



29-08-2014

Bilag 18. Enghave Brygge. Notat om henvendelser i forbindelse med supplerende høring.

Sagsnr.
2014-0155093

Der er modtaget 2 henvendelser, jf. bilag 17. Henvendelser modtaget i høringsperioden.

Dokumentnr.
2014-0155093-22

Hørings svar

Brev af 2. august 2014 fra Havnelauget

I henvendelsen klages der til Natur- og Miljøklagenævnet over, at der ikke er gennemført en helt ny lokalplanproces, i stedet for den begrænsede supplerende høring, som ikke har omfattet Havnelauget. Havnelauget anmoder endvidere Natur- og Miljøklagenævnet om at genoptage behandlingen af klagesagen for så vidt angår de emner, som nævnet ikke har taget stilling til i klagen, i det væsentlige en række spørgsmål om indholdet af den VVM-procedure, der er ved at blive gennemført.

Sagsbehandler
Annelise Sørensen

Bemærkninger

Forvaltningen har videresendt klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med bemærkning om, at klagen over høringsmåden bør afvises, fordi planforslagene endnu ikke er vedtaget igen. Klagen kan således først indgives, når der er truffet en afgørelse i form af vedtagelse af planerne.

Det er forvaltningens opfattelse, at der ikke er tale om ændringer i planen, der begrunder en fuldstændig gentagelse af planlægningsprocessen. Konsekvensen af ændringen er således alene, at det i lokalplanen udtrykkeligt fastslås, at der ikke kan gives ibrugtagningstilladelse, før det er dokumenteret, at støjgrænserne er overholdt. Ændringen berører således ikke på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen samt i dette tilfælde også de grundejere, der skal opfylde kravet i forbindelse med ibrugtagning af ny bebyggelse. De øvrige spørgsmål vil blive behandlet i den VVM-procedure, der er i gang.

Nævnet har valgt at behandle klagen allerede nu og har den 24. september 2014 truffet en afgørelse om høringsmåden, der svarer til forvaltningens vurdering.

Brev af 13. august 2014 fra MAN Diesel & Turbo

Virksomheden er i princippet tilfredse med, at det nu bliver tydeligt, at det er bygherrens ansvar, at støjgrænserne overholdes og ikke virksomheden, der skal indrette sig efter den mere støjfølsomme anvendelse.

Virksomheden stiller sig imidlertid tvivlende overfor, at det faktisk er muligt for de nye byggerier at overholde støjgrænserne, og den forbeholder sig derfor at klage over planerne på ny, hvis de ikke ændres, så det ikke bliver muligt at opføre boligbyggeri i nærheden af

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

Postboks 348
1505 København V

E-mail
anssor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

virksomheden, men alene serviceerhverv. Endelig ønskes det oplyst, hvordan kommunen vil forlange støjkravene overholdt og hvordan dokumentationskravet gennemføres.

Bemærkninger

I planlægningen for Enghave Brygge er der taget udgangspunkt i den konkrete viden om de støjmæssige forhold, som ligger til grund for virksomhedens miljøgodkendelse.

For så vidt angår MAN Diesel & Turbos ønske om at få boligbyggeriet så langt væk som muligt fra virksomheden, skal det bemærkes, at kommunen i planlægningen for Sydhavnen som sådan har taget langtrækkende hensyn til virksomhedens ønsker. Det gælder også i dette tilfælde, og det er vurderet, at det er muligt for virksomheden at opretholde de hidtidige aktiviteter, også selvom der er planlagt boliger på Enghave Brygge.

I forbindelse med byggesagsbehandling af byggerier på Enghave Brygge stilles krav til bygherrerne om dokumentation, jf. § 10 stk. 2 i lokalplanen.

Støjkravene er formuleret som grænseværdier, jf. tillæg til Miljøstyrelsens støjvejledning af juli 2007, og der stilles krav om dokumentation for overholdelse af disse. Normalt består dokumentationen af en støjberegning, hvori de støjdæmpende foranstaltningers indretning (og dermed effekt) er medtaget.

Kommunen stiller således krav om dokumentation i form af beregninger, der viser, at støjgrænserne overholdes med den bygningsindretning og de byggematerialer, der er valgt. Støjdokumentation sker efter Miljøstyrelsens retningslinjer for området. For byggebranchen er der tale om helt almindelige beregninger, som forvaltningen har stor erfaring med at vurdere.

Kendte bygningsmæssige tiltag, såsom lydisolerede vinduespartier m.v. kan umiddelbart inkorporeres i de berørte byggerier, således at de vil kunne overholde de støjgrænser, der er anført i lokalplanen, jf. Miljøstyrelsens tillæg til støjvejledningen af juli 2007.

Teoretisk set, kan der opstå den situation, at det senere viser sig, at støjbelastningen er for høj i de nye byggerier, selvom virksomheden overholder sin miljøgodkendelse.

Byggerierne skal være opført efter de givne byggetilladelser, som er baseret på kendt viden om støjbelastning og støjisolering. Hvis de er det, vil der ikke blive stillet yderligere krav om støjisolering.

Virksomheden vil heller ikke blive stillet overfor krav om revision af miljøgodkendelsen, hvilket forvaltningen har gjort virksomheden bekendt med.