

## Skema over foreslåede ændringer

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<b>Redegørelsen</b>			
		<p><b>Miljøforhold</b>  <b>VVM</b>  Der er ikke anlæg eller projekter indenfor lokalplanområder, der vurderes at være til skade for miljøet, og de anses dermed ikke at være omfattet af VVM-bestemmelserne (bek. Nr. 1510 af 15. december 2010)</p> <p><b>MPP, Lov om miljøvurdering af planer og programmer</b>  Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. Nr. 939 af 3. juli 2013)  Det skyldes, at planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4. Endvidere er der tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdet nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.</p> <p>Lokalplanen skal muliggøre etablering af butikscenter og boligområde på lokalt niveau.</p> <p>Afgørelsen er offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget.</p>	<p><b>Miljøforhold</b>  <b>Miljøvurderinger</b></p> <p>Anlæg indenfor lokalplanområdet er omfattet af VVM-reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 448 af 10. maj 2017) bilag 2, punkt 10b) <i>Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.</i> Bygherre skal før udvidelse eller ændringer af projektet indgive en skriftlig VVM-ansøgning til Københavns Kommune.</p> <p>Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 448 af 10. maj 2017).</p> <p>Afgørelsen er offentliggjort.</p> <p>Det, lokalplanen muliggør, er omfattet af bilag 2 til loven, men planen fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan og indeholder kun mindre ændringer.</p> <p>Lokalplanen skal muliggøre ændringer af et allerede lokalplanlagt projekt. Blandt andet medfører projektændringerne en udvidelse på i alt 5500 etagemeter i forhold til det allerede lokalplanlagte projekt. Det vil blive muligt at anvende 14 000 kvadratmeter inden for lokalplanområdet til bolig. Højden forøges som følge af projektændringerne i lokalplanen</p>

			<p>punktvis med én etage og punktvis med 1,5 meter i forhold til det allerede lokalplanlagte projekt. Detailhandelsrammen udvides med 2000 m2 i forhold til, hvad der er muligt inden for den gældende lokalplan. Der er tale om ændringer af relativt mindre omfang set i forhold til det allerede lokalplanlagte projekt i et allerede tæt bebygget område. Ændringerne af projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, da de muliggjorte boliger, den øgede detailhandelsramme og den forøgede bygningsmasse mv. vurderes kun at have en ubetydelig eller mindre betydelig påvirkning på de forskellige miljøforhold.</p>
--	--	--	--