoert.kk.dk](http://blivhoert.kk.dk). På baggrund af høringssvar foreslås evt. ændringer med henblik på endelig vedtagelse og bekendtgørelse i juni 2018.

#### **Ad 2. Udviklingen i Kødbyen v/ Mads Uldall**

Kødbyen ejes af Københavns Kommune. Visionen for området er at bevare det oprindelige fødevareerhverv erhverv, samtidig med at Kødbyen udvikles som et kreativt område. Der skal være plads til både ”Kød og Kreativitet”. Lokalplanforslaget vil fastsætte at minimum 30 % af lokalerne i Kødbyen anvendes til udvikling,

#### **Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

produktion eller salg af fødevarer. Lokalplanforslaget vil også fastlægge retningslinjer for udvikling af den bevaringsværdige bygningsmasse i Den Grå Kødby.

### **Ad 3. Præsentation af skole med idrætshal v/ Lene Solvang Jensen, Økonomiforvaltningen**

Købehavns Kommune vokser, og inden for de næste 20 år forventes 20.000 nye børn. Derfor skal der bygges 43 nye skolespor frem mod 2037. Derfor har Børne- og Ungeforvaltningen bestilt skolen, og Kultur- og Fritidsforvaltningen her bestilt idrætshallen.

Den nye skole skal erstatte Gasværksvejen Skole, da den ikke kan udvides på sin nuværende placering pga. pladsmangel. Der er ikke taget stilling til, hvad den gamle skole og grund skal bruges til.

På den nye skole vil der blive opført en stor idrætshal, med plads til en håndboldbane og tre gymnastiksale. Idrætshallen skal betjene både skolebørnene og lokalbefolkningen, som vil have mulighed for at anvende den til fritidsaktiviteter, når skolen er lukket. I byggeriet er man opmærksom på, at der er miljøudfordringer i forhold til forurening af grunden, trafikstøj og trafikforurening.

Det forventes, at skolen forelægges ved budgetforhandlingerne i efteråret 2018 (Budget19), og at der vil blive bevilget penge til anlægsprojektet. I så fald igangsættes projekteringen af skolen, så den kan stå klar i 2022. Skolen vil få tre spor, være på i alt 10.500 m<sup>2</sup> og have plads til 840 elever samt 336 fritidshjemspladser.

Løbende information om skoleprojektet vil kunne tilgås på Gasværksvejens Skoles hjemmeside: <https://gas.skoleporten.dk/sp>.

### **Ad 4. Trafik v/ Ulrik Valentin Hansen og Ida Hvid, Via Trafik**

Ifølge prognoserne vil biltrafikken i området ikke øges - heller ikke når der tages højde for det nye IKEA-byggeri på Fisketorvet. Dog vil cykeltrafikken øges væsentligt, og der planlægges derfor en grøn cykelsti på Skelbækgade, så dette også kan fungere som primær skolevej. Man regner med at mange vil gå og cykle til og fra skole, og der skal laves trafiksikre krydsningspunkter, så der bliver sikker skolevej.

Der anlægges 8-10 afsætningspladser til biler ved Kødboderne og ved Ingerslevsgade. Der anlægges p-kælder med plads til 30 biler. Der skal etableres op til 460 cykelpladser, hvor nogle af dem skal være i konstruktionen.

I forhold til trafikstøj, er der et relativt højt støjniveau. Facaderne støjisoleres, så der vil være et acceptabelt niveau indenfor og udendørs. Det vil svare til det niveau, der er på Gasværksvejens Skole i dag.

### **Ad 5. Håndtering af miljøforhold v/ Lærke Cecilie Bjerre, Teknik-og Miljøforvaltningen**

Sammen med lokalplanforslaget er der også udsendt en miljøvurdering som også er i offentlig høring. Der kan indgives høringssvar via [blivhoert.kk.dk](http://blivhoert.kk.dk). Miljøvurderingen skal godkendes sammen med lokalplanforslaget.

I forhold til virksomhedsstøj skal skolen sikres, og der er lavet undersøgelser af den omkringliggende støj. Der vil blive taget højde for dette i byggeriet.

I forhold til det ammoniakanlæg, der ligger tæt på, er dette omfattet af risikobekendtgørelsen. Det betyder, at Risikomyndigheden har været inddraget og løbende bliver hørt, og at der etableres evt. afværgetiltag.

I forhold til jordforurening er skolen omfattet af jordforureningsloven. Alle ubefæstede opholdsarealer skal have en halv meter ren jord under sig. Kravene kan ikke fraviges. Der gives først tilladelse til at bygge, når alle lovkrav er overholdt.

### **Ad 6. Lokalplan og kommuneplan v/ Helle Bay, Teknik- og Miljøforvaltningen**

I forbindelse med lokalplanforslaget, skal der også laves et kommuneplantillæg, fordi der skal ske en anvendelsesændring således at der kun kan etableres erhverv i to mindre områder ved Halmtorvet. Området skifter dermed kommuneplan statur fra C2-ramme til S2, og der vil dermed ikke være mulighed for at lave boliger nogen steder i Kødbyen. Parkeringsnormen bliver også nedsat fra at være 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, til 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal. Normen bliver nedsat fordi Kødbyen er betegnet som et stationsnært område i tætbyen.

Lokalplanen har til formål at værne om Kødbyens fortælling som nationalt industri- og kulturminde. Der er en del fredede bygninger og belægnings i Kødbyen. Her er det Slots- og Kulturstyrelsen, som er myndighed. Mange af bygningerne har bevaringsværdi 3 (skalaen går fra 1-6, hvor 1-3 er høj bevaringsværdi) – dem gør man til bevaringsværdige med planen. Nogle af disse kan nedrives i forbindelse med nybyggeri.

Det vil være muligt at bygge tre etager i 13 meters højde på Halmtorvet 15, man vil gerne have en sluttet randbebyggelse ud mod Halmtorvet, så bygningen er med til at afgrænse området.

I Slagtehusgade skal være et aktivt miljø, så der skabes tryghed omkring stofindtagelsesrummet.

### **Ad 7. Vesterbro Lokaludvalgs bemærkninger v/ Thomas Egholm, Vesterbro Lokaludvalg**

Lokaludvalget er overordnede positive overfor planen, især er det godt at der ikke skal være boliger på Halmtorvet 15, men at det bliver lagt ud til erhverv. Man har dog forbehold overfor forureningen i jorden. Da man byggede Halmtorvet 17 var der forurening, selvom det var blevet kommunikeret at der skulle være styr på dette. Det regner man med bliver taget hånd om ved skolebyggeriet. Det er positivt at der bliver lavet en skærm mod luftforurening ved skolen. Lokaludvalget mener også, at man bør beholde Gasværksvej skole som skole pga. befolkningstilvæksten.

### **Ad 8. Debat, afrunding v/ Lena Kongsbach, Teknik- og Miljøforvaltningen**

I den efterfølgende debat fremkom følgende synspunkter og konkrete spørgsmål:

#### Adgang til skolen ved Kødboderne

*Spørgsmål:*

Ifølge tegningerne af skolen, laves der indgang i det hjørne hvor der er mest trafik – har man tænkt over dette?

*Bemærkninger fra forvaltningerne:*

*Da Skelbækgade vil være en mere sikker skolevej end gennem Kødbyen ønskes hovedindgangen placeret på hjørnet af Skelbækgade/Kødboderne, for at opfordre så mange som muligt til at tage Skelbækgade, som den primære og mest sikre skolevej. I Skelbækgade kan børnene krydse vejen i signalreguleringen.*

*Hensigten er, at den tunge trafik skal køre ad Ingerslevsgade, hvor børnene ikke kommer fra. Det er i foranalysen til skolen vurderet, at være meget få, hvis nogen overhovedet, som vil komme cyklende via Ingerslevsgade til skolen. Andelen af tung trafik i samme størrelsesorden på Kødboderne som på Gasværksvej.*

#### Skolens udformning

Hvordan kommer skolen til at se ud og hvordan bliver arkitekterne udpeget?

*Bemærkninger fra forvaltningerne:*

*Skolens udformning er endnu ikke fastlagt, da der er fokus på volumen af bygningen og placering. Hvis lokalplanen bliver vedtaget udbydes, vil det blive udbudt som totalentreprise. Der står bestemmelser om, hvordan bygningen skal se ud i lokalplanforslaget. Den skal mine det der er på den anden side af Kødbyen, og man mener godt at hjørnet hvor skolen skal være, kan bære at have fem etager, og så kommer der en nedtrapning til tre etager mod kraftcentralen.*

### 3. Byrummet ved Slagtehusgade

*Spørgsmål:*

Hvad skal der ske med Slagtehusgade og kantzonen?

*Bemærkninger fra forvaltningerne:*

*Slagtehusgade betragtes som et lokalt byrum. I lokalplanen er det lagt ud som et byrum. Hvis der kommer en bygning, skal der udlægges en kantzone, som betyder, at der skal være en sammenhæng mellem det der er i bygningen og området omkring bygningen – eksempelvis som udeservering ved en restaurant.*

### 4. Sikker skolevej – også for børn uden for distriktet

*Spørgsmål:*

En undersøgelse viser, at omkring 40 % af børnene på Vesterbros skoler, ikke bor i deres skoledistrikt, hvilke kan betyde at der kan komme skolebørn fra andre veje end Skelbækgade, som for eksempel Dybbølsgade, kommer det også til at blive en sikker skolevej?

*Bemærkninger fra forvaltningerne:*

*Når der flyttes en skole, er det et vigtigt tema at etablere sikre skoleveje. Der er to elementer – de fysiske trafiktiltag og adfærd. Dybbølsbro bliver bygget om, så der kommer bredere fortove og cykelstier, og i den forbindelse omdannes den til en sikker skolevej. I forhold til adfærd er det vigtigt at børnene opfordres til at vælge den sikre skolevej gennem Skelbækgade i stedet for gennem selve Købdbyen.*

### Jordforurening

*Spørgsmål:*

Området er tinglyst som affaldsdepot. Er arealet blevet frigivet og når det er hele arealet der er omfattet af affaldsdepot, skal det område så frigives når der skal bygges skolen?

I 1989 blev der holdt et møde med daværende Teknik- og miljøborgmester om, at der var blevet fundet dioxin. Det blev aldrig be- eller afkræftet, og kan der komme en opfølgning på det?

*Bemærkninger fra forvaltningerne:*

*Servitutten har til formål at oplyse om, at jorden er forurennet. I forbindelse med nybyggeri håndteres dette efter gældende lovgivning. Der er lavet boringer, og der var en lang række alvorlige stoffer i undergrunden, hvilket betyder, at der skal fjernes 90.000 tons jord fra grunden. Der bliver fjernet jord, og sat spuns ned, som forhindrer at den nye jord bliver forurennet af nabojoorden. Der bliver lavet en konstruktion, der skal sikre, at der ikke sker noget.*

*Der bliver ledt efter dioxin, og der bliver løbende lagt materiale på Gasværksvejs skoles hjemmeside om fund i jorden. Hvis man vil se på de specifikke prøver, kan man kontakte forvaltningen. Bygherre*

*undersøger om resultater af undersøger kan lægges ind i  
Geodatastyrelsens kort.*