

Indledende høring

Lokalplanforslag for Christiania med kommuneplantillæg

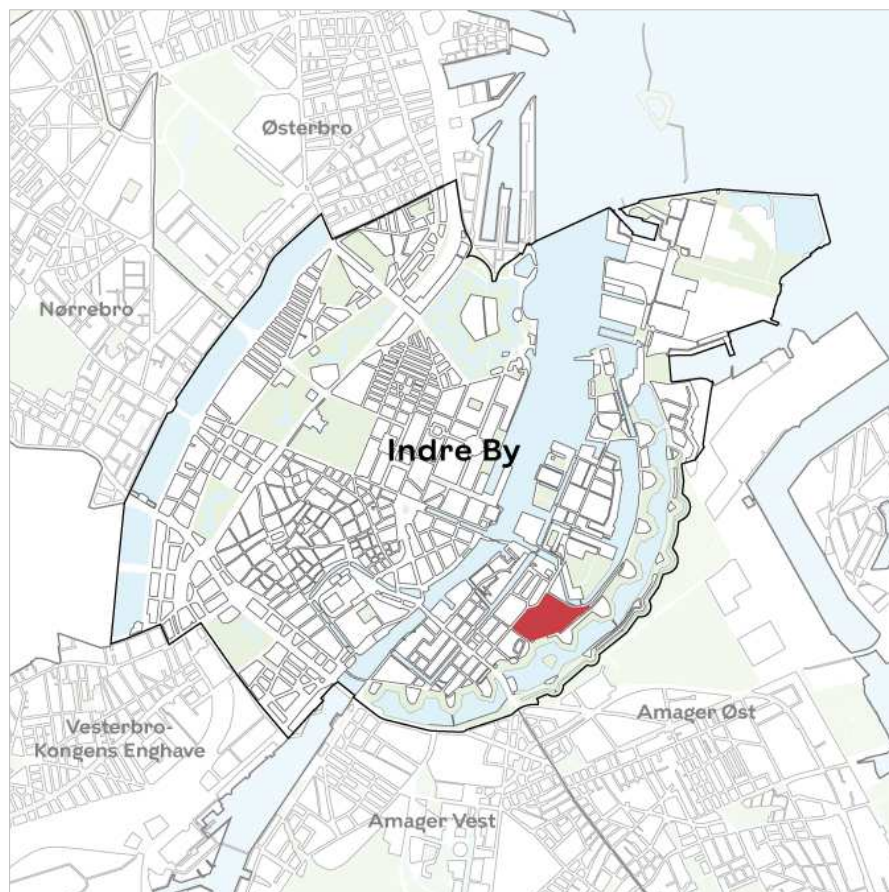
27. maj 2026

2024-0025795

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Fonden Fristaden Christiania har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, som muliggør opførelse af 10.000 m² almene boliger på Christiania. Fonden Fristaden Christiania ønsker at det nye byggeri bidrager til en fortsat udvikling af området samt at lokalplanen sikrer, at

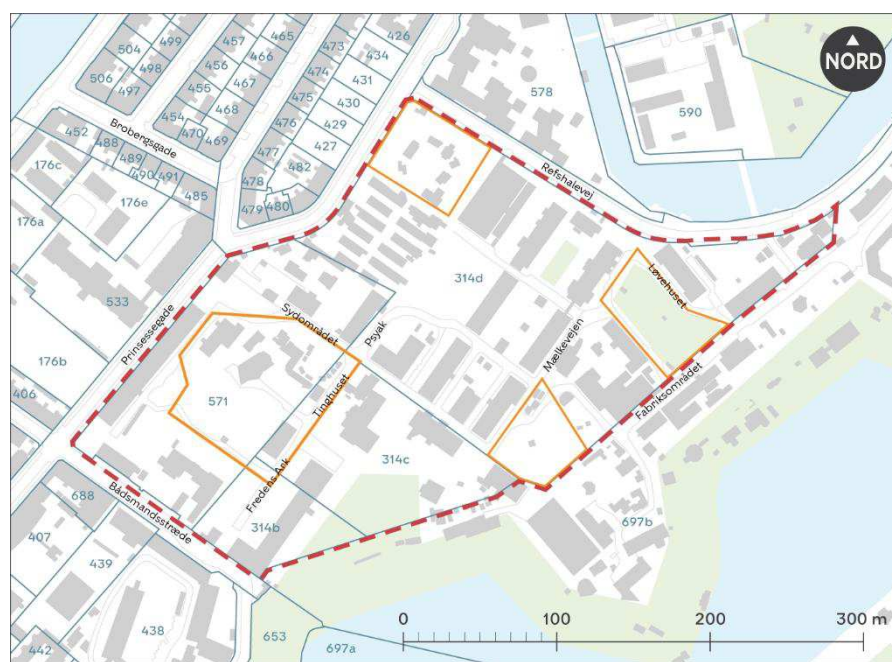


Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Christiania fortsat er et særligt kulturelt og socialt minisamfund og en grøn oase. Lokalplanen vil kræve kommuneplantillæg.



- Lokalplanrådets afgrænsning
- XX Matrikel
- Afklaringsområder

I de markerede orange områder forventes den primære andel af byggeriet



Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luffoto: Klimadatastyrelsen, 2025.

Byggeriet ønskes opført i det sydlige Christiania fordelt på en række afklaringsområdet, se på kortet markeret med orange. Området er 73726.56 m².

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på at det nye byggeri integreres i området – både på Christiania og det tilstødende Christianshavn. Herudover er der også særlig opmærksomhed på træer og bevaringsværdige bygninger.

Samtidig skal der i processen tages stilling til planlægning for parkering, hvor Fonden ønsker at bibeholde Christiania som en bilfri bydel.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegørelse til politisk behandling i 2. kvartal 2027. Det forventes desuden, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til politisk behandling i 2. kvartal 2028.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til bolig og serviceerhverv uden bebyggelsesregulerende bestemmelser som skal fastlægges i lokalplanprocessen.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 10. juni 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2475 0136 eller på mail ys2j@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Mathilde Ankerstjerne Caspersen

Byplanlægger