



16. april 2018

Sagsnr.
2018-0002179

Dokumentnr.
2018-0002179-13

Sagsbehandler
Helle Bay

Bilag 13 Notat om supplerende høring

Til Teknik- og Miljøudvalget

Notat om henvendelser til supplerende høring

Forslag til lokalplan Den Hvide Kødby med kommuneplantillæg og miljørapport har været i offentlig høring i perioden fra den 7. december 2017 til den 1. februar 2018.

Kommunen modtog 30 henvendelser i høringsperioden, se nærmere bilag 6 og 8. På baggrund af de modtagne henvendelser vil Teknik- og Miljøforvaltningen foreslå en række ændringer i lokalplanen. Væsentlige ændringer har været i supplerende høring fra den 26. marts til den 16. april 2018 (bilag 11).

Der er i den supplerende høringsperiode modtaget 7 henvendelser – fra Metroselskabet, advokat John Larsen, Vesterbro Lokaludvalg, Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe, Erhvervsstyrelsen, Københavns Kommune og HOFOR. Høringssvarene fremgår af bilag 12 'Henvendelser modtaget i høringsperioden'.

Ændringer i lokalplanen

Den supplerende høring har alene givet anledning til, at der tilføjes følgende på s. 20 under afsnittet miljøforhold (tilføjet tekst er kursiveret):

Endvidere har Politiet, Hovedstadens Beredskab, Beredskabsstyrelsen og Arbejdstilsynet (AT) været hørt. Ingen af disse myndigheder har haft bemærkninger til forslaget.

Oversigt over samtlige foreslåede ændringer fremgår af bilag 10 'Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring'.

1. Høringssvar fra Metroselskabet

Metroselskabet har ingen bemærkninger til den supplerende høring.

2. Høringssvar fra Advokat John Larsen på vegne af lejer

På vegne af en lejer i Den Hvide Kødby bemærkes, at forslaget virker gennemtænkt og visionært for området. Der, hvor det bliver bekymrende, er, at kommunen "hårdhændet" opsiges en række lejere for at skabe mulighed for gennemførelse af lokalplanen. Det er en uheldig fremfærd, som stiller lejerne ringere end normalt, idet en lokalplan som udgangspunkt kun har betydning for fremtidige

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

dispositioner. Her får lokalplanen pludselige og barske konsekvenser for en række erhvervsdrivende, som mister deres mulighed for at drive deres virksomheder og bevare deres indkomstgrundlag. Kommunen bør overveje dette – herunder overveje økonomisk kompensation til dem, som må ”vige for fremskridtet”.

Bemærkninger:

Det er korrekt at lokalplanen muliggør en skole på et areal, hvor der nu er erhvervsvirksomhed. Lokalplanen medfører ikke handlepligt, og har ingen betydning for fortsat lovlig anvendelse. Opsigelse af lejere er ikke reguleret af lokalplanen.

3. Høringssvar fra Vesterbro Lokaludvalg

Vesterbro Lokaludvalg mener at den supplerende høring giver svar på en række spørgsmål - men også at det rejser to meget væsentlige problematikker.

Det fremgår af det nye materiale, at der er problemer i forhold til at kunne holde vinduer åbne på den nye skole. Det er fortsat lokaludvalgets opfattelse, at det er problematisk at placere en skole ovenpå denne forurenede grund. Der kan forventes pore-luft-opsivning i større eller mindre udstrækning. Man kan ikke åbne vinduerne mod gaden grundet trafikstøj og trafikos samtidigt med, at man ikke kan åbne vinduerne mod gården grundet Kødbyens Køleanlæg. En ordentlig løsning vil altså medføre, at Kødbyens Køleanlæg (ammoniak anlægget) skal ombygges og der bør derfor allerede nu indregnes denne udgift, hvis man vil anlægge den nye skole her.

Om nedrivning af fredede bygninger anføres: ”Der åbnes nu - og på denne måde - op for nedrivninger af fredede bygninger. Det sker uden begrundelser og uden at dette for øvrigt forklares med nogen begrundelse. Dette vil vi vende os stærkt imod. Det er stærkt problematisk ud fra et demokratisk udgangspunkt at gemme denne ændring af Den Hvide Kødbys status væk i en supplerende høring.”

Bemærkninger

Der er i forbindelse med miljøvurderingen lavet en undersøgelse af indendørs støjniveau fra trafikken af Ballinger Acoustics. Det fremgår af rapporten, at et typisk undervisningslokale vil kunne overholde støjkravene til indendørs støj med åbne vinduer ved etablering af almindelige gennemprøvede tiltag, selv når der ses på de absolut mest støjbelastede facadeområder. Det anbefales dog i rapporten at montere partikelfiltre ved vinduesåbningerne, som vil medføre en yderligere støjdæmpning. Det er dog vurderet senere i en analyse af luftforureningen (analyse af NIRAS), at der ikke vil være problemer med at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for luftforurening som følge af trafikken. Det er altså muligt at åbne

vinduerne i klasselokaler mod vejen og stadig overholde krav til luftforurening og støj.

Ved ansøgning om anlægsbevilling til skolen fremlægges også ansøgning om bevilling til omkostninger i forbindelse med håndtering af ammoniakanlægget.

Forvaltningen antager, at indsigelsen om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse drejer sig om samme forhold, som i høringssvar nr. 4 Vesterbro Trafik og Byrumsgruppe, hvor der henvises til ændringen af lokalplanforslagets § 5, stk. 3. Bestemmelsen omhandler om muligheden for at opføre nybyggeri som følge af brand eller lignende force majeure situationer. I denne er det tilføjet, at det også er muligt at genopføre 'fredet' bebyggelse, så bestemmelsen ikke kun handler om bevaringsværdige bygninger. Det er Slots- og Kulturstyrelsen som er myndighed for fredede bygninger.

Det foreslås at fastholde formuleringen som foreslået i den supplerende høring.

4. Høringssvar fra Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe

Indsiger bemærker at det ikke fremgår, hvilke tiltag til forbedring af miljøet der er foretaget, siden Den Hvide Kødby i 1991 blev tinglyst som affaldsdepot, der ikke må bebygges. På den baggrund gøres opmærksom på det stærkt betænkelige i at bygge en skole på en fhv. gasværksgrund. For en god ordens skyld linkes tidligere høringssvar til forslag til lokalplan, Den Hvide Kødby:
<https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-2016-0387376-af-bruno-schwede>

Indsiger mener endvidere, at der indføres en potentiel fjernelse af fredede bygninger ad bagvejen, når der er mulighed for opførelse af nybyggeri til erstatning for fredet bebyggelse (lokalplanforslagets § 5, stk. 3).

Bemærkninger

I forhold til spørgsmålet om affaldsdepot henvises til svar i bilag 8 'Notat om henvendelser'. Emnet har ikke været i supplerende høring.

I forhold til fjernelse af fredede bygninger henvises til høringssvar nr. 3 Vesterbro Lokaludvalg. I forhold til sikre bevaringsværdier i Kødbyen indeholder lokalplanen en lang række bestemmelser med henblik på at sikre disse.

Det foreslås at fastholde formuleringen som foreslået i den supplerende høring.

5. Høringssvar fra Københavns Kommune

Indsiger foreslår at ændre tekst om spildevand på s. 22 til: Området er

fælleskloakeret. I forbindelse med udarbejdelse af eventuelle nye tillæg til lokalplanen vil det blive vurderet, hvorvidt der skal ske en ændring i afløbsforholdene i lokalplanområdet, som efterfølgende skal indarbejdes i spildevandsplanen.

Bemærkninger

Indholdsmæssigt er der ikke forskel på redegørelsens afsnit om spildevand på s. 24 og på det af indsiger foreslåede. Da emnet derudover ikke har været i supplerende høring, foreslås at fastholde formuleringen i lokalplanforslaget.

6. Høringssvar fra Erhvervsstyrelsen

Erhvervsstyrelsen skal bemærke, at iht. § 3, stk. 2, i bek. nr. 371 af 21. april 2016 gælder følgende: ” Planmyndigheden offentliggør en oversigt over hvilke risikomyndigheder, der er hørt, og inddrager høringssvar i kommune- og lokalplanen.”, jf. Erhvervsstyrelsens mail af 15. december 2017, hvor dette er oplyst. Københavns Kommunes notat af 21. december 2017, ”Notat om høring af risikomyndigheden og fastlæggelse af anvendelse i Den Hvide Kødbymiljø”, indeholder forslag til ændringer i planforslagene, bl.a. om supplerende redegørelse for, at risikomyndighederne har været hørt. Såfremt en oversigt over hørte risikomyndigheder indarbejdes i planforslagenes redegørelse og fremgår af de endeligt vedtagne planer, har Erhvervsstyrelsen ikke yderligere bemærkninger.

Bemærkninger

Forvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen, om bemærkninger til den supplerende høring. Redegørelsen suppleres på den baggrund med oplysninger om hørte myndigheder.

Følgende ændringer foreslås i redegørelsen s. 20:

(...) Byens anvendelse, Center for Miljøbeskyttelse, Forurenende virksomhed, der er miljømyndighed i forhold til ammoniak anlægget i Kødbymiljøens Maskinstation (som er en risikovirksomhed) har været hørt i forbindelse med afgrænsningsrapporten. Center for Miljøbeskyttelse gør opmærksom på, at risiko på og fra det omkringliggende miljø (Kødbymiljøens Maskinstation) skal medtages i miljøvurderingen. Ved udarbejdelse af planforslagene, herunder miljørapporten, har der været en løbende dialog med Center for Miljøbeskyttelse. Miljømyndighedens krav og anvisninger er løbende ved planernes udarbejdelse indarbejdet i planforslag og miljørapport. *Endvidere har Politiet, Hovedstadens Beredskab, Beredskabsstyrelsen og Arbejdstilsynet (AT) været hørt. Ingen af disse myndigheder har haft bemærkninger til forslaget. (...)*

7. Høringssvar fra HOFOR

Metroselskabet har ingen bemærkninger til den supplerende høring.