



## Bilag 4

### Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanforslagets afgrænsning har bygherre og Københavns Kommune registreret 18 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. Registreringen er udført af bygherre i efteråret 2020 og suppleret i foråret 2021 af Teknik- og Miljøforvaltningen.

I lokalplanforslaget vil der blive stillet krav til antallet af nye træer og andelen af grønt areal.

Ved etablering af en ny vejadgang via Borgervænget, skal der af vejtekniske og sikkerhedsmæssige årsager fældes to bevaringsværdige træer i rækken på Borgervænget. Det er forvaltningens vurdering, at der kan plantes to nye med næsten samme placering omkring den nye adgangsvej. Dette gælder alle tre scenarier.

### Karaktergivende beplantning

I området er der et beplantningsbælte med buskplantninger og mindre træer, der er fastlagt som bevaringsværdigt i den gældende lokalplan 460 Borgervænget II.

Det er forvaltningens vurdering, at det bevaringsværdige beplantningsbælte skal fjernes helt eller delvist, og om muligt erstattes af ny beplantning evt. i form af et nyt beplantningsbælte. Begrundelsen er, at der arbejdes for en bedre trafikal løsning, der hvor beplantningsbæltet nu er placeret. Muligheden for at bevare eller genetablere beplantningsbæltet skal undersøges frem mod lokalplanforslaget.

Konsekvensen af de tre scenarier, som indgår i startredegerelsen, i relation til træer beskrives herunder.

19. maj 2021

Sagsnummer  
2021-0071101

Dokumentnummer  
2021-0071101-3

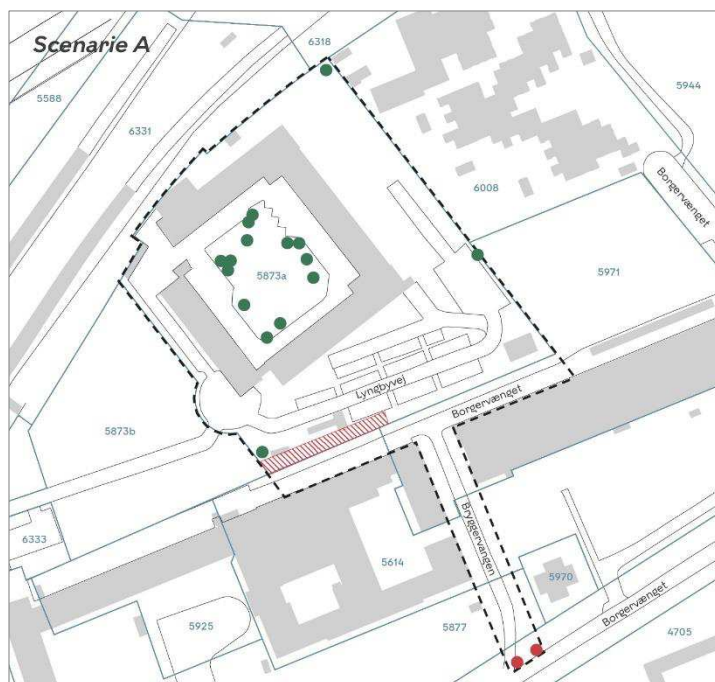
Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Syd  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Scenarie A**

16 af de eksisterende 18 træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen, kan bevares og foreslås fastlagt som bevaringsværdige.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der ønskes fældet selvom de er bevaringsværdige eller lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
<b>16 træer</b>	<b>2 træer og beplantningsbælte</b>	<b>ca. 38 træer</b>



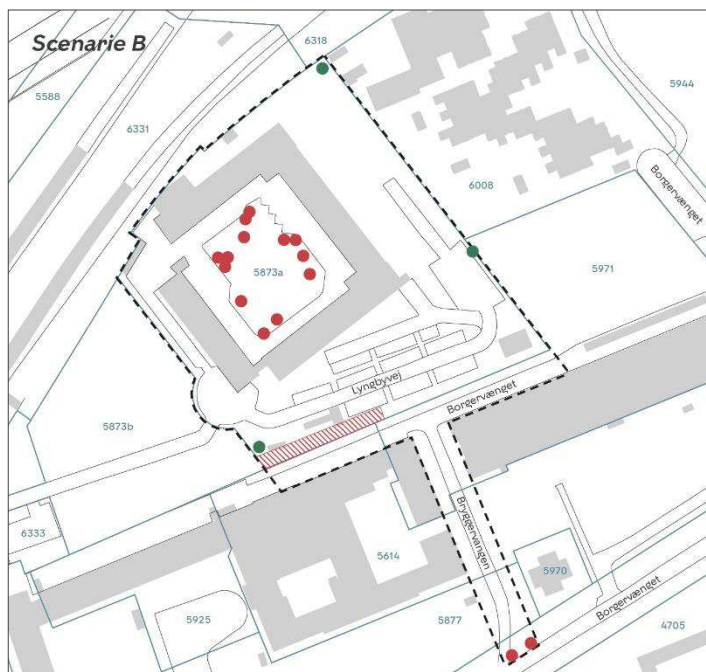
-  Områdeafgrænsning
-  Matrikel
-  Bevaringsværdig beplantning, der kan fjernes selvom den lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt
-  Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
-  Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

### Scenarie B

Af de 18 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen, foreslås 3 fastlagt som bevaringsværdige, mens 15 kan fældes.

I scenarie B forudsætter projektet, at 15 træer, der lever op til kriterierne for kunne gøres bevaringsværdige, fældes, og at der i stedet plantes nye træer. Begrundelsen er, at der opføres bygninger og infrastruktur, hvor træerne står. Bygherre har til hensigt, at træerne flyttes, og forsøges genbrugt i den nye bebyggelsesplan. Ud fra en faglig vurdering anbefaler forvaltningen ikke, at træerne flyttes. Årsagen er, at det er træer, som har bredt rødderne forholdsvis uhindret ud i jorden over mange år, og derfor vil en flytning typisk skade træerne markant, og træerne vil formentlig ikke overleve. Flytning af træer kræver altid en konkret vurdering. Muligheden for at flytte træer afhænger af alder, træets art, voksested mv.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der ønskes fældet selvom de er bevaringsværdige eller lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
<b>3 træer</b>	<b>15 træer og beplantningsbælte</b>	<b>ca. 32 træer</b>



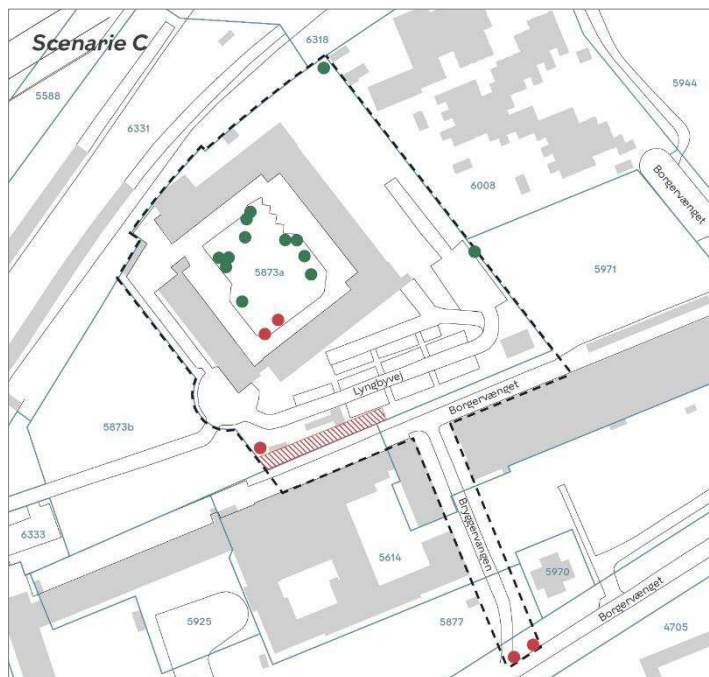
- Områdeafgrænsning
- XX Matrikel
- Bevaringsværdig beplantning, der kan fjernes selvom den lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt
- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

### Scenarie C

Af de 18 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen, foreslås 13 fastlagt som bevaringsværdige, mens 5 kan fældes.

I scenarie C forudsætter projektet, at 5 træer, der lever op til kriterierne for kunne gøres bevaringsværdige, fældes, og at der i stedet plantes nye træer. Begrundelsen er, at der opføres bygninger og infrastruktur hvor træerne står.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der ønskes fældet selvom de er bevaringsværdige eller lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
<b>13 træer</b>	<b>5 træer og beplantningsbælte</b>	<b>ca. 33 træer</b>



- Områdeafgrænsning
- XX Matrikel
- Bevaringsværdig beplantning, der kan fjernes selvom den lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt
- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

**Baggrund for notat om træer**

*Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.*

*Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.*

*Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.*

*Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.*

*Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.*

*Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.*