

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Nr.	Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Anvendelsen				
1	Ændringer for at sikre publikumsorienteret serviceerhverv i byparken og på hjørnerne af domicilbygningerne på hele den angivne strækning jf. tegning nr. 2.	§ 3, stk. 10, 10a og 10b	Stueetager skal være aktive og på udvalgte steder skal mindst 75 % af facadelængden anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter, cafeer m.m.	Det er 100 % af den markerede facadelængde, der skal anvendes til publikumsorienteret serviceerhverv, såsom butikker, restauranter, cafeer og lignende.
Parkering				
2	Det blev politisk besluttet på BR mødet den 27. april 2017, at p-dækningen skulle være 1:150.	§ 4, stk. 4	Parkeringsdækningen for hele området skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 175 m ² for erhverv og boliger.	1 parkeringsplads pr. 150 m ² for erhverv og boliger.
3	Bygherre foreslår flere større "cykel-øer" for at få mere plads til det grønne.	§ 4, stk. 5	Cykelparkering skal på plint og på terræn mod Bernstorffsgade anlægges som "øer" med 30-40 pladser.	Cykelparkering skal på plint og på terræn mod Bernstorffsgade anlægges som "øer" med en varierende kapacitet på 10-60 cykelparkeringspladser, og maksimalt tre af cykelparkerings-"øerne" kan etableres med op til 80-90 pladser.
Omfang og placering				
4, 5, 6	Ændret antal af taghuse, for at få plads til teknikken, og for at de bliver mindre synlige fra gaden og beboerne overfor.	§ 5, stk. 8 og 9	Fem runde taghuse på de to bygninger mod Bernstorffsgade med en højde på maks. 8m.	Fire taghuse med en organisk form med en højde på maks. 3,5 m., samt et mindre areal med en højde på maks. 7 m (skorsten).
Bebyggelsens ydre fremtræden				
7	Ændret udformning af taghuse.	§ 6, stk. 2, randbebyggelse	Runde taghuse, som selvstændige enheder oven på tagetagen.	Organisk formede taghuse integreret med den underliggende tagetage og ovenlyset.
8	Skærpelse af	§ 6, stk. 2	Højhusenes øverste 2-7	Højhusenes afslutning mod toppen specificeres, så der sker en

	højhusbestemmelserne pba. designmanualen for højhuse og kompetencenorm for at kunne styre valg af facademateriale og udformning.		etager skal have en særlig arkitektonisk afslutning, som markeres ved en tilbagerykning fra facaden, som muliggør taghaver eller ved dobbelt højde i facadeinddelinger eller lignende	tilbagetrækning, etableres taghaver, og der skabes en variation for det enkelte højhus samtidig med et slægtskab mellem højhusene. Det endelige udtryk, og materialer, på højhusene/de runde bygninger kræver nærmere godkendelse j, så der kan sikres kvalitet i udformning og materialer på de runde bygninger, herunder højhusene.
Ubebyggede arealer – byrum og kantzoner				
9	Mulighed for at vælge mellem flere materialer til belægning af plinten	§ 7, stk. 8b	Områder beregnet til korte ophold, som eksempelvis stier og promenader, anlægges med en karaktergivende overfladebehandlet beton, og udsparede øer anlagt med grus, skærver eller lign.	Overfladerne suppleres med mulighed for natursten, hårdttræ eller lign.
10	Ændres for at kunne etablere stedvis siddekanter, og ikke over alt, samt af der flere steder kan etableres højere kanter end 5 cm.	§ 7, stk. 8d	Grønne øer skal enten etableres med integreret siddekant eller afgrænsende stålkant i maksimalt 5cm over omgivende terræn. Længs den i § 4 stk. 2 fastlagte Banepromenade, samt de i § 8 stk. 2-3 fastlagte byrum skal plantekummer fremstå, som værende i niveau med det omgivende terræn, og med afgrænsende stålkant i maksimalt 5 cm over omgivende terræn.	Grønne øer skal over hele byparken etableres i varierende kanthøjder, dog med en maksimal kant på 75cm over omkringliggende terræn. Der skal integreres stedvise siddekanter. Længs Banepromenade, samt de fastlagte byrumszoner til <i>længerevarende ophold</i> skal plantekummer fremstå som værende i niveau med det omgivende terræn, og med afgrænsende stålkant i maksimalt 5 cm over omgivende terræn
11	Bestemmelsen suppleres med, at cykelparkering ikke placeres i områder til længerevarende ophold.	§ 7, stk. 8f	Cykelparkering skal indrettes, så den indgår som en integreret del af friarealet, og må ikke placeres i de udpegede opholdszoner eller andre zoner, som allerede har en anden funktion.	Cykelparkering skal indrettes, så den indgår som en integreret del af friarealet, og må ikke placeres i de udpegede zoner <i>til længerevarende ophold</i> jf. tegning nr. 5a og 5b eller andre zoner, som allerede har en anden funktion.
12	Mulighed for at kunne plante	§ 7, stk. 10	Der er angivet forskellige	Angivelse af dybder på plantebede udgår af bestemmelserne, men tilføjet i

	flere træer og buske i samme bed, og krav om særlig godkendelse.		beddybder til forskellige vækster.	en kommentar. Etablering af træbeplantning skal ske efter nærmere godkendelse, , så der kan tages højde for beplantningens vækstvilkår i forbindelse med den konkrete planlægning af bedene.
	Tegninger			
13	Forlængelse af strækninger, hvor der skal placeres publikumsorienteret serviceerhverv, således at bylivet omkring Bernstorffsgade, Kulturaksen og plinten forstærkes, mens der kan etableres adgangsfoyer til domicilet overfor Polititorvet.	Lokalplantegning 2	Jf. tegning skal der for bygning F og G være butikker, restauranter og lign. på alle hjørner mod Bernstorffsgade og plinten.	Butikker, restaurant og lign. fastholdes på hjørnet ml Bernstorffsgade og Kulturaksen og forlænges op langs Kulturaksen. Overfor polititorvet og fra plinten gives mulighed for adgangsfoyeer til domicilet, og fra strædet mellem de to randbebyggelser mod Carsten Niebuhrs Gade kan der også etableres adgangsfoyer og lign.
14	Ny anden form og udstrækning på taghuse	Lokalplantegning 4	Jf. tegning skal taghuse være runde.	Taghuse kan placeres indenfor det angivne grønne område og have organiske former.