



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN BAGGESENSGADE



Bydel	Nørrebro
Grundareal	1.620 m ²
Beliggenhed	Baggesensgade og Stengade
Almene boliger i skoledistrikt	15 % Blågård Skole



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	0 m	15 m
Samlet etageareal	0 m ²	850 m ²
Boliger	0 m ²	526 m ²
Erhverv og andet	0 m ²	322 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 6 Tomterne	Forslag til lokalplan Baggesensgade
Kommuneplanramme	B4* <i>Matr.nr. 36h Udenbys Klædebo Kvarter, København, kan i sin helhed anvendes til erhverv. Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan.</i>	Uændret
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 130	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 56
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 0 m for arealet (udlagt til park)	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 15 m
Boligandel	Kommuneplan: Mindst 51 % Lokalplan: 0 % for arealet (udlagt til park)	Kommuneplan: Mindst 51 % Lokalplan: 53 %
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	-	-
Friareal		
Boliger	50 %	40 %
Erhverv	-	10 %
Institution	10 %	-
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	-
Institution	1 pr. 100 m ²	1 pr. 286 m ²
Erhverv	-	1 pr. 214 m ²
Kontorer	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Cykelparkering		
Boliger	-	4 pr. 100 m ²
Institution	-	2,5 pr. 100 m ²
Erhverv	-	3 pr. 100 m ²
Kontorer	-	3 pr. 100 m ²