



Til ejere, lejere og brugere af ejendommene  
Sverrigsgade 33, 35, 39-47a  
2300 København Ø  
samt interessegrupper

24-10-2013

Sagsnr.  
2013-0198820

Dokumentnr.  
2013-0198820-3

## **NABOORIENTERING**

### **Vedr.: Godkendelse af tagbelægning, matr. nr. 25q, Sundbyvester Kvarter, København, Sverrigsgade 37**

Den nye ejer pr. 01.09.2013 af ejendommen Sverrigsgade 37 forespørger om tagbeklædningen af skifereternit lagt i 2009, er i strid med lokalplanen, og i givet fald, om der så er givet en dispensation. Er det ikke tilfældet vil ejer gerne vide om den kan meldes på nuværende tidspunkt, eller om taget kræves lagt om.

Forvaltningen kan bekræfte at ny tagbelægning med skifereternit kræver dispensation fra lokalplan nr. 133 "Kongedybet" med tillæg I, og kan konstatere at en sådan dispensation ikke foreligger.

### **Afvielser fra lokalplanen**

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 133 "Kongedybet" med tillæg I, med det formål bl.a. at sikre bevaring af den eksisterende byggeforeningsbebyggelse, der rummer særlige kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, og med bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden skal sikre bevaring af såvel bebyggelsens arkitektoniske helhedsvirkning som bygningsdetaljer på det enkelte byggeforeningshus.

Tagbeklædning med skiffereternit strider mod §6, stk. 1e, der foreskriver, at tagdækning skal udføres med røde teglsten eller andre tagsten med tilsvarende udseende.

### **Anbefaling af dispensation**

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Ved en gennemgang på stedet, kan man konstatere at adskillige af byggeforeningshusene har skifertage, og forvaltningen vurderer at tagbeklædning af skifereternit på ejendommen Sverrigsgade 37 falder naturligt ind i husrækken og er i overensstemmelse med bebyggelsens helhedsvirkning såvel som husets arkitektur. Center for Bydesign kan

### **Plan og Byrum**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1212

E-mail  
B28T@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

derfor anbefale de fornødne dispensationer fra lokalplan nr. 133  
”Kongedybet” med tillæg I.

### **Naboorientering**

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende kommentarer til afvigelserne fra lokalplanen. Det fremgår af planlovens § 20.

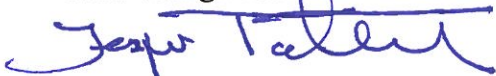
### **Eventuelle bemærkninger skal sendes til:**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V  
eller via e-mail til: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

Kommentarer skal være modtaget i Center for Bydesign  
**senest den 11. november 2013.**

Du er velkommen til at kontakte undertegnede telefonisk eller via e-mail, såfremt du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen



Jesper Tolstrup  
Arkitekt

Kopi sendes til ansøger