



29-10-2014

Sagsnr.  
2014-0155093

Dokumentnr.  
2014-0155093-32

Sagsbehandler  
Annelise Sørensen

## Til Teknik- og Miljøudvalget

### Covernotat

#### Politiske beslutninger truffet i forbindelse med planlægningen:

- |            |  |
|------------|--|
| 2002       | Kommunen udarbejder helhedsplan for Sydhavnen  |
| 2008       | 8 ugers offentlig høring om Kommuneplan 2009   |
| 2009       | Kommuneplan 2009 vedtages. Helhedsplanen er indarbejdet.                                 |
| 2010       | 8 ugers offentlig høring om Kommuneplan 2011   |
| 2011       | Kommuneplan 2011 vedtages. Helhedsplanen er indarbejdet.                                 |
| 26.09.2011 | Startredegåelse for lokalplanen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.                    |
| 24.01.2013 | Indstilling om lokalplanforslag og kommuneplantillæg vedtages af Borgerrepræsentationen. |
| 19.06.2013 | Borgerrepræsentationen vedtager lokalplan og kommuneplantillæg endeligt.                 |

Ved budget 2013 indgik partierne en aftale om at stemme for planen og støtte op om de rekreative faciliteter, der ønskes i området ved at bevilge 15 mio. kr. til aktiviteter på vandet.

#### **Ændringsforslag fremsat i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.**

Der blev fremsat en række ændringsforslag i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. De vedtagne ændringsforslag er indarbejdet i at-punkterne i den aktuelle indstilling om ny vedtagelse af lokalplanen.

Ændringsforslagene var følgende:

1. Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti stillede følgende forslag, som blev vedtaget:

**Center for  
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

Postboks 348  
1505 København V

E-mail  
anssor@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

”Såfremt siloerne fjernes skal der placeres en 11-mands fodboldbane i området”

Denne beslutning ligger udenfor lokalplanen, og er derfor ikke med i at-punkterne ved indstillingen.

2. Det Konservative Folkeparti stillede følgende forslag, som ikke blev vedtaget:

”At parkeringsnormen ændres til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> indenfor kommuneplanens B-område”.

3. Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag, som blev vedtaget:

”At forvaltningens forslag, at ”Grønt areal og beplantning mod Belvederekanalen på værkets areal fjernes” udgår.”

4. SF, Socialdemokratiet, Enhedslisten, Liberal Alliance og Det Radikale Venstre stillede følgende ændringsforslag, som blev vedtaget:

”At lokalplantegning nr. 5 ændres (jf. vedhæftede bilag) således, at etagehøjderne mod Tømmergraven på den nordøstligste ø (benævnt B) tilrettes, således at der tages én etage af her, mens der lægges en etage på dele af bebyggelsen på den syd for liggende ø (benævnt C).”

5. Udvalget stillede følgende ændringsforslag, som blev vedtaget:

”At offentlig adgang sikres ved følgende ændring af lokalplanen:

§ 1 Formål, nederst på siden, første spalte tilføjes (vist med kursiv):  
Den rekreative værdi af kajarealerne skal forøges ved anlæg af sammenhængende offentligt tilgængelige promenader, vandtrapper og træbrygger, *der ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere.*

§ 8, stk. 7, der omhandler ”Promenadeforløb og havnepromenade”, ændres således at det fremgår, at der er tale om et offentligt tilgængeligt promenadeforløb langs alle kajkanter”.

6. Udvalget stillede følgende ændringsforslag, som blev vedtaget:

”At grønne gavle langs ”Havnepromenaden” sikres ved følgende ændring af lokalplanen:

I § 7, stk. 1 nederst, tilføjes:

Gavle placeret mod Havnepromenaden skal etableres, så de kan begrønnes med beplantning.

I § 8, stk. 18, tilsvarende tilføjes (vist med kursiv):

Byrum, *promenader* samt bådebroer og træbrygger med adgang fra promenader skal være offentligt tilgængelige og må ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere. Undtaget herfra er område VI.”

7. Forvaltningen stillede følgende ændringsforslag, som blev vedtaget:

”At udbygningssaftalens afsnit om almene boliger tilføjes, at

”Placeringen af de almene boliger kan ændres inden for lokalplanområdet efter aftale med kommunen””.

**De ændringsforslag som forvaltningen havde indstillet og som udvalget stillede i forbindelse med behandlingen af indstillingen blev indarbejdet i den endelige lokalplan således:**

§ 1 formål, nederst på siden, første spalte er tilføjet (vist med kursiv):

Den rekreative værdi af kajarealerne skal forøges ved anlæg af sammenhængende, offentligt tilgængelige promenader, vandtrapper og træbrygger, *der ikke ved skiltning eller hegning må forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere.*

I § 3, stk. 3, er indarbejdet en adgang til at dispensere, som er formuleret således: *”Teknik- og Miljøforvaltningen kan dispensere til anden anvendelse, hvis den er forenelig med anvendelsen til tekniske anlæg af offentlig/almene karakter.”*

I § 7, stk. 1 nederst, er tilføjet:

*Gavle placeret mod Havnepromenaden skal etableres, så de kan begrønnes med beplantning.*

I § 8 Stk. 18, er tilføjet (vist med kursiv):

Byrum, *promenader* samt bådebroer og træbrygger med adgang fra promenader skal være offentligt tilgængelige og må ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere. Undtaget herfra er område VI.

**Lokalplantegninger**

Lokalplantegning nr. 3: Muligheden for placering af husbåde i den nordlige del af ”Enghave Kanal” er fjernet.

Lokalplantegning nr. 5: Etagehøjderne mod Tømmergraven på den nordøstligste ø (benævnt B) er tilrettet, således at der er taget én etage

af her, mens der er lagt en etage på dele af bebyggelsen på den syd for beliggende ø (benævnt C)”.

Der er givet mulighed for en penthouseetage i byggefelt A ved, at byggefeltet over mod rækkehusøen G er tilføjet en mulighed for penthouseetage.

### **Lokalplanens redegørelsesdel**

På side 16 er indsat: *Københavns Kommune har intention om, at der, såfremt siloerne fjernes, etableres park og fodboldbane i området. Realisering forudsætter en aftale med grundejerne, og at der afsættes kommunal finansiering i forbindelse med budgetforhandlinger, samt at der udarbejdes supplerende lokalplan og ændring af kommuneplanrammen for området, der muliggør anvendelsen.*