

PARKERING

FORSLAG TIL LOKALPLAN BAGGESENSGADE

Kommuneplan 2019 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For denne lokalplan er det relevant at vurdere følgende:

Udelukkende behov for afsætning (særlig bemærkning 6, 1. del)

Ifølge særlig bemærkning 6, 1. del i Kommuneplan 2019 kan parkeringsdækningen fastsættes efter en konkret vurdering, således at der kan fritages for at bygge parkeringspladser i konstruktion, hvis det vurderes, at der ikke er behov for andet end aflæsning på vejen.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. maj 2020 et administrationsgrundlag for parkeringsnormer for bilparkering i Kommuneplan 2019. Det fastlægger, hvordan forvaltningen i forbindelse med lokalplanlægningen skal vurdere, hvilke parkeringsnormer, der skal foreslås i de konkrete lokalplaner. Heraf fremgår det om særlig bemærkning 6, 1. del, at det gennem en analyse skal påvises, at der udelukkende er behov for aflæsning på vejen for den konkrete funktion, der planlægges for. Ved aflæsning forstås afsætning (herunder kys og kør), varelevering og renovation. I det tilfælde kan parkeringsnormen fastsættes til 0.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for det 850 m² beboerhus beliggende i tætbyen i denne lokalplan fastsættes til 2 parkeringspladser til biler og 32 parkeringspladser til cykler.

Begrundelse

Den trafikfaglige vurdering er, at der ikke kommer flere beboere til området som konsekvens af beboerhuset, og det forventes, at beboere og brugere af huset parkerer på eksisterende parkering til boligerne. Derudover forventes det, at størstedelen af beboerhusets brugere vil ankomme til fods eller på cykel.

