



Rettelsesblad

Til pkt. 30 "Garanti for lån til nybyggeri af almene familieboliger i afdeling Følager, Ny Ellebjerg, Valby", Teknik og Miljøudvalgets møde den 21. juni 2021

17. juni 2021

Sagsnummer
2021-0127652

Dokumentnummer
2021-0127652-2

Indstillingens problemstilling har beklageligvis ikke været tilstrækkelig præcis, da det ikke fremgår, at sagen omhandler et afsluttet projektet, som nu søger en garanti for at dække udgifter forbundet med projektets sidste fase. Derudover er der behov for at fremhæve i bilag 1, at indstillingen af forhøjelsen af den kommunale garantistillelse i fem almene boligprojekter fra 2017 ikke udspecificere Følagers del af finansieringsrammen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har rettet indstillingens problemstilling, fra:

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om garantistillelse fra et realkreditinstitut.

Borgerrepræsentationen har den 15. november 2012 godkendt et alment nybyggeriprojekt på Følager 7 med kommunal garantistillelse for lån til arbejdet og har samtidig bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til efterfølgende at godkende den konkrete garantistillelse. Borgerrepræsentationen har efterfølgende på mødet den 30. november 2017 besluttet, at den i 2012 meddelte bemyndigelse for realkreditlån til finansiering af fem almene boligprojekter heriblandt Følager 7 forhøjes med 45 mio. kr. Teknik- og Miljøforvaltningen gav skema B tilsagn den 12. februar 2014.

Garantien stilles med hjemmel i almenboligloven, jf. bilag 2.

Til:

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om garantistillelse fra et realkreditinstitut.

Borgerrepræsentationen har den 15. november 2012 godkendt et alment nybyggeriprojekt på Følager 7 med kommunal garantistillelse for lån til arbejdet og har samtidig bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til efterfølgende at godkende den konkrete garantistillelse.

Borgerrepræsentationen har efterfølgende på mødet den 30. november 2017 besluttet, at den i 2012 meddelte bemyndigelse for

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Almene boliger
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

reakkreditlån til finansiering af fem almene boligprojekter heriblandt Følager 7 forhøjes med 45 mio. kr. Teknik- og Miljøforvaltningen gav skema B tilsagn den 12. februar 2014. Boligerne på Følager 7 er opført, og udmøntningen af det forhøjede realkreditlån på 45 mio. kr. beløber sig til 3,07 mio. kr. for projektet. Fordyrelsen skyldes blandt andet projektjusteringer, højere håndværkerpriser og indeksering af entreprisesummerne samt heraf afledede stigninger i byggelånsrenter. Teknik- og Miljøudvalget godkender med denne indstilling, at kommunen stiller garanti for realkreditlån til finansiering af de 3,07 mio. kr.

Justeringen er rettet i indstillingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har rette Bilag 1 Overblik over den politiske behandling, fra:

Borgerrepræsentationen den 30. november 2017 – Forhøjelse af bemyndigelse til kommunal garantistillelse til fem almene boligprojekter (2017-0312725)

Borgerrepræsentationen godkendte på mødet den 30. november 2017 at supplere den i 2012 meddelte bemyndigelse, hvor den meddelte garanti på op til 265 mio. kr. for realkreditlån til finansiering af fem almene boligprojekter, forhøjes med 45 mio. kr. til 310 mio. kr. Projekterne opføres på Robert Jacobsens Vej 21 og Følager 5 (Domea København), Retortvej 39A og Frederiksborgvej 73 (Lejerbo København) samt Carl Jacobsens Vej 37 A (Postfunktionærernes Andelsboligforening).

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Til:

Borgerrepræsentationen den 30. november 2017 – Forhøjelse af bemyndigelse til kommunal garantistillelse til fem almene boligprojekter (2017-0312725)

Borgerrepræsentationen godkendte på mødet den 30. november 2017 at supplere den i 2012 meddelte bemyndigelse, hvor den meddelte garanti på op til 265 mio. kr. for realkreditlån til finansiering af fem almene boligprojekter, forhøjes med 45 mio. kr. til 310 mio. kr. Projekterne opføres på Robert Jacobsens Vej 21 og Følager 5 (Domea København), Retortvej 39A og Frederiksborgvej 73 (Lejerbo København) samt Carl Jacobsens Vej 37 A (Postfunktionærernes Andelsboligforening).

Indstillingen udspecificerer ikke hvor stor en andel af finansieringsrammen, der var tiltænkt Følager 5 (Domea, København).

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Justeringen er rettet i bilag 1.