



**Bilag 1 – Ejendomsprisudviklingen i Københavns Kommune
(FORTROLIGT)(fortroligheden ophævet pr. 7. april 2017)**

FORMÅL

Bilaget viser beregningen af prisudviklingen på ejerlejligheder i Københavns Kommune i perioden 2012-2016 baseret på gennemsnitlige realiserede handelspriser pr. m².

DATAGRUNDLAG¹

År	kr./m ² (afrundet)
2016	33.798
2015	31.088
2014	27.504
2013	25.658
2012	22.672
2011	22.759
2010	23.016
2009	20.655
2008	23.438
2007	26.934
2006	30.662
2005	26.010
2004	19.764
2003	17.612
2002	16.341
2001	14.694
2000	12.387
1999	10.842
1998	8.789
1997	7.251
1996	6.255
1995	5.573
1994	5.314
1993	5.393
1992	5.779

BEREGNING AF PRISUDVIKLINGEN

Prisudviklingen i perioden 2012-2016 beregnes således:

$$\frac{kr./m^2_{2016} - kr./m^2_{2012}}{kr./m^2_{2012}} = \frac{33.798 - 22.672}{22.672} = 0,49 = 49 \%$$

Beregningen viser, at prisen pr. m² for en ejerlejlighed i Københavns Kommune er steget med 49 % (afrundet) i perioden 2012-2016.

Den generelle prisudvikling er illustreret neden for i Figur 1.

¹ <https://www.realkreditraadet.dk/statistikker/boligmarkedsstatistik/data>

01-03-2017

Sagsnr.
2017-0110742

Dokumentnr.
2017-0110742-3

Sagsbehandler
Christian Bonde Pedersen

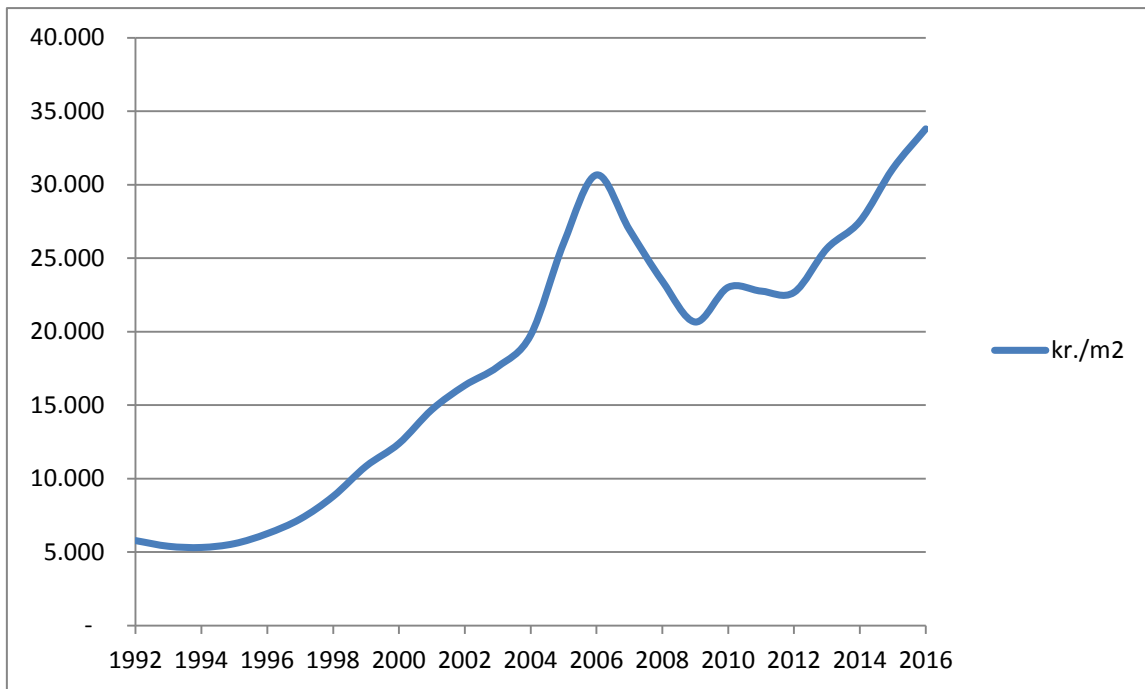
**Team Køb og Salg af
Aktiver**

Nyropsgade 7, 5. sal
1602 København V

Mobil
2155 1738

E-mail
EQ7W@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009804723



Figur 1: Prisudviklingen på ejerlejligheder i Københavns Kommune