



Bilag 6 Observationer i byudviklingsområder efter kl. 14.00 på lørdage samt efter kl. 18.00 om aftenen

18-04-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 2949

Dokumentnummer i F2
76275

Sagsnummer i eDoc
2023-0064990

I forbindelse med indstillingen til den reviderede bygge- og anlægsforskrift, har der været et behov for at skabe et objektivt empirigrundlag, således at forvaltningen kan afklare effekten af den reviderede bygge- og anlægsforskrift for de berørte aktører i Københavns Kommune.

Forvaltningens erfaring med den nuværende bygge- og anlægsforskrift har vist, at det er få entreprenører som gør brug af muligheden for at foretage støjende aktiviteter på byggepladser i de sene, tilladte ydretimer.

Forvaltningen formoder på baggrund heraf, at højst 10% af byens entreprenører benytter sig af muligheden for at foretage støjende arbejde i de sene, tilladte timer.

For at skabe et retvisende beslutningsgrundlag, har forvaltningen foretaget et antal observationer i perioden fra den 4. marts 2023 til den 4. maj 2023.

Forvaltningen har fokuseret på byggepladser beliggende i byudviklingsområder, da der her ofte er meget stramme tidsplaner for aflevering og mange forskellige entreprenører som arbejder samtidig. Her har forvaltningen bestræbet sig på at foretage tilsyn efter kl. 14.00 på lørdage, samt efter kl. 18.00 i hverdagsaftener.

Lørdag efter kl. 14.00

Dato	Område	Antal tilsyn	Støjende aktivitet	%
04-mar	Nordhavnen	10	1	10,00%
11-mar	Valby/Nordhavn/Ørestad	25	3	12,00%
18-mar	Valby/Sydhavn/Nørrebro	13	2	15,38%
28-mar	Nørrebro/NV/Vanløse	25	1	4,00%

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

På ovenstående tabel kan ses de konstateringer, som forvaltningen har kunne lave på baggrund af 73 antal observationer i forskellige bydele på forskellige lørdage efter kl. 14.

På baggrund af de 73 observationer, kunne der altså konstateres 7 støjende aktiviteter i løbet af referenceperiode fra 4. marts 2023 til 28. marts 2023.

Det svarer til, at 9,59% af de foretagne observationer på byggepladserne indeholdte støjende aktiviteter.

Hverdagsaftener efter kl. 18.00

Dato	Område	Antal tilsyn	Støjende aktivitet	%
21-mar	Valby/Carlsberg	3	0	0,00%
23-mar	Valby/Carlsberg	2	0	0,00%
19-apr	Ørestad	8	1	12,50%
24-apr	Nordhavn/Østerbro	12	1	8,33%
03-maj	Valby/Carlsberg	4	0	0,00%
04-maj	Ørestad	2	0	0,00%

Ligeledes har forvaltningen foretaget 31 observationer på hverdagsaftener efter kl. 18, hvor der kunne konstateres 2 tilfælde af støjende aktivitet fra byggepladser.

Det svarer til, at 6,45% af de foretagne observationer på byggepladserne indeholdte støjende aktiviteter.

På baggrund af i alt 104 observationer, på tværs af forskellige dage og tidspunkter, kunne der konstateres 9 tilfælde af støjende aktiviteter fra byggepladser i alt, hvilket svarer til 8,65%.

Miljøstyrelsens definition for normal arbejdstid, ligesom de fleste af landets kommuner, er hverdage mandag til fredag, kl. 07.00 - 18.00 samt lørdage kl. 08.00 - 14.00. Sammenholdt med vores formodning og ovennævnte kortlægning vurderer forvaltningen ikke, at det vil være en væsentlig forringelse af entreprenørernes muligheder for at udføre deres arbejde.

Forvaltningens erfaringsmæssige skøn er, at det omvendt er af stor betydning for omkringboende at friholde de følsomme ydretimer for støjende bygge- og anlægsaktiviteter.

Som myndighed har man pligt til kun at give virksomheder tilladelse til det nødvendige og tilstrækkelige behov. Ovennævnte kortlægning

viser, at de nuværende regler ikke er et udtryk for det nødvendige og tilstrækkelige, men derimod et udtryk for at entreprenørerne har en tilladelse som de ikke gør brug af.

Teknik- og Miljøforvaltningen har foretaget en konkret afvejning mellem hensynet til virksomheders muligheder for at færdiggøre byggeprojektet hurtigere, og på den anden side hensynet til borgernes muligheder for fred og ro.

Forvaltningen vurderer, at en begrænsning af den tilladte arbejdstid for støjende aktiviteter vil have minimal betydning for virksomhederne, og samtidig stor effekt på de berørte borgere.