



Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og
Borgerrepræsentationen

17. oktober 2017

Sagsnr.
2017-0284777

Dokumentnr.
2017-0284777-8

Sagsbehandler
Marie Juul Baumann

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2019 til 2028 på bevillingen Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter yder kommunen et
huslejetilskud i lejeboligerne, der kaldes indfasningsstøtte.
Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes
over 10 år med lige store andele.

For den ene udlejningsejendom udgør den samlede indfasningsstøtte i
alt 222.213 kr. og indtægterne udgør 111.107 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestig- ning	Indfasningsstøtte for 1 udlejnings- ejendom	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66 %	40.433	20.217	20.217
2	59,99 %	36.388	18.194	18.194
3	53,32 %	32.342	16.171	16.171
4	46,65 %	28.296	14.148	14.148
5	39,98 %	24.250	12.125	12.125
6	33,31 %	20.205	10.103	10.103
7	26,64 %	16.159	8.080	8.080
8	19,87 %	12.052	6.026	6.026
9	13,30 %	8.067	4.034	4.034
10	6,63 %	4.021	2.010	2.010
I alt	100 %	222.213	111.107	111.107

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt
222.213 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til
indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle
lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en
lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig
dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets
bevilling Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

(Indfasningsstøtte) fra 2019 til og med 2028 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.