

22. september 2017

BETINGET UDBYGNINGSAFTALE

mellem Ejendomsselskabet Project Nord P/S
c/o Nordkranen A/S
Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S
Cvr. Nr. 36690372

DSB
Telegade 2
2530 Taastrup
Cvr. Nr. 25050053

Herefter samlet benævnt "Grundejerne"

og Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V
(herefter benævnt KK)

Grundejerne og KK benævnes samlet "Parterne".

Baggrund

Nærværende aftale er indgået i anledning af den påtænkte vedtagelse af lokalplan "Postgrunden" og på baggrund af planlovens bestemmelser i § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Lokalplanområdet er beliggende ved det tidligere postterminalområde og Lokalplanen "Postgrunden" afgrænses af jernbaneterrænet, Bernstorffsgade og Carsten Niebuhrs Gade. Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at udvikle lokalplanområdet til et nyt bykvarter.

Lokalplanens delområde II muliggør at Grundejerne kan realisere deres byggeprojekter på matr.nr. 1654 og 1690 Udenbys Vester Kvarter, København, herefter benævnt "Projektet".

Grundejerne har med henblik på at ændre eller udvide de byggemuligheder, der fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanen for det pågældende område opfordret KK til at indgå nærværende udbygningsaftale, jfr. bilag A.

I udbygningsaftalen forpligter Grundejerne sig til at etablere nærmere beskrevne infrastrukturanlæg bestående af en udvidelse og omlægning af Carsten Niebuhrs Gade samt en omlægning af dele af Bernstorffsgade.

22. september 2017

Parterne har på baggrund heraf bestemt følgende:

§ 1 Infrastruktur anlæg

Grundejerne forpligter sig til i forbindelse med projektets ("Projektet") gennemførelse iht. bestemmelserne i lokalplan "Postgrunden" at etablere følgende fysiske infrastruktur anlæg ("Anlæggene") på 1654 og 1690 Udenbys Vester Kvarter, København samt på umatrikuleret offentlige vejarealer, herunder på Carsten Niebuhrs Gade, der den 1. september 2017, på strækningen fra Bernstorffsgade til Arni Magnussons Gade, overgik fra privat fællesvej til offentligt vej:

Anlæggene:

Carsten Niebuhrs Gade

Udvidelse og omlægning af Carsten Niebuhrs Gade mellem Bernstorffsgade og Kristian Erslevs Gade med vejbaner, cykelstier og fortove jf. bilag B (bl.a. tegning 172B, 172 D og SKO 172). Herunder etablering af signalregulering på Carsten Niebuhrs Gade til brug for ind- og udkørslerne til matr.nr. 1654 og 1690 Udenbys Vester Kvarter, København samt ændret tilslutning til Bernstorffsgade.

Bernstorffsgade

Omlægning af Bernstorffsgade mellem Tietgensgade og Kalvebod Brygge med vejbaner, cykelstier og fortove jf. Bilag B (bl.a. tegning 172B, 172C). Herunder ombygning af krydset Bernstorffsgade/Carsten Niebuhrs Gade samt etablering af signalregulering i krydset Bernstorffsgade/Carsten Niebuhrs Gade/Polititorvet.

Kalvebod Brygge

Etablering af ny højresvingsbane mod Bernstorffsgade jf. Bilag B (bl.a. tegning 172E)

Arbejdet skal tilrettelægges og udføres efter nærmere aftale med KK og efter de krav og anvisninger, der stilles af relevante myndigheder.

Inden påbegyndelse af etablering af Anlæggene skal et detailprojekt godkendes af KK.

Anlæggene udføres i god håndværksmæssig kvalitet, så de kan godkendes af KK og i overensstemmelse med god byggeskik og efter KKs anvisninger.

Anlæggene skal være offentligt tilgængelige.

22. september 2017

§ 2 Tidsplan & etableringsfrist

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse og færdiggørelse af alle arbejder aftaler Parterne en tidsplan for de enkelte infrastrukturarbejder forud for indsendelse af første ansøgning om byggetilladelse.

Anlæggene skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til Projektet eller dele heraf. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

§ 3 Dagbod

Grundejerne ifalder dagbod ved overskridelse af den i § 2 nævnte etableringsfrist.

Dagboden beregnes som 1 promille pr. forsinket arbejdsdag af de anlægsomkostninger inkl. bygherreomkostninger, der oprindeligt stilles garanti for, jf. § 6.

§ 4 Overtagelse af infrastrukturanlæggene og krav

Når Anlæggene er færdiganlagt af Grundejerne i overensstemmelse med aftalens § 1 samt de nærmere krav i lokalplanen og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger, gennemføres der en afleveringsforretning af Anlæggene. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som underskrives og godkendes af Parterne.

Ved afleveringsforretningen overdrager entreprenøren Anlæggene til Grundejerne. Grundejerne overdrager derefter vederlagsfrit Anlæggene til KK, når eventuelle mangler konstateret af Parterne ved afleveringen er udbedret, og udbedringen er godkendt af Parterne.

Grundejerne forestår afleveringsforretning samt 1 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer fejl og mangler. KK deltager i gennemgangen af Anlæggene forud for afleveringsforretning og 1 års eftersyn. Grundejerne har pligt til at sikre, at KKs konstaterede mangler ved Anlæggene inkluderes i entreprenørens mangelahjælpning. KK deltager endvidere i afleveringsforretning og eftersyn samt eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved afleveringen. Når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, nedskriver Grundejerne garantien over for entreprenørens garantistiller.

I det omfang Anlæggene nævnt i § 1, er beliggende på Grundejerne arealer, jf. bilag B, skal Grundejerne i forbindelse med KKs overtagelse af Anlæggene samtidig vederlagsfrit overdrage de arealer, hvorpå Anlæggene er beliggende til KK. Grundejerne sikrer i den forbindelse ligeledes, at eventuelle ledninger, herunder spildevandsledninger under arealet, er beliggende

22. september 2017

på gæsteprincippet. Arealerne skal udskilles i matriklen som offentlige vejarealer iht. vejloven og Grundejerne sørger for og bekoster den matrikulære berigtigelse heraf.

Efter KKs overtagelse af Anlæggene påhviler drift og vedligehold KK.

§ 5 Krav

Grundejerne er forpligtet til at sikre, at Grundejernenes entreprenører og rådgivere stiller garanti i henhold til AB 92, ABT 93 og ABR 89 over for Grundejerne, samt at KK kan indtræde i garantierne efter afholdelse af 1 års eftersyn, når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK.

Grundejerne er forpligtet til at sikre, at de entreprenører, der etablerer Anlæggene for Grundejerne, er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn i henhold til AB92, ABT 93 og foretage udbedringer af de fejl og mangler, entreprenøren i henhold til AB92, ABT 93 kan gøres ansvarlig for.

I perioden fra KKs overtagelse af Anlæggene og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK hæfter Grundejerne stadig over for KK for eventuelle fejl og mangler ved Anlæggene, herunder eventuelle projekteringsfejl, rådgiverfejl og udførelsesfejl mv.

Når fejl og mangler i forbindelse med 1 års eftersynet er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, overdrager Grundejerne sine rettigheder ifølge entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne til KK, herunder garantistillelser og Grundejerne er herefter endeligt frigjort over for KK. KK skal således være berettiget til at gøre ethvert mangelskrav gældende direkte mod entreprenøren og rådgiveren. KK vil dog fortsat efter behov kunne indkalde Grundejerne til at deltage i et 5 års eftersyn.

§ 6 Garantistillelse

Grundejerne stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til Projektet, sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med Grundejernenes forpligtelser i henhold til aftalens § 1 er vedlagt som bilag C. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder Grundejerne nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

22. september 2017

Garantistillelsen nedskrives til 10 %, når Anlæggene er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og Grundejerne har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives garantien.

§ 7 Ansvar og hæftelse

Grundejerne hæfter direkte og solidarisk overfor KK for forpligtelserne i henhold til nærværende aftale.

§ 8 Misligholdelse

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

§ 9 Betingelser

Nærværende aftale er fra KKs side betinget af endelig politisk vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Nærværende aftale er fra Parternes side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg uden væsentlige ændringer af betydning for de til denne aftale knyttede matrikler.

§ 10 Udbud

Grundejerne er forpligtet til ved indgåelse af kontrakter med tredjemand om etablering af Anlæggene, at overholde lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (Tilbudsloven), i det omfang disse regler måtte finde anvendelse.

Såfremt det på et senere tidspunkt måtte vise sig, at værdien af bygge- og anlægsarbejderne overstiger tærskelværdien for EU-udbud, er Grundejerne forpligtet til at overholde de udbudsretlige regler, som er hjemlet ved Rådets Direktiv 2014/24 (Udbudsdirektivet).

22. september 2017

Grundejerne forpligter sig til at erstatte ethvert tab, som KK måtte lide som følge af Grundejernes eventuelle overtrædelser af EU-udbudsreglerne, herunder pålagt erstatning til tredje-
mand, pålagt økonomisk sanktion samt dækning af modparts og egne sagsomkostninger i forbindelse med en sag ved Klagenævnet for Udbud eller en domstol.

§ 11

Overdragelse af forpligtelser

Grundejerne kan alene med KK's accept overdrage sine forpligtelser efter nærværende aftale. KK kan alene afvise at meddele accept, såfremt dette er begrundet i relevante forhold af juridisk, økonomisk eller lignende karakter. KK kan begære de oplysninger og den dokumentation fra Grundejerne, som er nødvendig til belysning af erhververens forhold. Forud for KKs godkendelse skal erhververen stille den i § 6 anførte garanti, uanset om der er indleveret ansøgning om byggetilladelse til Projektet.

§ 12

Klage/søgsmål vedrørende plangrundlaget

Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af planen, ophæves nærværende aftale mellem parterne.

Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af planen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på, at parterne i videst mulig omfang loyalt medvirker til at opnå den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed. Parterne er enige om, at en sådan genforhandling skal gennemføres snarest muligt. Fører genforhandlingen ikke til enighed indenfor en periode af 6 måneder regnet fra en parts begæring om genforhandling, er en part alene berettiget til at træde tilbage fra den del af aftalen, som fortsat vil være væsentligt berørt af den delvise ophævelse af planen, efter at den anden parts genforhandlingstilbud er taget i betragtning.

Såfremt den delvise ophævelse af planen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for aftalen som helhed, kan en part dog træde tilbage fra aftalen i sin helhed.

22. september 2017

§ 13
Offentliggørelse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom. Der kan i øvrigt meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

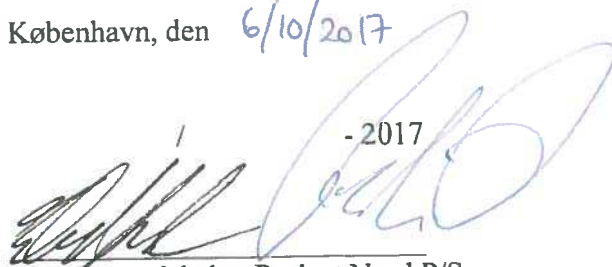
BILAG:

Bilag A: Opfordring fra Grundejerne om indgåelse af udbygningsaftale med KK.

Bilag B: ~~7~~ Principskitser, udarbejdet 2017.

Bilag C: Estimat af 2017 over omkostninger til Anlæggene inkl. bygherreomkostninger.

København, den 6/10/2017


- 2017
Ejendomsselskabet Project Nord P/S
CLAUSS HÅRDER
Parklitgård

/ - 2017

Københavns Kommune

23/10

- 2017

Jes Transbøl
Underdirektør
DSB Ejendomme

DSB


Søren Beck-Heide
Salgs- & projektviklingschef



BILAG A

Fra: Mads Nørby [<mailto:mads@nordkranen.dk>]

Sendt: 31. marts 2016 08:41

Til: Mads Laursen

Emne: Udbygningsaftale - Posten

Hej Mads,

På vegne af Ejendomsselskabet ProjectNord P/S skal jeg bekræfte, at vi er interesseret i at indgå dialog om en udbygningsaftale. Jeg ser frem til at modtage skabelon/udkast som grundlag for vores videre drøftelser.

Med venlig hilsen/Best Regards

Mads Nørby Hansen
NORDKRANEN

Arne Jacobsens Allé 7
DK-2300 København S
Phone +45 44 52 20 20
Direct +45 61 67 16 01
Fax +45 44 52 20 21
mads@nordkranen.dk
www.nordkranen.dk

Fra: Marie Dela Johnsen [<mailto:madejo@dsb.dk>]

Sendt: 13. februar 2017 09:13

Til: Mads Laursen

Cc: Søren Beck-Heede; Mads Nørby Hansen (mads@nordkranen.dk); Diddi Maja Thiemann

Emne: CNG udbygningsaftale

Kære Mads

DSB Ejendomme anmoder Københavns Kommune om en udbygningsaftale i forbindelse med udvikling af matrikel 1690 på Carsten Niebuhrsgade.

DSB Ejendomme ønsker sammen Ejendomsselskabet Project Nord P/S, det 100% ejet datterselskab af Danica Ejendomme og ejeren af matr. 1654, at indgå en udbygningsaftale med Københavns Kommune.

Lad mig høre fra dig.

God weekend

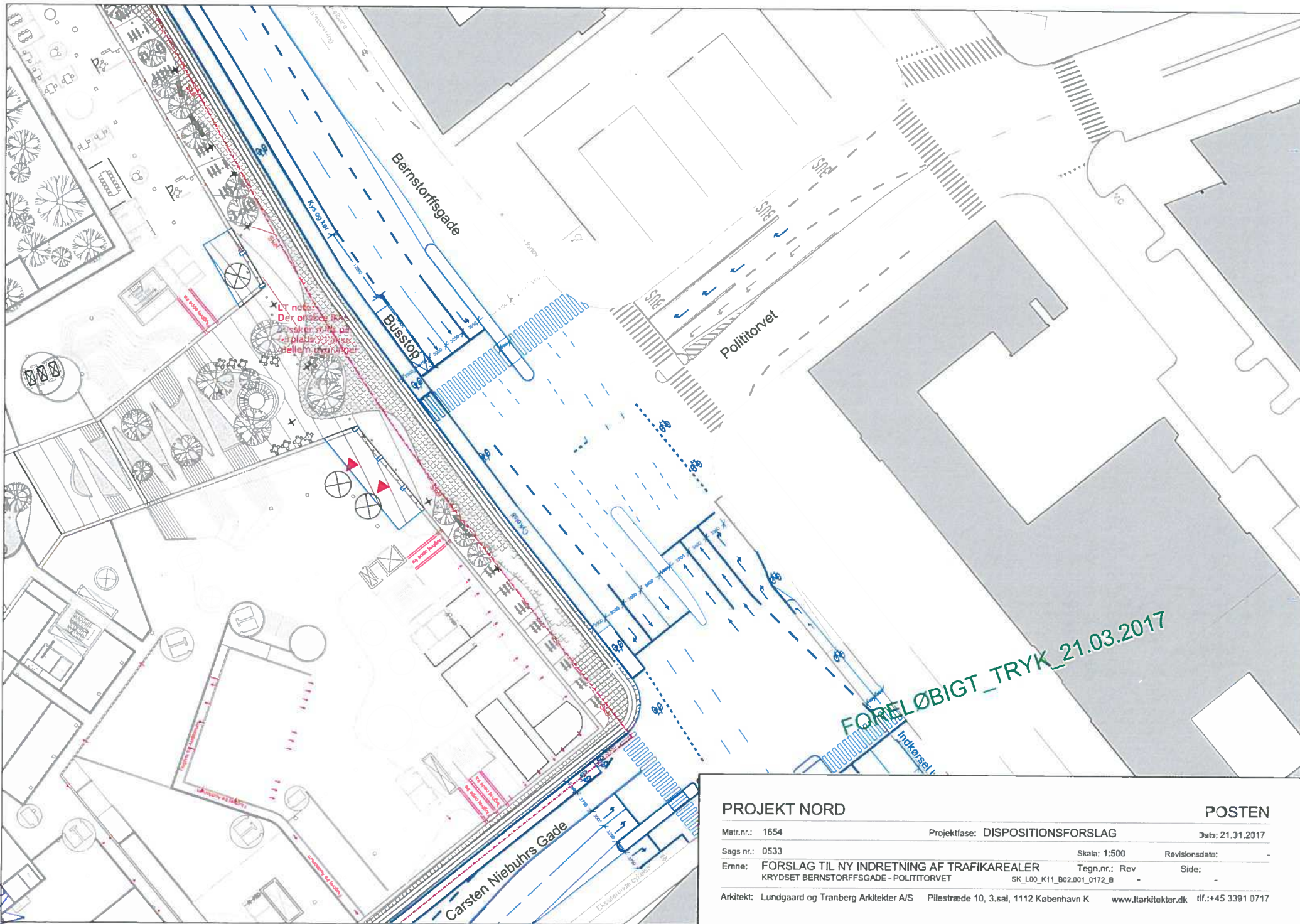
Med venlig hilsen

Marie Dela Johnsen
Projektleder
cand.arch



DSB Ejendomme, Telegade 2 B 1, 1, 2630 Taastrup,
Tlf. 24684530, E-mail madejo@dsb.dk

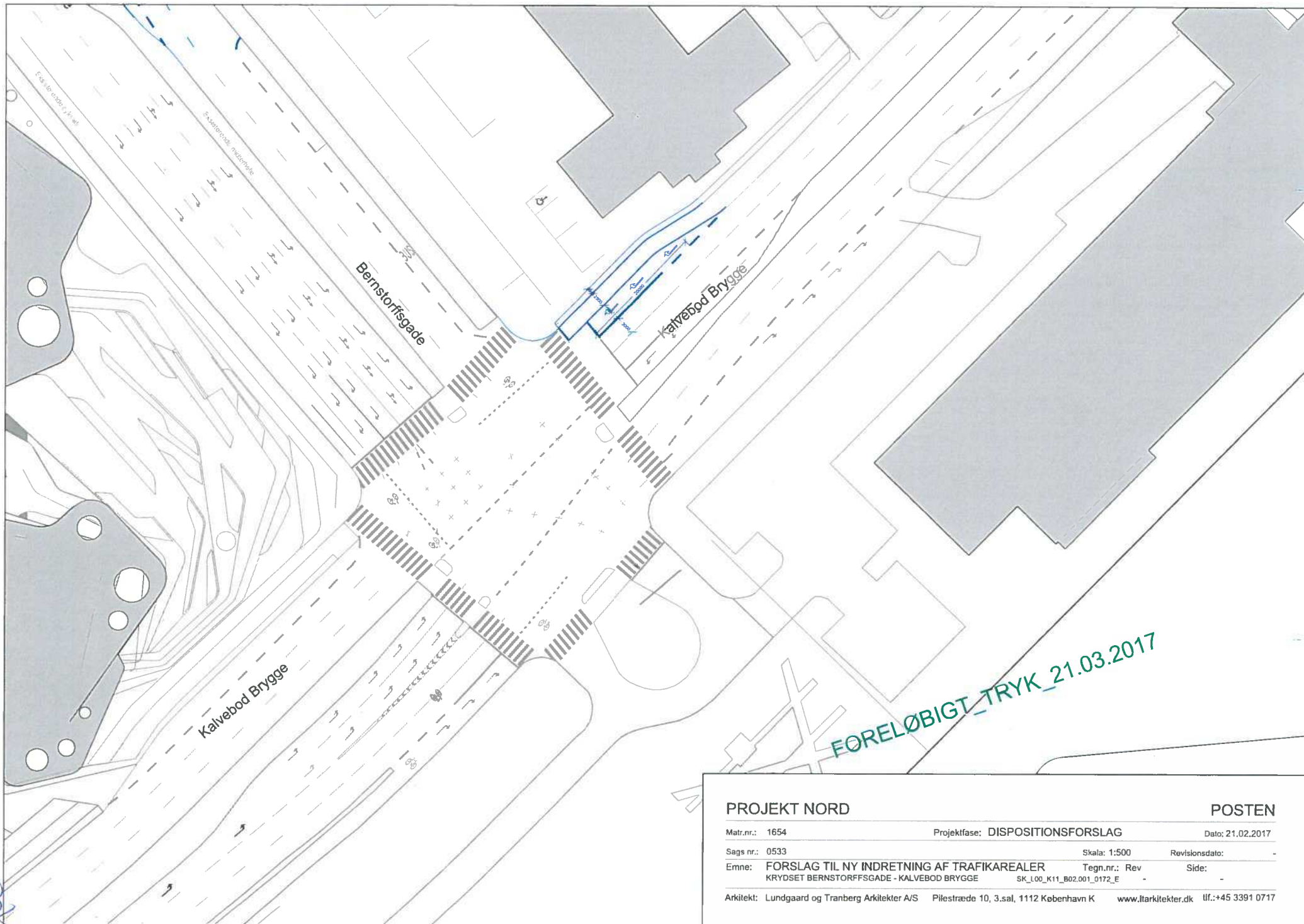
SBH



PROJEKT NORD

POSTEN

Matr.nr.: 1654	Projektfase: DISPOSITIONSFORSLAG	Dato: 21.01.2017
Sags nr.: 0533	Skala: 1:500	Revisionsdato: -
Emne: FORSLAG TIL NY INDRETNING AF TRAFIKAREALER KRYDSET BERNSTORFFSGADE - POLITITORVET	Tegn.nr.: Rev SK_L00_K11_B02.001_0172_B	Side: -
Arkitekt: Lundgaard og Tranberg Arkitekter A/S	Pilestræde 10, 3.sal, 1112 København K	www.ltakitekter.dk tlf.: +45 3391 0717

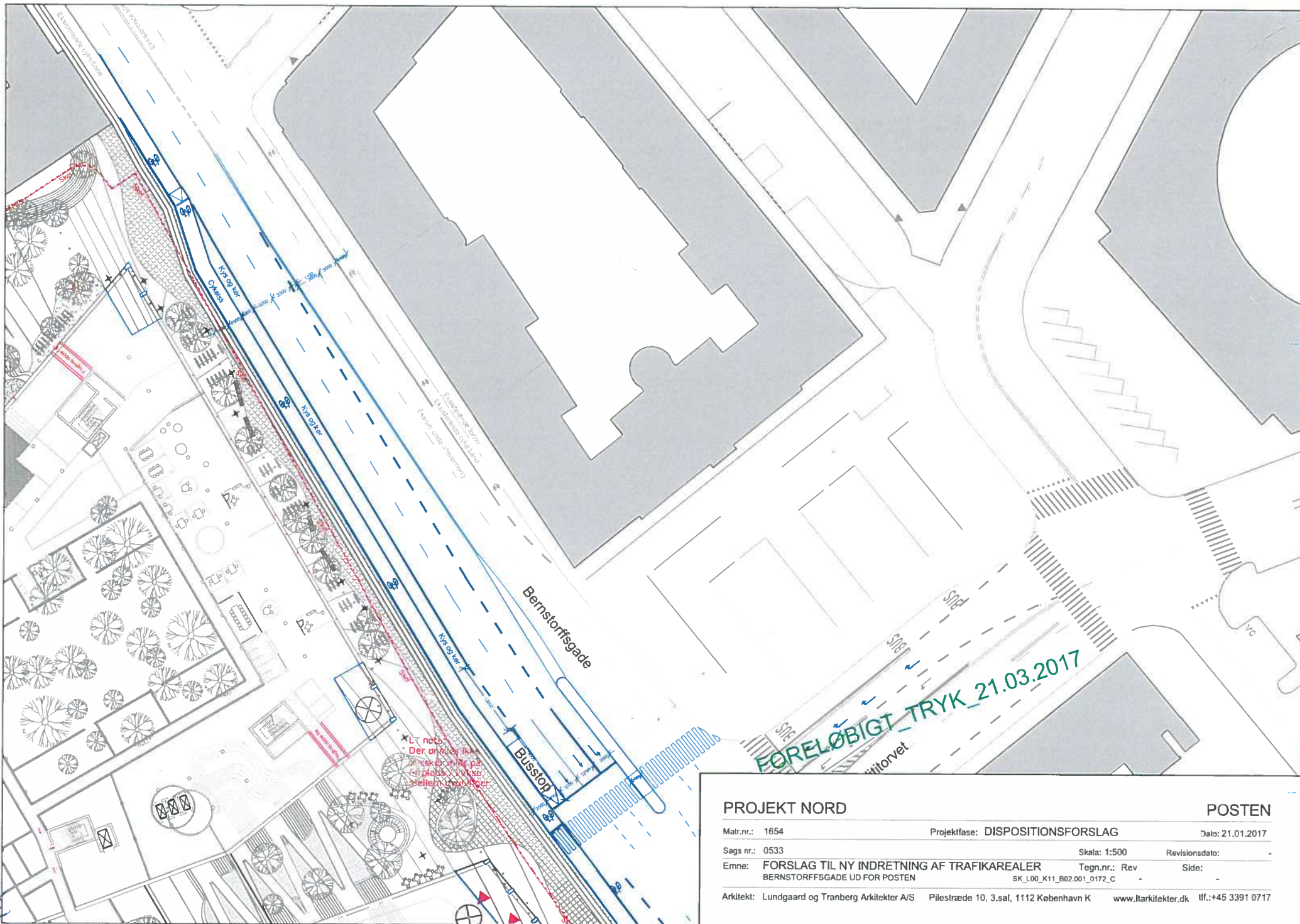


FORELØBIGT TRYK 21.03.2017

PROJEKT NORD

POSTEN

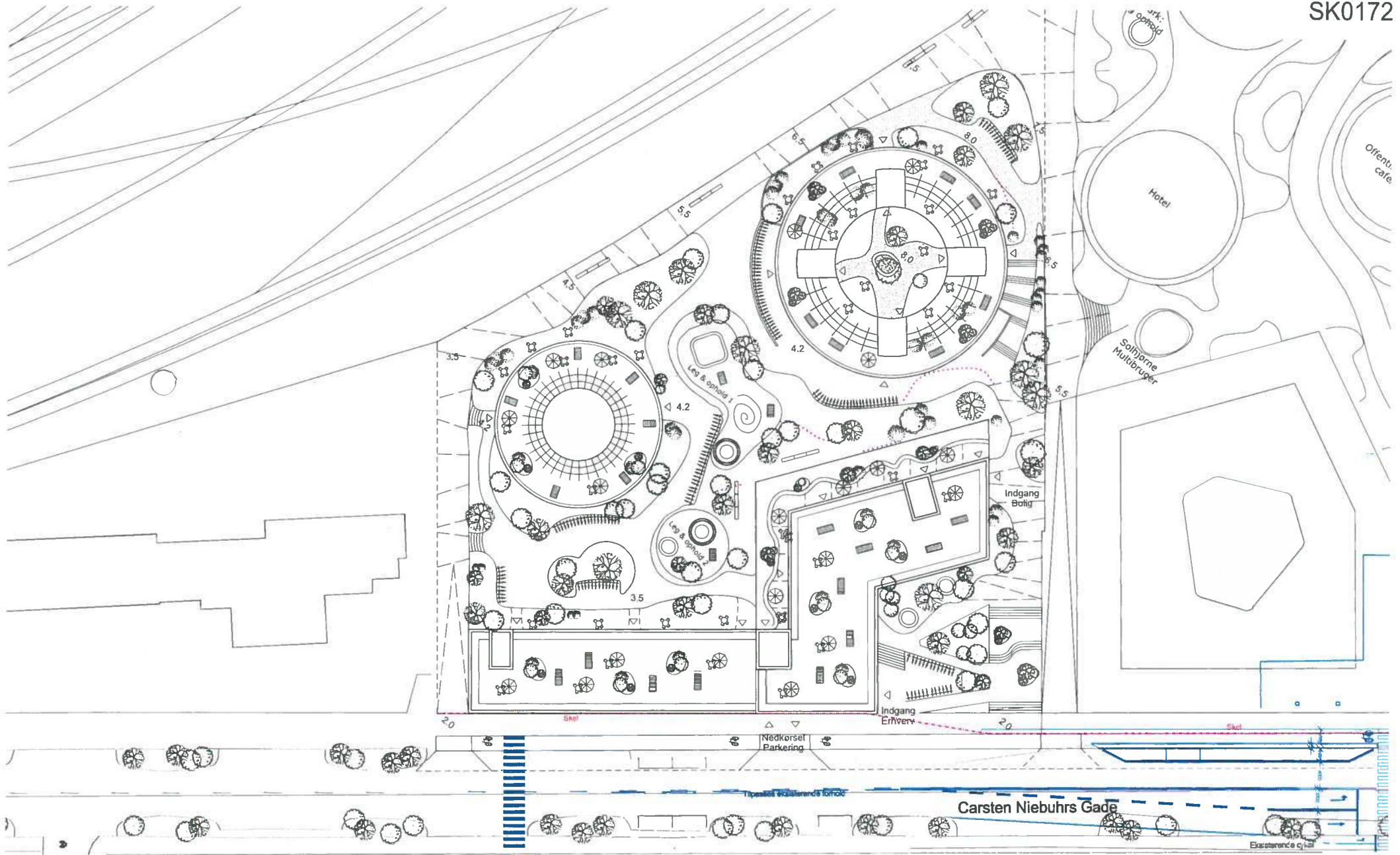
Matr.nr.: 1654	Projektfase: DISPOSITIONSFORSLAG	Dato: 21.02.2017
Sags nr.: 0533	Skala: 1:500	Revisionsdato: -
Emne: FORSLAG TIL NY INDRETNING AF TRAFIKAREALER KRYDSET BERNSTORFFSGADE - KALVEBOD BRYGGE	Tegn.nr.: Rev SK_L00_K11_B02.001_0172_E	Side: -
Arkitekt: Lundgaard og Tranberg Arkitekter A/S	Pilestræde 10, 3.sal, 1112 København K	www.ltarkitekter.dk tlf.:+45 3391 0717



PROJEKT NORD

POSTEN

Matr.nr.: 1654	Projektfase: DISPOSITIONSFORSLAG	Dato: 21.01.2017
Sags nr.: 0533	Skala: 1:500	Revisionsdato: -
Emne: FORSLAG TIL NY INDRETNING AF TRAFIKAREALER BERNSTORFFSGADE UD FOR POSTEN	Tegn.nr.: Rev SK_1_00_K11_B02.001_0172_C	Side: -
Arkitekt: Lundgaard og Tranberg Arkitekter A/S	Pilestræde 10, 3.sal, 1112 København K	www.ltarkitekter.dk tlf.: +45 3391 0717



Handwritten initials 'PLH' in blue ink.

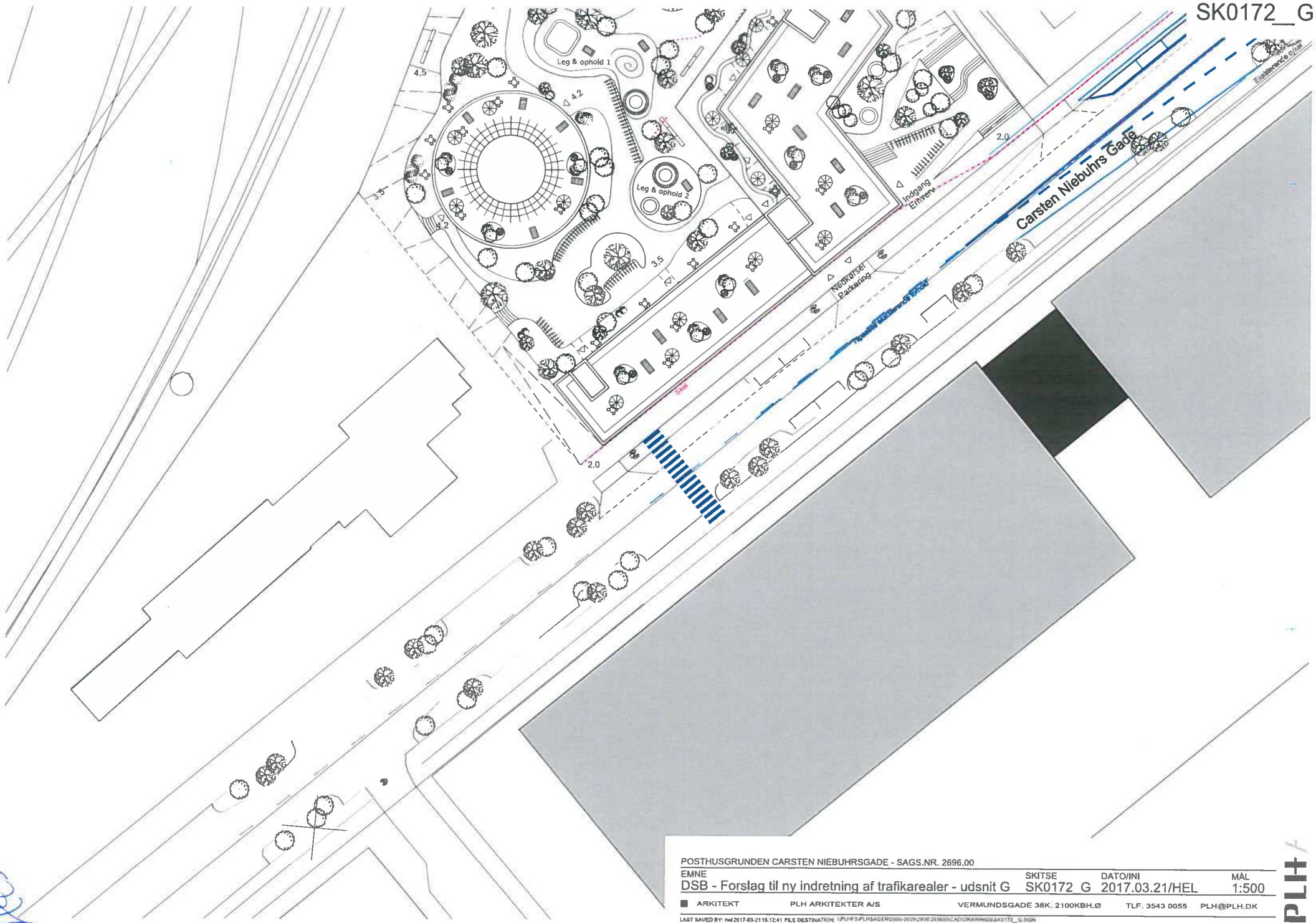
POSTHUSGRUNDEN CARSTEN NIEBUHRSGADE - SAGS.NR. 2696.00

EMNE	SKITSE	DATO/INI	MÅL
DSB - Forslag til ny indretning af trafikarealer - nyt udsnit	SK0172	2017.03.21/HEL	1:500

ARKITEKT	PLH ARKITEKTER A/S	VERMUNDSGADE 38K, 2100KBH.Ø	TLF. 3543 0055	PLH@PLH.DK
----------	--------------------	-----------------------------	----------------	------------

LAST SAVED BY: ni 2017-03-21 15:35:44 FILE DESTINATION: I:\PLH\F3\PLH\SAGER\2696-2696\2696\2696\CAD\DRAWING\SK0172.DWG

PLH logo



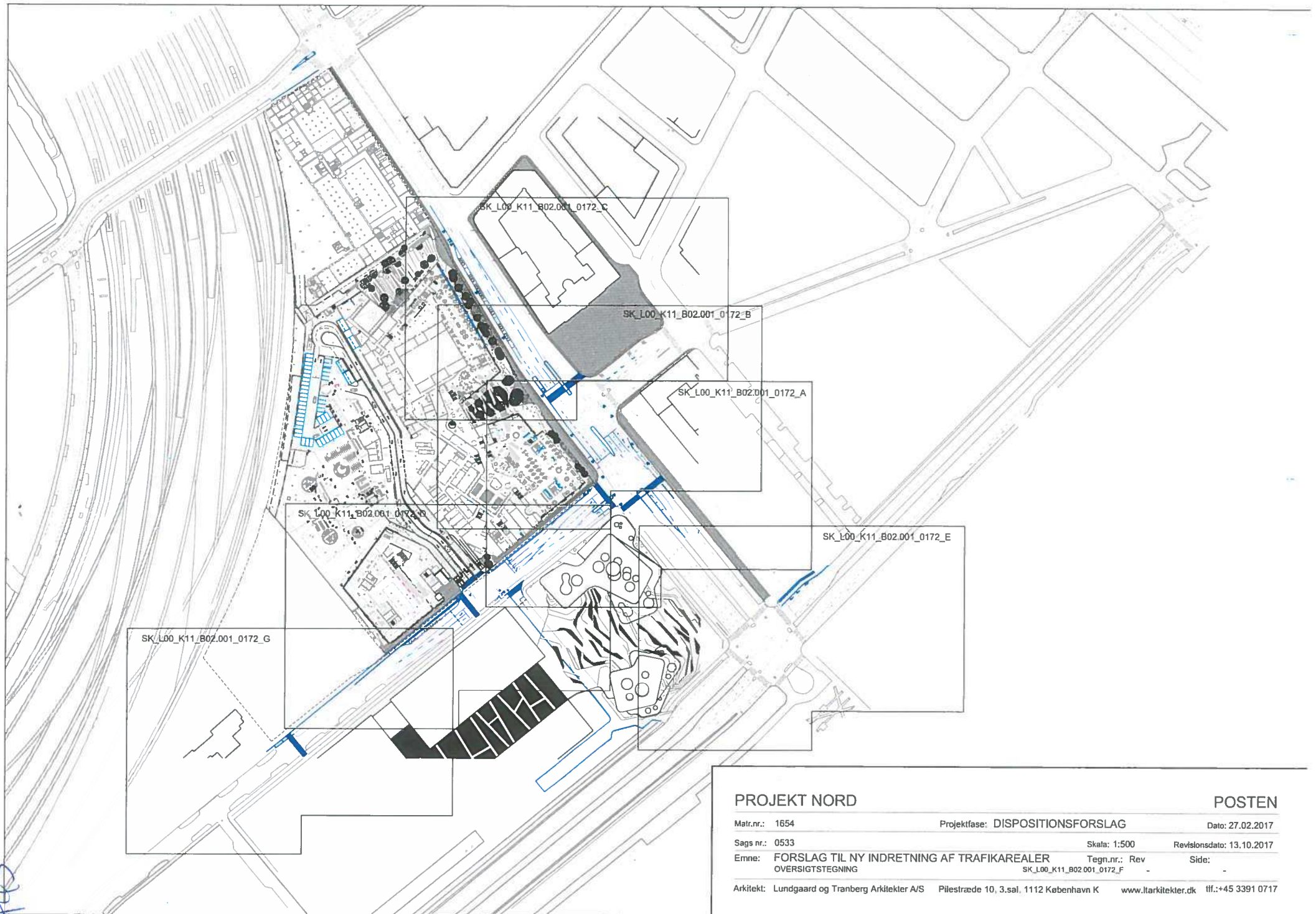
POSTHUSGRUNDEN CARSTEN NIEBUHRSGADE - SAGS.NR. 2696.00

EMNE	SKITSE	DATO/INI	MÅL
DSB - Forslag til ny indretning af trafikarealer - udsnit G	SK0172 G	2017.03.21/HEL	1:500

ARKITEKT	PLH ARKITEKTER A/S	VERMUNDSGADE 38K, 2100KBH.Ø	TLF. 3543 0055	PLH@PLH.DK
----------	--------------------	-----------------------------	----------------	------------

LAST SAVED BY: nmj 2017-03-21 15:12:41 FILE DESTINATION: I:\PLH\3\PLH\SAGSER\2696-2696\2696\2696\CAD\DRAWING\SK0172_G.DWG





1/25

PROJEKT NORD

POSTEN

Matr.nr.: 1654	Projektfase: DISPOSITIONSFORSLAG	Dato: 27.02.2017
Sags nr.: 0533	Skala: 1:500	Revisionsdato: 13.10.2017
Emne: FORSLAG TIL NY INDRETNING AF TRAFIKAREALER OVERSIGTSTEGNING	Tegn.nr.: Rev SK_L00_K11_B02.001_0172_F	Side: -
Arkitekt: Lundgaard og Tranberg Arkitekter A/S	Pilestræde 10, 3.sal, 1112 København K	www.ltakitekter.dk tlf.:+45 3391 0717

POSTEN - Udbygningsaftale

Dato: 2017-02-21

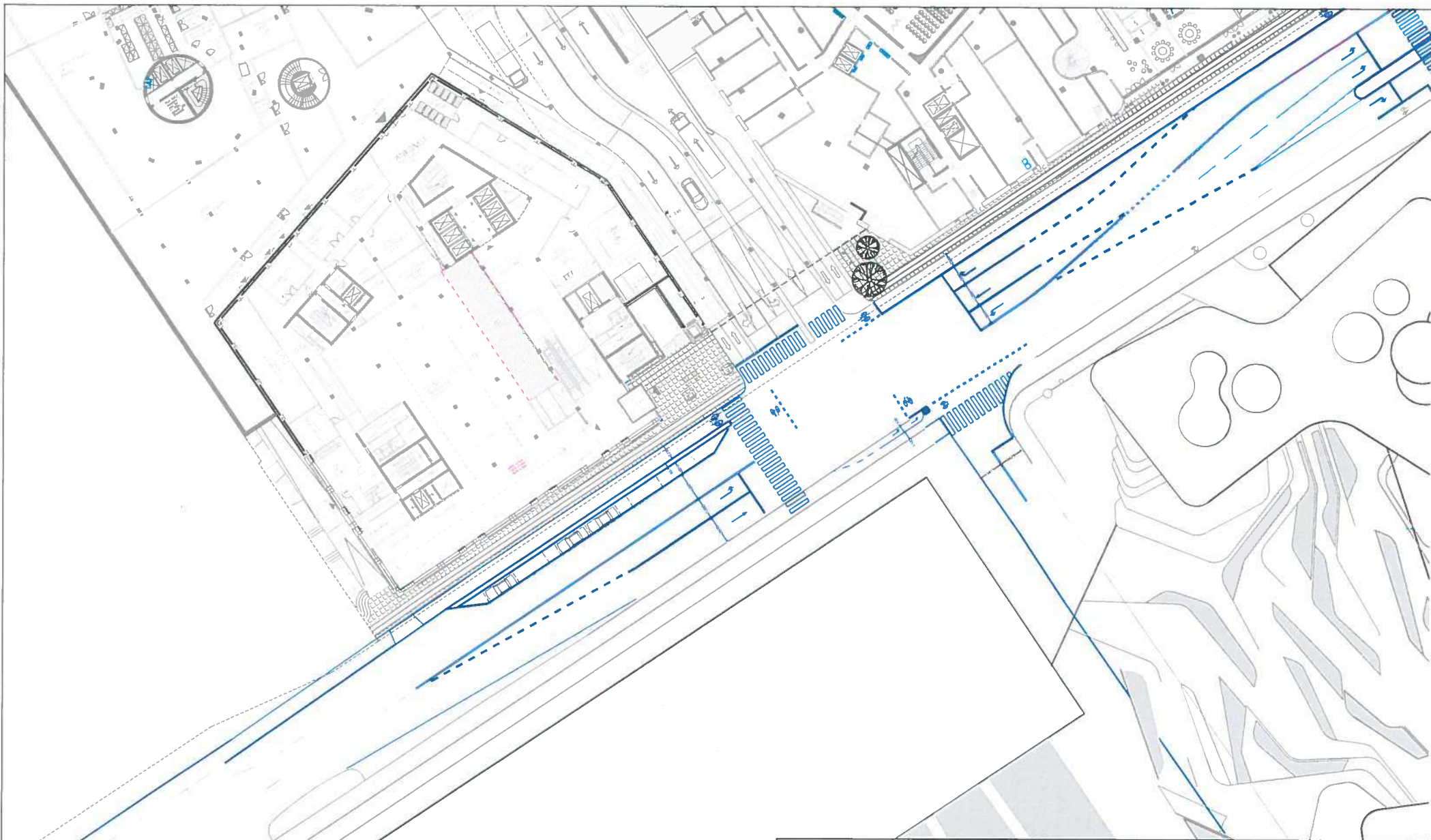
OVERSLAG - Prisniveau januar 2017

Revision 1: 2017-03-08

Grundlag: Som anført i notat for overslag til Udbygningsaftale, dateret 2017-03-08

Revision 2: 2017-03-15

pos	emne	enh	Bernstorffsgade Politortvet			Bernstorffsgade Carsten Niebuhrs Gade			Carsten Niebuhrs Gade Posten Parkering			Carsten Niebuhrs Gade Arbejder ved matr. 1690			Kalvebod Brygge Bernstorffsgade			Totalt totalpris	Bemærkning	
			mgd	e-pris	delpris	mgd	e-pris	delpris	mgd	e-pris	delpris	mgd	e-pris	delpris	mgd	e-pris	delpris			
1.	Rydning-, opbrydnings-, inventar- og jordarbejder				891.703			749.483			404.057			342.078			222.897	2.610.217		
1.1.	Fræsning asfalt	lbm	365	300	109.500	353	300	105.900	109	300	32.700		75	300	22.500	65	300	19.500	290.100	
1.2.	Optagning kantsten	lbm	140	120	16.800	353	120	42.360					150	120	18.000	65	120	7.800	84.960	Depot for genbrug
1.3.	Opbrydning asfalt	m2	1.150	150	172.500	1.062	150	159.300	327	150	49.050		188	150	28.125	112	150	16.800	425.775	Depot til gevinding
1.4.1.	Optagning fliser	m2	179	100	17.875	95	100	9.500					94	100	9.375	83	100	8.250	45.000	Depot for genbrug
1.4.2.	Optagning af chaussesten	m2	421	90	37.868	250	90	22.500					94	90	8.438		90	-	68.805	Depot for genbrug
1.5.	Optagning græsareal	m2	280	60	16.800	340	60	20.400						60	-		60	-	37.200	
1.6.	Optagning afvandingsledninger	lbm	275	300	82.500	125	300	37.500	130	300	39.000		75	300	22.500	35	300	10.500	192.000	
1.7.	Optagning afvandings/vejbrønde	stk	9	1.100	9.900	8	1.100	8.800	18	1.100	19.800		5	1.100	5.500	2	1.100	2.200	46.200	
1.8.1.	Fræsning af vejstriber (varierende bredder)	lbm	522	80	41.760	225	80	18.000	170	80	13.600			80	-	31	80	2.480	75.840	
1.8.3.	Fræsning af fodovergange	m2	100	90	9.000	117	90	10.530						90	-		90	-	19.530	
1.8.4.	Fræsning af svingpile og cykler	stk	20	120	2.400	22	120	2.640	1	120	120			120	-	3	120	360	5.520	
1.9.	Optagning skilte, inventar mv.	stk	8	240	1.920	8	240	1.920	4	240	960		5	240	1.200	2	240	480	6.480	
1.8.	Optagning af lamper mv.	stk	8	360	2.880	5	360	1.800	6	360	2.160		4	360	1.440	1	360	360	8.640	
1.9.1.	Forurennet jord - prøver	stk	20	500	10.000	17	500	8.333	13	500	6.667			500	-	8	500	4.167	29.167	
1.9.2.	Forurennet ord - afgift	ton	600	600	360.000	500	600	300.000	400	600	240.000		375	600	225.000	250	600	150.000	1.275.000	
2.	Afvandingsarbejder				237.000			139.000			134.000			85.000			37.000	632.000		
2.1.	Lægning afvandingsledninger	lbm	275	600	165.000	125	600	75.000	130	600	78.000		75	600	45.000	35	600	21.000	384.000	
2.2.	Sætning afvandings/vejbrønde afstand=16m	stk	9	8.000	72.000	8	8.000	64.000	7	8.000	56.000		5	8.000	40.000	2	8.000	16.000	248.000	
3.	Brolægningsarbejder				659.916			286.350			220.200			202.500			78.600	1.447.566		
3.1.	Sætning kantsten	lbm	403	600	241.800	203	600	60.750	235	600	141.000		150	600	90.000	65	600	39.000	572.550	
3.2.1.	Lægning fliser	m2	179	480	85.800	95	480	45.600					94	480	45.000	83	480	39.600	216.000	Intet genbrug
3.2.2.	Lægning af chaussesten	m2	462	720	332.316	250	720	180.000	110	720	79.200		94	720	67.500		720	-	659.016	75% genbrug
4.	Befæstelsesarbejder				1.072.500			813.780			245.250			140.625			84.000	2.356.155		
4.1.	Udlægning af asfaltbelægning	m2	1.430	750	1.072.500	1.062	750	796.500	327	750	245.250		188	750	140.625	112	750	84.000	2.338.875	
4.2.	Udlægning af muld og græssåning	m2			-	144	120	17.280						-			-	-	17.280	
4.3.	Plantning af træer	stk			-			-						-			-	-	-	Eksklusiv
5.	Skilte- og afmærkningsarbejder				173.160			144.360			89.160			11.700			-	418.380		
5.1.	Opsætning vejskilte	stk	8	6.000	48.000	8	6.000	48.000	4	6.000	24.000			-		6.000	-	120.000		
5.2.	Opmærkning vejstriber	lbm	610	180	109.800	379	180	68.220	295	180	53.100		65	180	11.700		180	-	242.820	
5.3.	Opmærkning hjaltænder	lbm	10	240	2.400	49	240	11.760	13	240	3.120			-		240	-	17.280		
5.4.	Opmærkning fodgængerovergange	m2	92	120	11.040	137	120	16.380	53	120	6.300			-		120	-	33.720		
5.5.	Opmærkning svingpile og cykler	stk	8	240	1.920		240	-	11	240	2.640			-		240	-	4.560		
6.	Belysning				144.000			90.000			108.000			72.000			-	414.000		
6.1.	Udlægning af kabler	lbm			-			-			-			-			-	-	Inkl. mast	
6.2.	Oplætning af master afstand=18m	stk	8	18.000	144.000	5	18.000	90.000	6	18.000	108.000		4	18.000	72.000	18.000	-	414.000		
7.	Signalanlæg				-			1.280.954			673.960			-			-	1.954.914		
7.1.	Overslag COWI	stk			-	1	1.280.954	1.280.954	1	673.960	673.960			-			-	1.954.914	Politortvet inkl. BG-CNG	
1-7.	SUM				3.178.279			3.503.927			1.874.627			853.903			422.497	9.833.232		
8.	Byggeplads, trafikafvikling, KS mv.	15%			476.742			525.589			281.194			128.085			63.375	1.474.985		
9.	Uforudsigelige udgifter	20%			635.656			700.785			374.925			170.781			84.499	1.966.646		
1-9.	ENTREPRENØRUDGIFTER				4.290.676			4.730.301			2.530.747			1.152.768			570.371	13.274.863		
10.	Ledningsomlægninger				-			-			-			-			-	-	Eksklusiv	
11.	Opmåling ved landinspektør				-			-			-			-			-	-	Eksklusiv	
12.	Forundersøgelser (geoteknik)				-			-			-			-			-	-	Eksklusiv	
13.	Detailprojekt	12%			514.881			567.636			303.690			138.332			68.444	1.592.984		
14.	Signalprojekt				-			-			-			-			-	-	Inkl. pos. 7	
15.	Tilsyn, byggeledelse og afleveringsforretning mv.	12%			514.881			567.636			303.690			138.332			68.444	1.592.984		
16.	Uforudsigelige udgifter	20%			205.952			227.054			121.476			230.554			27.378	812.414		
10-16.	ADMINISTRATIONSUDGIFTER				1.235.715			1.362.327			728.855			507.218			164.267	3.998.381		
	ANLÆGSUDGIFTER				5.526.391			6.092.628			3.259.602			1.659.986			734.637	17.273.244		



PROJEKT NORD

POSTEN

Matr.nr.: 1654	Projektfase: DISPOSITIONSFORSLAG	Date: 21.01.2017
Sags nr.: 0533	Skala: 1:500	Revisionsdato: 29.09.2017
Emne: FORSLAG TIL NY INDRETNING AF TRAFIKAREALER KRYDSET CARSTEN NIEBUHRS GADE - INDKØRSEL	Tegn.nr.: SK_L00_K11_B02.001_0172_D	Rev Side: 2,0 -
Arkitekt: Lundgaard og Tranberg Arkitekter A/S	Pilestræde 10, 3.sal, 1112 København K	www.ltakitekter.dk tlf.:+45 3391 0717

res