



Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og  
Borgerrepræsentationen

16. oktober 2017

Sagsnr.  
2017-0284774

Dokumentnr.  
2017-0284774-4

Sagsbehandler  
Marie Juul Baumann

### Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2019 til 2028 på bevillingen Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter yder kommunen et  
huslejetilskud i lejeboligerne, der kaldes indfasningsstøtte.  
Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes  
over 10 år med lige store andele.

For de seks udlejningsejendomme udgør den samlede  
indfasningsstøtte i alt 8.387.880 kr. og indtægterne udgør 4.193.940  
kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestig- ning	Indfasningsstøtte for seks udlejnings- ejendomme	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66 %	1.526.245	763.122	763.122
2	59,99 %	1.373.475	686.737	686.737
3	53,32 %	1.220.813	610.406	610.406
4	46,65 %	1.068.096	534.048	534.048
5	39,98 %	915.380	457.690	457.690
6	33,31 %	762.664	381.332	381.332
7	26,64 %	609.948	304.974	304.974
8	19,87 %	454.942	227.471	227.471
9	13,30 %	304.516	152.258	152.258
10	6,63 %	151.800	75.900	75.900
I alt	100 %	8.387.880	4.193.940	4.193.940

### Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt  
4.193.940 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til  
indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle  
lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en  
lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig  
dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets

### Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

bevilling Efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1  
(Indfasningsstøtte) fra 2019 til og med 2028 i forbindelse med de  
kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.