

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 29. maj 2021 og den 11. juni 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
957062	Byplan 45 "Hvalsøvej"	Havdrupvej 68 - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning i 1,5 etager til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om de i byplanen fastlagte byggelinjer, da tilbygningen overskrider byggelinjen mod Lindholmsvej og placeres i tilsvarende afstand til vejen som andre bygninger langs vejen.	31.05.21-21.06.21	
951507	196 "Lyongade"	Spaniensgade 7-9 - ansøgning om tilladelse til at opføre en etageejendom med ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at husdybden ikke må overstige 10 m, da husdybden inklusive altaner er på 12,6 m, - at altaner mod gaden skal udføres med altanbrystning i flugt med facaden, da altanerne har en fremspring fra facaden på 1,3 m, og - at parkeringsdækningen skal være i størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, svarende til 11 parkeringspladser, da der kun etableres to parkeringspladser.	04.06.21-25.06.21	
2021-0138149	493 "Rigshospitale t III", tillæg 1	Rigshospital/Blegdamsvej - ansøgning om tilladelse til at opføre et modelhus, der skal danne grundlag for indretning af bl.a. patientstuer i det nye børnehospital, i en periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltet.	08.06.21-29.06.21	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. Status: Bygherre har opgivet at bygge hotel i byggefeltet og vil i stedet bygge kontorer. Forvaltningen afventer ansøgning om byggetilladelse, som muligvis kræver de samme dispensationer fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Alternativt skal der køres en ny dispensationssag.	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	

2020-0860105	584 "Sydhavnsgade"	Borgmester Christiansens Gade – ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefelter, og – at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	26.11.20-17.12.20	1 bemærkning	
2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole – ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, – at arealet er udlagt til plantning af træækker samt en mulig cykelforbindelse, – bestemmelser om bebyggelsens udformning, – at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og – at uforurenat vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.12.20-11.01.21	1 bemærkning	
903355	162 "Nordre Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 58, Bag Vænget 2-4 – ansøgning om tilladelse til at etablere 5 tagboliger og private tagterrasser på ejendommen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at der ikke må foretages ændringer af bygningens facade mod Nordre Frihavsgade uden kommunens tilladelse. Status: Afventer sagsbehandling af et revideret projekt med henblik på at færdigbehandle sagen.	02.02.21-23.02.21	11 bemærkninger	
2020-0825555	494 "Enghave Brygge"	Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning – ansøgning om tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	03.02.21-24.02.21	4 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	Raffinaderivej 10 – ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at området er fastlagt til erhvervsformål, – at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, – at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige	19.02.21-12.03.21	8 bemærkninger	

		servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, – at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og – at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene, da studieboligerne er i konflikt med ny metro gennem området.		
2020-0894922	209 "Refshaleøen", tillæg 1	Refshaleøen – ansøgning om tilladelse til at opføre et bylandbrug på 3.500 m² med flere midlertidige bygninger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at arealet er fastlagt til erhvervsformål, – at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, men at det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, og – at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter m.v. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	25.02.21-19.03.21 4 bemærkninger	
2021-0058031	301 "Ørestad Nord", tillæg 6	Amagerfælledvej 62 – ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af kollegieboliger med henvisning til Kommuneplan 2019. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, – at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal for kollegie- og ungdomsboliger samt 1 parkeringsplads pr. 150 m² for små familieboliger, svarende til 34 pladser. Ifølge Kommuneplan 2019 bør der etableres 1 parkeringsplads per 857 m², svarende til 12 pladser. Ansøger ønsker at etablere 22 pladser. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	03.03.21-23.03.21 4 bemærkninger	TMU 07.06.2021
2021-0060277	584 "Sydhavnsgade"	Borgmester Christiansens Gade og Sydhavnsgade – ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse til daginstitution, boliger, plejeboliger og serviceerhverv i overensstemmelse med Kommuneplan 2019. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, – at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. For daginstitutionen skal etableres 1 plads pr. 200 m² etageareal. Reduktionen vil medføre, at der i stedet for lokalplanens krav om 191 pladser vil blive etableret 137 pladser. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	05.03.21-26.03.21 4 bemærkninger	TMU 17.05.2021

902843	478 "Heimdalsgade Syd"	Heimdalsgade 35-37 – ansøgning om tilladelse til at etablere 4 boliger ved udvidelse af eksisterende tagetage og etablering af fælles tagterrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten stiger fra 226 til 248, – at nybyggeri skal opføres i et højde-grænseplan på 0,8 x afstanden til anden bebyggelse, da en mindre del på gårdsiden ikke overholder denne afstandsbestemmelse, – at nye tage og tage med op til 30 graders hældning skal udføres som grønne tage, – at bebyggelse så vidt som muligt skal placeres ud til de i lokalplanen fastlagte facadelinjer, da tagterrassen placeres på mellembygningens tag, og – at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	13.04.21-04.05.21 4 bemærkninger	
2021-0098160	448 "Ny Ellebjerg-området", tillæg 1 & 2	Gammel Køge Landevej 71-73/Følager – ansøgning om tilladelse til at opføre nyt erhvervsbyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelse skal opføres efter den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesplan, som forudsætter, at nybyggeri opføres hen over eksisterende bebyggelse med en husdybde på højst 15 m, da eksisterende bygninger bliver fjernet og da nybyggeri har en husdybde på 17 m, og – at bevaringsværdig bebyggelse ikke må rives ned uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse. Status: Forvaltningen afventer bygherrens svar på høringsbemærkningerne.	19.04.21-10.05.21 2 bemærkninger	
950760	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej – ansøgning om tilladelse til opsætning af et væksthuis i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, såsom kollektive trafik anlæg, herunder sporanlæg, tog og busstationer, godsterminaler, værksteds- og klargøringsanlæg med dertil hørende administration og lignende samt til oplagspladser, og – at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, der er fornødne for områdets drift, forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan. Status: Sendt i ny høring til Kongens Enghave Lokaludvalg og Vesterbro Lokaludvalg.	27.04.21-18.05.21 01.06.21-22.06.21	
2021-0030933	560 "Ny Islands Brygge Skole"	Drechselsgade/Ny Islands Brygge Skole – ansøgning om tilladelse til udformning af bede på taghave samt placering af træer og cykelparkering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at cykelparkering skal placeres som fastlagt i lokalplanen, da placering ændres, således at cykelparkeringen ikke bliver placeret op ad skolebyggeriets facade, – at fortove, stier (kantzoner) og vejarealer skal etableres med træer som angivet i lokalplanen, da placering af 6 træer skal tilpasses cykelparkering og skurene, og da et af i alt seks træer langs Drechselsgade i stedet for skal placeres på Drechsels Plads, og – at buske på taghaven skal plantes i bede i 1 m dybde og 1 m bredde, da bedene skal udføres mindre. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	05.05.21-26.05.21 2 bemærkninger	

2021-0061234	541 "Fremtidens Sølund"	Sølund – ansøgning om tilladelse til at beskære og fælde bevaringsværdige træer, reducere arealet på tagterrasse og at etablere færre parkeringspladser til biler og cykler i forbindelse med opførelse af fremtidens Sølund. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at de i lokalplanen fastlagte bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, da bygherre ønsker at fælde 24 bevaringsværdige træer og beskære to bevaringsværdige træer mod plantning af 48 nye erstatningstræer, da fældning er nødvendig for at kunne opføre nybyggeri, – at mindst 50 % af tagfladerne skal anvendes til opholdsareal og tagterrasser/taghaver, da kun 30 % af tagfladen på bebyggelsen skal indrettes til tagterrasser på grund af etablering af et solcelleanlæg, – at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal til seniorboliger (familieboliger) og 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal til kollegie og ungdoms- og plejeboliger, da ansøger ønsker at etablere bilparkering i henhold til Kommuneplan 2019, svarende til 1 parkeringsplads pr. 214 m² til familieboliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² til ungdoms- og plejeboliger, og – at der skal være 1,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m² plejeboliger, og 4 pladser pr. 100 m² til senior- og ungdomsboliger, hvilket svarer til ca. 450 cykelparkeringspladser, da bygherre ønsker, at parkeringsnormen for cykler skal fastsættes på baggrund af en konkret vurdering, jf. Kommuneplan 2019, svarende til 0,65 pladser pr. 100 m² for pleje- og tryghedsboliger og i alt ca. 208 cykelparkeringspladser.	11.05.21-20.06.21	
2021-0124349	494 "Enghave Brygge"	Vasbygade – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig brinttankstation sydvest for H.C. Ørstedværket til og med den 31. januar 2023. Ansøgningen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	18.05.21-08.06.21 5 bemærkninger	
*2019-0012207	440 "Marmormolen II", tillæg 2	Marmorvej 2 – ansøgning om tilladelse til at etablere en gangbro mellem to bygninger samt udvidelse af teknikafskærmning på tag i forbindelse med etablering af et erhvervsdomicil. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelserne om, – bebyggelsens omfang og placering, som med hensyn til tekniske installationer på tag fastlægger udstrækningen af disse til én samlet længde på ikke over 100 m, da afskærmningen skal etableres med en længde på 144 m, og – at der skal etableres et mellemrum i bebyggelsen i bygningens fylde højde, så at der kan etableres afværgeforanstaltninger i forhold til støjgener, da der skal etableres en gangbro mellem bygningerne i den øverste etage.	21.05.21-11.06.21	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 29. maj 2021 til den 11. juni 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
954085	76 "Titangade"	Titangade 9A – tilladelse til ombygning af en erhvervsbygning, herunder udskiftning af døre og vinduer samt indretning af nye opholdsarealer i gårdrummet.		31.05.21	
2021-0092505	398 "Ørestad Syd"	Hannemanns Allé – tilladelse til at etablere midlertidig terrænparkering for en periode på maksimalt 3 år med ophør senest ved ibrugtagning af parkeringshuset ved Nordre Fælled Kvarter.	27.04.21-18.05.21	31.05.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området skal anvendes til helårsboliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, hoteller, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området, - at friarealet skal udgøre 40 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervsetagearealet og skal anlægges med opholdsarealer for beboere og brugere, og - at arealet langs Hannemanns Allé skal tilplantes med karakterfuld træbevoksning.	1 bemærkning		
957513	497 "Bispebjerg Hospital"	Charlotte Muncks Vej 32 – tilladelse til opsætning af en midlertidig pavillon som 1. sal på eksisterende bygning i 5 år til udgangen af 2025, hvor det Ny Hospital Bispebjerg forventes at stå færdigt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggeområder.		31.05.21	
958259	Byplan 2 "Jyllingevej"	Bratskovvej 1A – tilladelse til etablering af en trappenedgang til terræn fra eksisterende altan i stueniveau. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at alle bygninger skal holdes mindst 9,415 m fra vejens midtlinje og mindst 2,5 m fra naboskel.		01.06.21	
958165	400 "Kærskiftevej"	Kærskiftevej 151 – tilladelse til udskiftning af eksisterende PVC-vinduer i stue- og kælderplan til vinduer med ramme af træ indvendigt og aluminium udvendigt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at vinduer og døre skal udføres i træ.		01.06.21	
2021-0006830	554 "Sundevedsgade-karréen"	Toves Gaard/Sundevedsgade-karréen – tilladelse til at opsætte et hegn mellem det nye byggeri Toves Gaard og naboejendommene. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må sættes hegn op mellem ejendommene i den indre del af karréen.	25.01.21-15.02.21 16 bemærkninger	01.06.21	TMU 17.05.2021
958268	236 "Christians Brygge"	Christians Brygge 8 – tilladelse til at opføre et nyt indgangsparti til Dansk Jødisk Museum samt ændring/tilpasning af forpladsen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen viste byggefelt, da indgangspartiet ligger udenfor det udpegede byggefelt, - at bevaringsværdig bebyggelse ikke må ombygges uden tilladelse, da indgangspartiet er en tilbygning til Det Kongelige Bibliotek, som er bevaringsværdig, og - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 195, da bebyggelsen øges minimalt med ca. 40 m².	03.05.21-20.05.21 2 bemærkninger	02.06.21	
2019-0328829	594 "Svanemøllehølm"	Sundkrogsgade 25-31 m.fl. – tilladelse til at etablere en gangforbindelse med en frihøjde på mellem 4,74-4,95 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at gangforbindelser skal have en frihøjde på minimum 5 m over færdselsareal.		02.06.21	
956649~001	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Herluf Trolles Gade 24, 3. th – tilladelse til etablering af en altan mod gård med samme udformning, materialer og proportioner som eksisterende altaner. Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om de i lokalplanen fastlagte retningslinjer for udseende på altaner, herunder at altaner må have en maksimal bredde på 3,5 m, da altanen udføres		02.06.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		med bredde på 4,4 m.			
2021-0097514	432 "Carlsberg II", tillæg 6	Constantin Hansens Gade 23 m.fl. – tilladelse til opsætning af et skur inden for drypzonen til et bevaringsværdigt træ i Kammas Have.		02.06.21	
950842	374 "Kvæsthusbroen"	Kvæsthusbroen 1 – tilladelse til afholdelse af arrangement Football Village på Ofelia Plads i forbindelse med EURO 2020 i perioden 11.6.-11.7.2021. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at området fastlægges til offentlige, kulturelle formål, såsom teater-, musik- og kulturhus med tilhørende servicefunktioner og administration, og – at hegn, sceneudstyr, m.v. ikke må placeres på en måde, som hindrer fri offentlig færdsel i en zone på mindst 5 m langs kajkanterne.		02.06.21	
960786	262 "Brune Kødbø" "	Halmtorvet 11 – tilladelse til at afholde et EURO 2020-arrangement i Øksnehallen, herunder opstilling af telte, storskærm og toiletvogne, fra den 11.6.-11.7.2021. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at friarealet skal være i størrelsesordenen 60 % af etageareal og anlægges med opholdsarealer, der skal være offentlig tilgængelig.		08.06.21	
908103	76 "Titangade"	Vermundsgade 21 – tilladelse til ombygning af forhus samt opførelse af en tilbygning til baghus og en forbindelsesbygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, svarende til 7 parkeringspladser, da det kun etableres 5 parkeringspladser.		08.06.21	
951328	227 "Skydebane Vest-karréen", tillæg 1	Sønder Boulevard 34-36 – tilladelse til etablering af 4 nye boliger i tagetagen med altaner og tagterrasser mod gade og gård. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, – at tagfladen ved etablering af tagterrasser ikke må ændres, og – at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, som skal indrettes i et underjordisk anlæg, svarende til 4 pladser, da der ikke etableres nye parkeringspladser.		08.06.21	
907466-003	401 "Parken", tillæg 1	Parken Stadion/Per Henrik Lings Allé 2 – tilladelse til opsætning af yderligere ét telt i forbindelse med afholdelse af EUO 2020. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, – at der kan opføres en multihal inden for det i lokalplanen fastlagte byggefelt, og – at nybyggeri i øvrigt kun må placeres inden for det i lokalplanen fastlagte område.		09.06.21	
904121	132 "Valhøjvej"	Valhøjvej 13D – tilladelse til ombygning og facadeændringer i forbindelse med indretning af boliger i tidligere værkstedsbygning.		09.06.21	
959367	209 "Refshaleøen", tillæg 1	Refshalevej 131 – tilladelse til ombygning og indretning af kiosk og café i eksisterende kontorlokaler, herunder opsætning af skiltning.		09.06.21	
2021-0099068	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej 98/Gærtorvet/Kildepladsen – tilladelse til at opføre et byggeri med ungdoms- og familieboliger samt erhvervslokaler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal placeres inden for det i lokalplanen udpegede byggefelt,	23.04.21-14.05.21 2 bemærkninger	09.06.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		- da lokalplanens byggefelt overskrides punktvis med op til 1,6 m i forbindelse med to adgangsgivende trapper, en rampe fra terræn til stueetagen samt to flugtvejstrapper fra kælder til terræn i stueplan, og - da lokalplanens byggefelt overskrides punktvis med op til 1,6 m i forbindelse med trappeløb udenpå altangangene i 1.-6. sals højde.			
959308	297 "Grøndalsvæn- ge"	Abrikosvej 1 - tilladelse til udskiftning af taget og af et tagvindue i spidsloft.		10.06.21	
907994	261 "Provstevej"	Bispevej 4A - tilladelse til etablering af en ventilationskanal med taghætte i forbindelse med indretning af et produktionskøkken og kantineområde i eksisterende lager i kælderetagen.		10.06.21	
2021-0109616	593 "Lindgreens Allé II"	Strandlodsvej 3-5 - midlertidig dispensation af 2 års varighed til ikke at etablere en parkeringsplads til handicapbus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelserne om bilparkering, som skal etableres antalsmæssigt i forhold til bruttoetagearealet. Højest 5 % af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, øvrig parkering skal etableres i konstruktion i kældre.	03.05.21-24.05.21 1 bemærkning	10.06.21	
953682~001	333 "Bjerregårdsv- ej"	Kirkevænget 13 - tilladelse til om- og tilbygning af et bevaringsværdigt énfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at facaders eksisterende overflader skal opretholdes, da bygningen bliver efterisoleret og pudset, - at nye vinduer skal svare til bygningens oprindelig vindue, da der sker en udvidelse af eksisterende vindueshuller samt etablering af nye vinduer og glasterrassedøre, og - at der skal anvendes samme materiale som oprindeligt ved udskiftning af tagbelægning, da taget udføres med kobberbeklædning.		11.06.21	