

**FAKTA****Forslag til ny lokalplan nr. 293 "Bardenflethsgade"****Bydel: Amagerbro****Beliggenhed/adresse: Amager Boulevard og Amager Fælledvej**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	10.800	12.650
Anvendelse / KP-ramme	C2	B5 og S2
Bebyggelsesprocent	-	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	5	21 m /4-6
Etageareal i alt	5.405	14.000
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Boliger 3.595	12.000
Muliggjort m <sup>2</sup> skole	1.587	1.000
Muliggjort m <sup>2</sup> Institutioner	-	1000
Muliggjort m <sup>2</sup> butik	223	200
Friarealprocent boliger	-	40
Friarealprocent erhverv	-	10
Friarealprocent institutioner	-	100
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100	højest 1 plads pr. 150 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	-	2,5 pr. bolig, 1,5 per 100 m <sup>2</sup> institution
Energiklasse		Lavenergi

