BILAG 22

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

03-07-2014

Til grundejerne i lokalplanområdet
og MAN Diesel & Turbo

Sagsnr.
2013-0184422

Dokumentnr.
2013-0184422-61

Høring vedr. ændring af forslag til lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge"

Natur- og Miljøklagenævnet har den 6. juni 2014 truffet afgørelse i anledning af en række klager over vedtagelse af lokalplan 494 og kommuneplantillæg 15 med tilhørende miljørapport for Enghave Brygge. En kopi af afgørelsen og plandokumenterne er vedlagt til orientering.

Natur- og Miljøklagenævnet har afvist nogle af klagerne, men har anset lokalplanen for mangelfuld, idet den ikke indeholder en bestemmelse om, at det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at den fremtidige anvendelse ved etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. er sikret mod støjgener.

På den baggrund har Natur- og Miljøklagenævnet ophævet Københavns Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Enghave Brygge med tilhørende miljørapport offentliggjort 25. juli 2013, fordi nævnet ikke har anset planlovens § 15a for opfyldt.

På baggrund af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse skal planforslagene med tilhørende miljørapport vedtages endeligt på ny.

I den forbindelse skal forslaget ændres i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, så det opfylder planlovens § 15a. Det kan efter Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse ske ved, at lokalplanens § 10, stk. 2, tilføjes et nyt 2. punktum, hvor det anføres, at det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt.

Med ændringen fastslås det udtrykkeligt i lokalplanen, at nybyggeri ikke kan tages i brug, før det lever op til gældende støjkrav.

Den påtænkte ændring sendes hermed i høring i medfør af planlovens § 27, stk. 2. Hvis I har bemærkninger til ændringen, bedes de indsendt til Teknik- og Miljøforvaltningen <u>senest torsdag den 14. august 2014</u>.

Her følger lidt mere om baggrunden og grundlaget for høringen:

Natur- og Miljøklagenævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at lokalplanen ikke indeholder en bestemmelse om, at det er en

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1321

E-mail
BH5M@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at den fremtidige anvendelse ved etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. er sikret mod støjgener.

Planlovens § 15a, stk. 1, fastslår, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. § 15, stk. 2, nr. 12 (afskærmning), 18 og 21 (isolering), kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Natur- og Miljøklagenævnet fortolker bestemmelsen således, at en lokalplan i givet fald skal indeholde en udtrykkelig bestemmelse om, at det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at den fremtidige anvendelse ved etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. er sikret mod støjgener.

Nævnet bemærker, at det efter praksis ikke er et krav, at lokalplanen fastsætter noget om bestemte afskærmningsforanstaltninger m.v. Endvidere anviser nævnet, at en bestemmelse f.eks. kan formuleres således, at det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er overholdt.

Lokalplanen indeholder i § 10, stk. 2, følgende bestemmelse om foranstaltninger mod forureningsgener:

"Stk. 2.
Bebyggelse og ubebyggede arealer skal anvendes, placeres, jf. dog § 6, stk. 2, pkt. a), udføres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod støj og anden forurening fra virksomheder i og uden for området."

Kommentar
Bestemmelsen indebærer, at der om fornødent skal stilles krav om, at randbebyggelsen langs Tømmergravsgade skal være opført, inden der gives ibrugtagningstilladelse til boliger i den bagvedliggende bebyggelse, og om eventuelle andre foranstaltninger, der er nødvendige for at forebygge forureningsgener fra eksisterende industrianlæg/ kraftvarmeværkanlæg på matr.nr. 1454 Udenbys Vester Kvarter. Der henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" med tillæg af juli 2007. Bestemmelsen indebærer endvidere, at der af hensyn til muligheden for luftforurening ikke kan gives byggetilladelser for bygningshøjder over 20 m, før der forelægges det nødvendige dokumentationsmateriale for Teknik- og Miljøforvaltningen til brug for dennes vurdering af, at kravene i § 10, stk. 2, er opfyldt. Der henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" med tillæg af juli 2007"."

På baggrund af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse skal kommune- og lokalplanforslaget med tilhørende miljørapport vedtages endeligt på ny af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. I den forbindelse skal forslaget ændres i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, så det opfylder planlovens § 15a.

Det kan efter Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse ske ved, at lokalplanens § 10, stk. 2, tilføjes et nyt 2. punktum, således at bestemmelsen får følgende ordlyd:

"

"Stk. 2.

- Bebyggelse og ubebyggede arealer skal anvendes, placeres, jf. dog § 6, stk. 2, pkt. a), udføres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod støj og anden forurening fra virksomheder i og uden for området. **Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder med tillæg af juli/2007."**

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at foretage yderligere ændringer i lokalplanen eller miljørapporten.

Der kan efter planlovens § 27, stk. 2, i et vist omfang foretages ændringer af et planforslag i forbindelse med den endelige vedtagelse uden en fornyet offentlig høringsprocedure. Der sondres mellem to situationer, hvor der ved ændringer enten skal gennemføres en begrænset høring af de berørte eller ske en ny offentliggørelse efter reglerne i §§ 24-26.

Den sidstnævnte situation foreligger, hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag. Det er der efter Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse ikke tale om her.

Den førstnævnte situation, hvor der skal gennemføres en begrænset høring, foreligger, hvor ændringen på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen.

Som udgangspunkt er det planmyndighedens skøn om, og i givet fald hvem, der kan anses for væsentligt berørt af ændringen.

Efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn kan ændringen i et vist omfang siges at berøre grundejerne i lokalplanområdet samt MAN Diesel & Turbo, som ved klage har givet anledning til ændringen.

På den baggrund har forvaltningen besluttet at sende den påtænkte ændring i høring til de nævnte grundejere og virksomheden.

Med venlig hilsen

Christian Pålsson
Jurist