



3. november 2017

Sagsnr.
2017-0359651

Dokumentnr.
2017-0359651-1

Resumé af miljøvurdering, herunder risici forbundet med ammoniakanlægget.

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen 'Forslag til lokalplan "Den Hvide Kødby" med kommuneplantillæg, Vesterbro' ønskede udvalget, at forvaltningen udarbejder et resumé til miljøvurderingen, som forklarer rapportens konklusioner og herunder risici forbundet med ammoniakanlægget. Nedenfor redegør forvaltningen for miljøvurderingens konklusioner med henblik på at skabe klarhed om disse.

Konklusioner i Miljørapporten

Det er i miljørapporten vurderet, hvordan nyt byggeri vil påvirke omgivelserne (især lokalplanens område IV, hvor der muliggøres en skole med idrætshal), og hvorledes miljøpåvirkninger kan imødegås og/eller nedbringes på grundlag af en række afværgeforanstaltninger.

Miljørapportens konklusioner er opdelt på følgende emner.

Trafik

Med placering af en skole i Kødbyen genereres mere trafik til og fra området. Beregninger viser, at der overordnet ikke forventes problemer med den trafikale afvikling og fremkommeligheden på Skelbækgade.

Da der i forvejen etableres cykelstier i Skelbækgade, vurderes det, at det vil være hensigtsmæssigt at fremme adgang til skolen ad Skelbækgade med følgende tiltag:

- Etablering af adgangsforhold og cykelparkering til skolen således, at det gøres til en attraktiv og sikker adgang til skolen.
- At der etableres afsætningspladser langs sydsiden af Kødboderne og på Ingerslevsgade. Kødboderne skal, med skolens placering, ombygges for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling - både af hensyn til de erhvervsdrivende i Kødbyen og trafikken til skolen.

Herudover skal der uden for lokalplanområdet etableres en sikker og attraktiv skolevej fra boligområderne nord for Kødbyen ad Skelbækgade.

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Trafikstøj

Det vurderes, at støjpåvirkning af udearealer beliggende på bagsiden (væk fra Ingerslevsgade) af skolebygningen vil kunne holdes inden for gældende grænseværdier. I forhold til indendørs støj vurderes det, at grænseværdierne ved skolen vil blive overskredet, men også at dette kan løses med en eller flere af følgende løsninger:

- Valg af særlige lydisolerende oplukkelige vinduesløsninger, fx slusevinduer.
- Supplerende støjafskærmning af glas som del af vinduesløsningen.
- Særligt udformede lydskodder.

Det forudsættes, at der gennemføres specifikke beregninger af det indendørs støjniveau, når endelig placering og udformning af bebyggelsen er fastlagt.

Virksomhedsstøj

Der vil være påvirkning fra omkringliggende virksomheder og aktiviteter, og det vurderes, at grænseværdierne for støj overskrides, men også at disse vil kunne overholdes ved at etablere støjskærmende foranstaltninger ved:

- Gymnastiksal/idrætshal opføres med tunge facader ind mod Staldgade.
- Støjskærme omkring skolegårdsområde/opholdsarealer, der evt. kan etableres som bygninger.
- Flytning af støjkilder. Ventilationsanlæg kan flyttes, men vil være en relativt dyr løsning. Affaldscontainere, herunder metalaffald, kan muligvis flyttes lidt, men skal fortsat stilles i Staldgade.

Ammoniak anlæg og risiko

For at skolen kan etableres, skal der tages forbehold for risikoen fra ammoniak anlægget.

Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af en screening vurderet, den i screeningen skitserede skole kan realiseres under følgende forudsætninger:

Der vil blive udarbejdet et nyt sikkerhedsdokument for ammoniak anlægget samt andre supplerende undersøgelser for at præcisere nødvendige foranstaltninger for at muliggøre en skole.

Der skal som minimum:

- Udarbejdes et nyt sikkerhedsdokument (rapport om risikoen fra en virksomhed) og gennemføres en konkret risikovurdering af skolebygningen.
- På baggrund af risikovurderingen skal der identificeres pålidelige forslag til løsninger, der sikrer, at forbehold for etablering af en ny skole i delområde IV minimeres eller fjernes.
- Skolen skal indrettes efter evt. designkriterier anvist i risikovurderingen.

Se også ”Notat om mulighed for skole i forbindelse med ammoniak anlægget” af 3. november 2017, der er vedlagt indstillingen.

Jordforurening

Ejendommene i planområdet er kortlagt som forurenede. Visse steder er forureningen kendt, andre steder endnu ikke undersøgt nærmere. I forbindelse med nybyggeri skal der:

- Gennemføres supplerende forureningsundersøgelser af område III og IV, når der tilvejebringes en byggeretsgivende lokalplan.
- Gives en tilladelse efter jordforureningsloven, som vil indeholde krav om afværgetiltag for, at det kommende byggeri kan overholde krav til indeklimaet og for, at det i øvrigt er miljømæssigt forsvarligt på baggrund af den fundne jordforurening.
- Redegøres for håndtering af regnvand, og om der skal graves ud til kælderetage. Her vil der være tale om, at der skal fjernes store mængder jord, som med al sandsynlighed er forurenede.

Kulturarv og landskab

Den Hvide Kødby er udpeget som kulturmiljø i Københavns Kommuneplan, og området indeholder både fredede og bevaringsværdige bygninger. Der er derfor væsentlige kulturhistoriske interesser at tage hensyn til. I forbindelse med udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplaner skal:

- Udbygning af de planlagte områder ske i harmoni med den eksisterende byggestil og arkitektur.
- Facadevalg, materialevalg, farver og arkitektonisk udtryk af bygningen prioriteres højt, så de afspejler facadefacaderne på de øvrige bygninger i området.
- Kødbyens skala inkluderes, og der skal udarbejdes skyggediagrammer og volumenstudier for at undersøge den endelige påvirkning af nye bygninger og landskab.

Konstitueret serviceområdechef