

Bilag 4 - FAKTA**Forslag til lokalplan for Pf. Kongelund**

**Bydel: Sundby
Overdrev**

Beliggenhed/adresse: Kongelundsvej 115

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	37.100 m ²	0
Anvendelse / KP-ramme	B1	0
Bebyggelsesprocent	12,99	25
Maksimal bygnings- højde/ antal etager	Ikke relevant / 1	4,5 m/1
Etageareal	4.280 m ²	8.240 m ²
Muliggjort m ² bolig	4.280 m ²	8.240 m ²
Muliggjort m ² erhverv	0	0
Friarealprocent boliger	Ikke relevant	Ikke relevant
Friarealprocent erhverv	0	0
Friarealprocent institutioner	0	0
Bilparkering / antal pladser	103	103
Cykelparkering	Ikke relevant	Ikke relevant
Detailhandel	0	100 m ²
Energiklasse	2010	2010
Arbejdspladser	0	0
Skatteindtægter	Ikke relevant	Ikke relevant