



Illustration af byggeriet set fra S-toget, Ill: Henning Larsen Architects.



Ny illustration af byggeriet set fra S-toget, Ill: Henning Larsen Architects.



Tidligere udsigt fra bypladsen, Ill: Henning Larsen Architects.



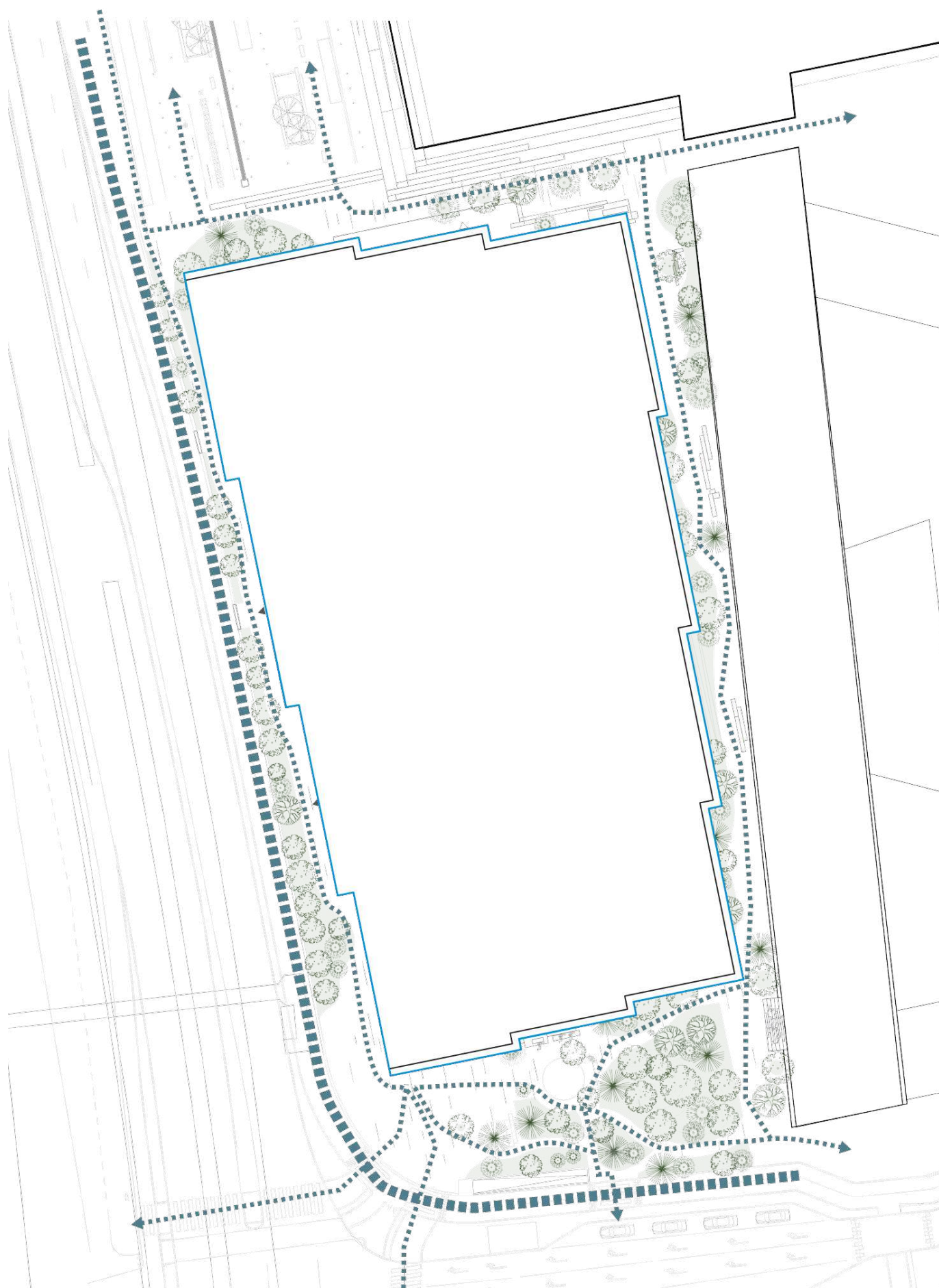
Den nye udsigt fra bypladsen, Ill: Henning Larsen Architects.



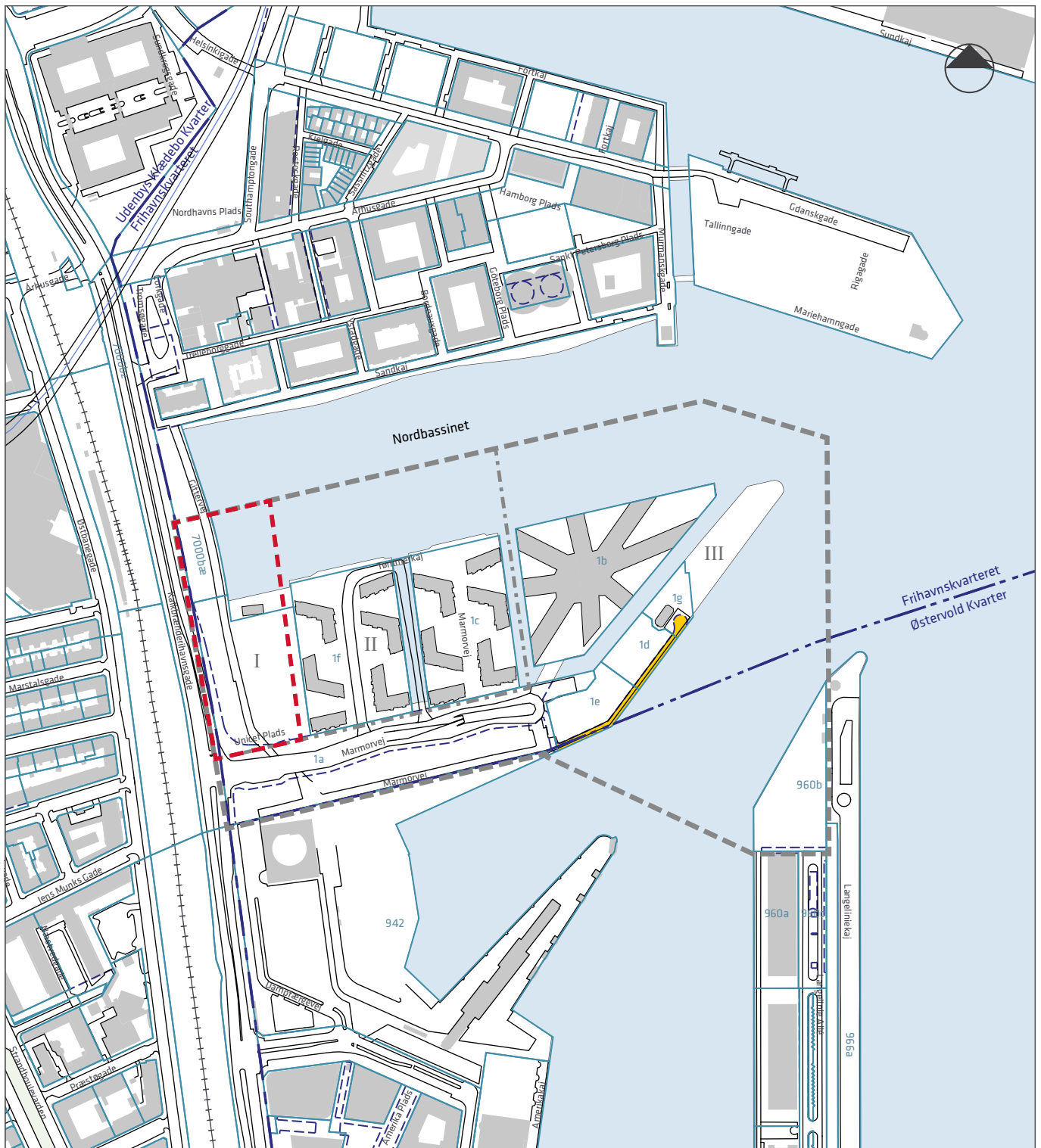
Udsigt fra Nordbassinet. Ill: Henning Larsen Architects.



Udsigt fra Nordbassinet. Ill: Henning Larsen Architects.



Tegning nr. 1B - Lokalplanområdets afgrænsning

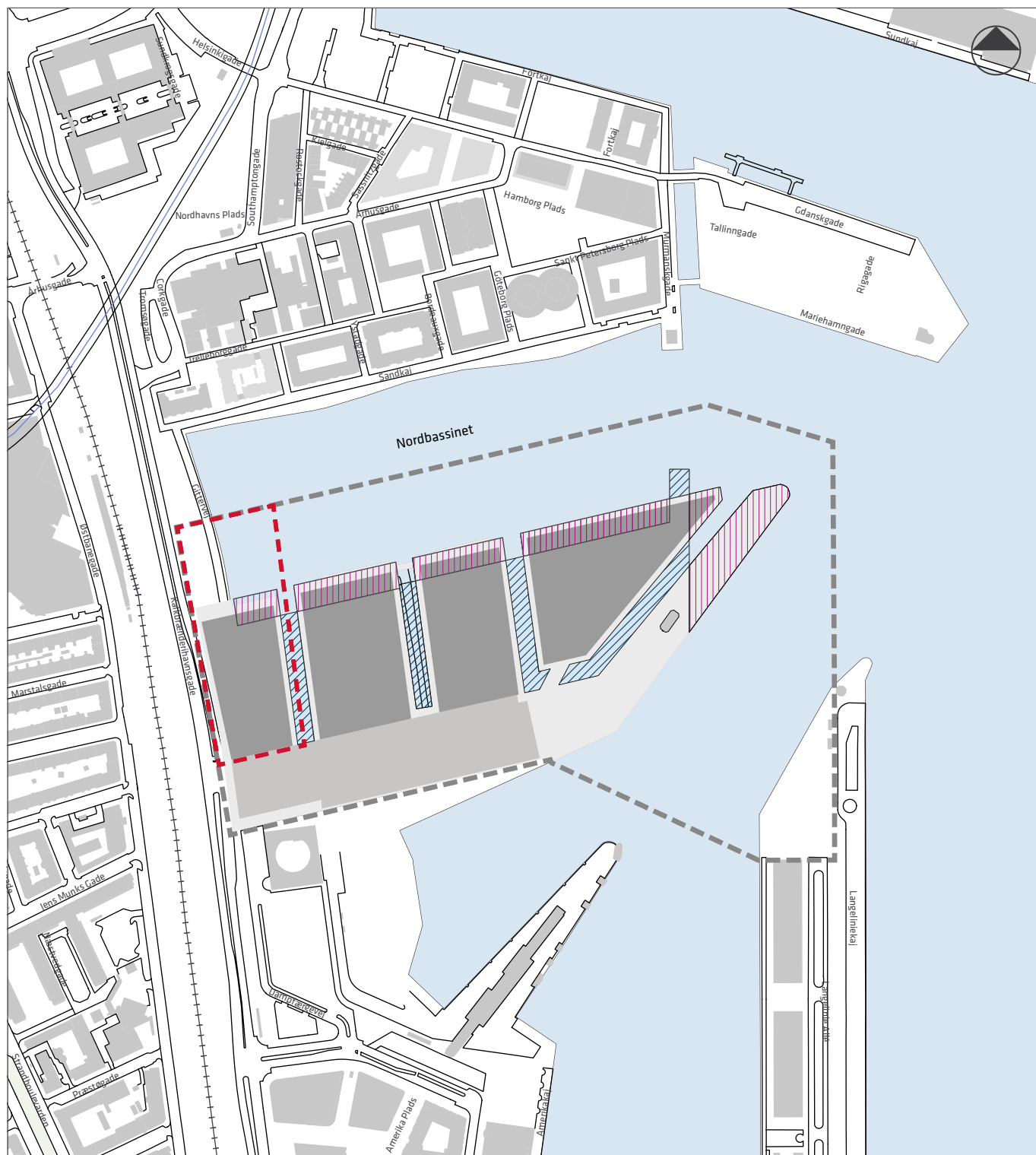







- Lokalplan nr. 440-1 Marmorolen
- - - Grænse mellem underområder
- I II Betegnelse for underområder
- - - Lokalplantillæggets afgrænsning
- Matrikelskel
- - - Ejerlavsgrense
- - - Eksisterende vejudvidelseslinje



Vejudlæg der kan ophæves

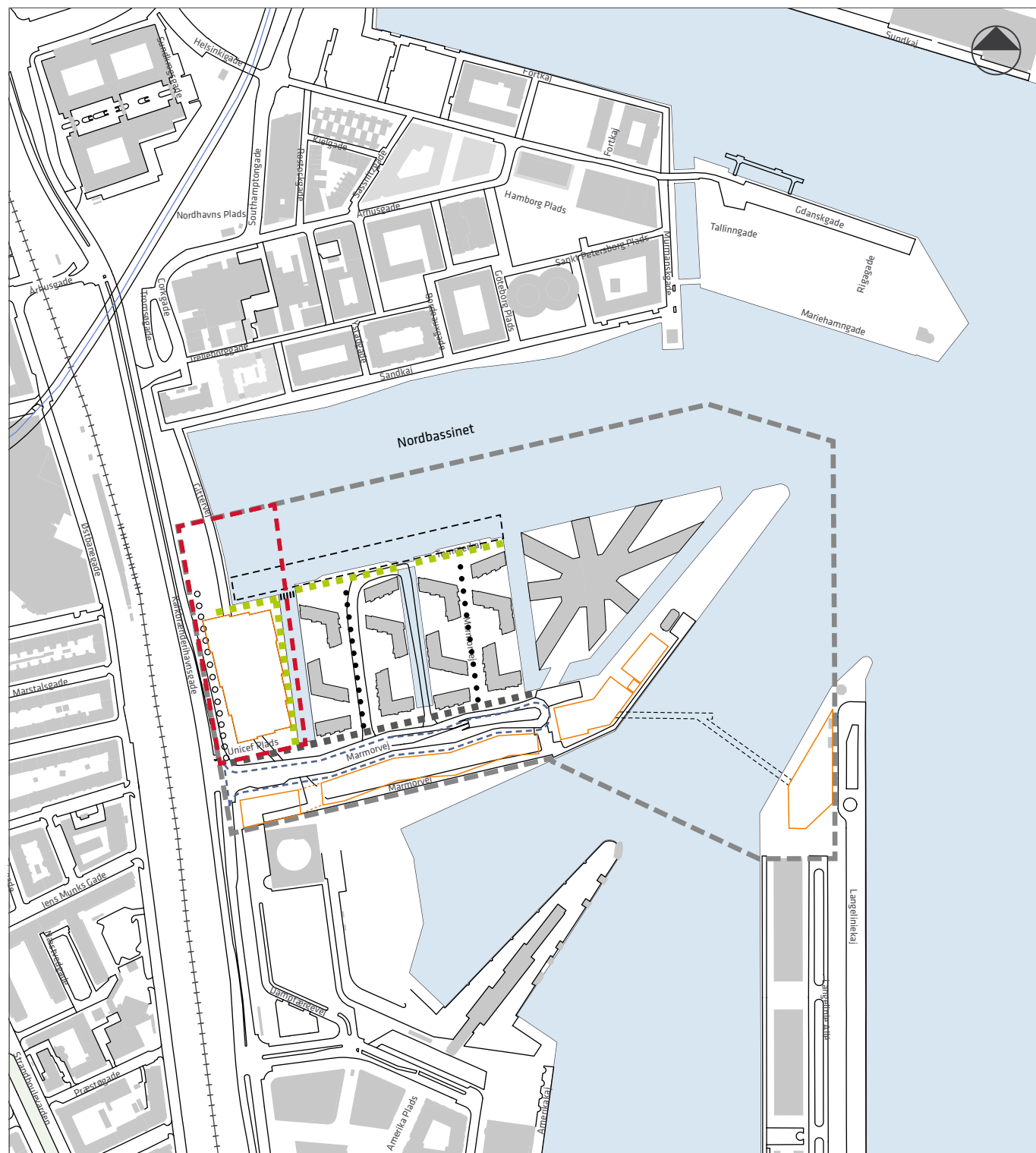
Tegning nr. 2B - Arealer og kote



- Lokalplan nr. 440-1 Marmormolen
- - - Lokalplantillæggets afgrænsning
-  Areal, der kan opfyldes
-  Areal, der skal afgraves (hvis der fyldes op)
-  Kote 3,5
-  Kote 3,0
-  Kote 2,5



Tegning nr. 3B – Veje, stier mv.



--- Lokalplan nr. 440-1 Marmorolen

--- Lokalplantillæggets afgrænsning

--- Dobbeltrettetvej

o o o o Dobbeltrettet cykelsti og fortov

■ ■ ■ ■ Strøgførløb med markert dobbeltrettet cykelsti

• • • • Sti med mulighed for bilkørsel

--- Træbrygge/bådpladser/anløb

0 100 200 300 m

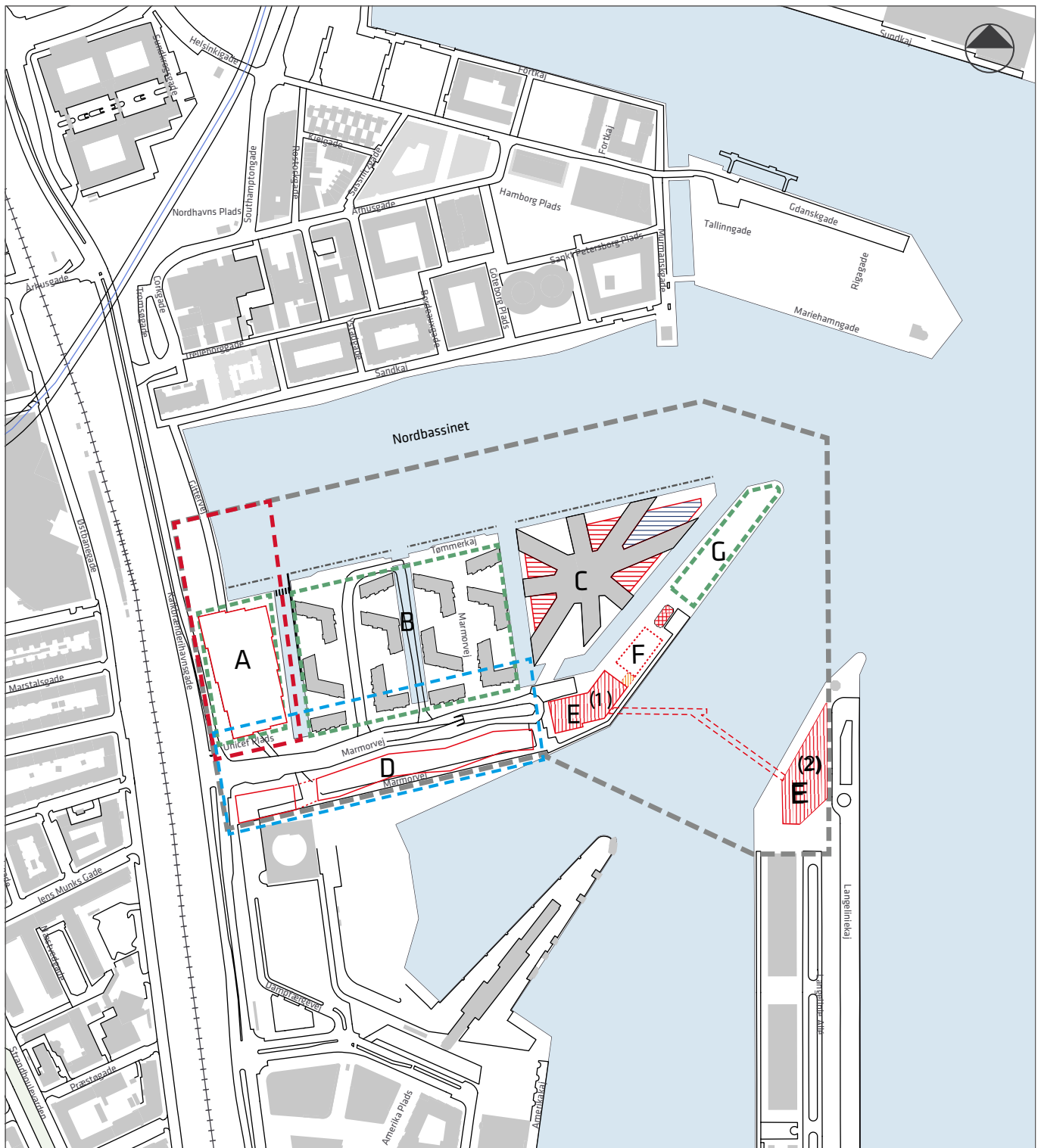
Byggefelter

Bro

--- Stibroforbindelse mellem højhusene

--- Promenade

Tegning nr. 4B - Byggefelter mv.

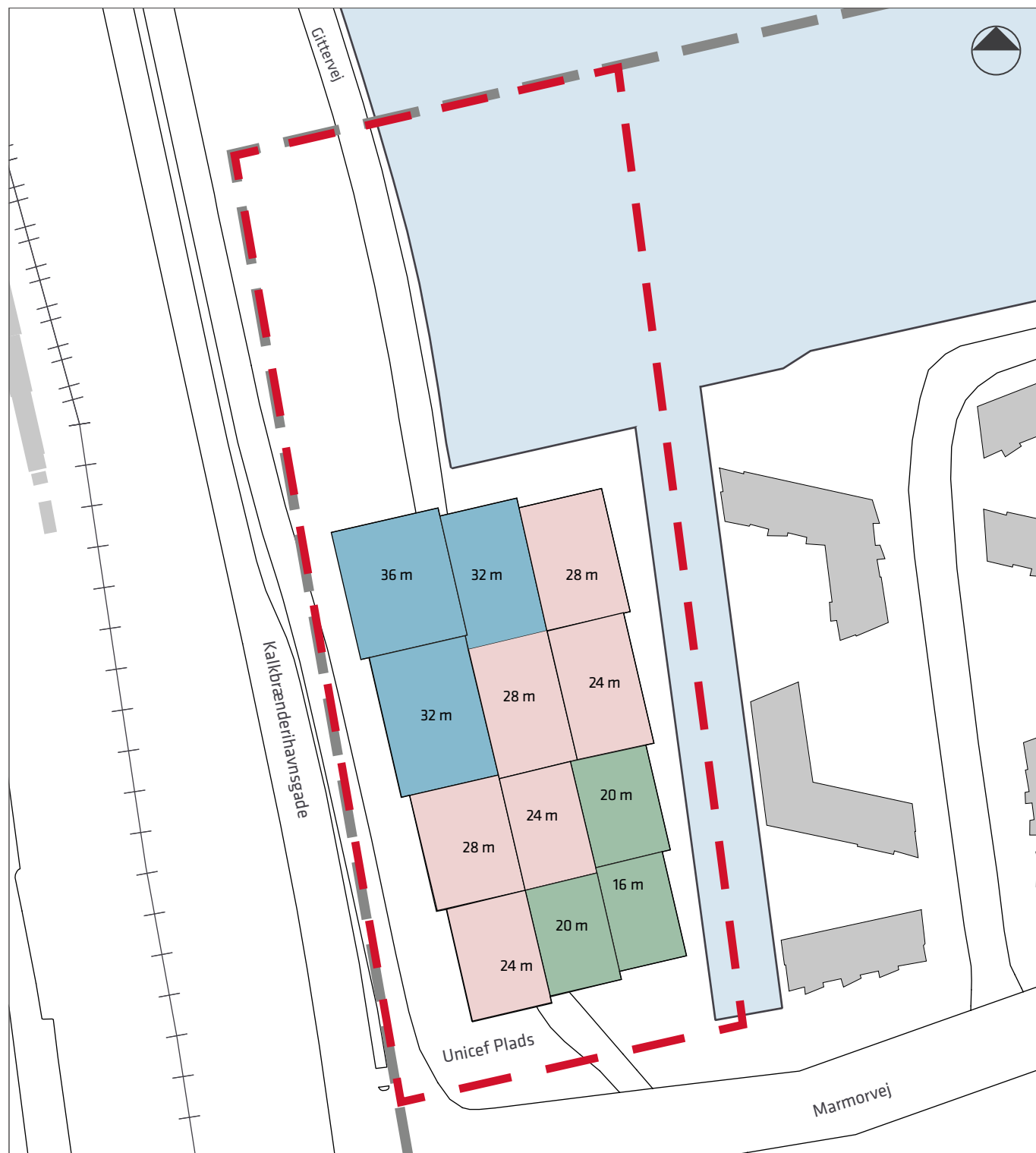


- Lokalplan nr. 440-1 Marmormolen
- - - Lokalplantillæggets afgrænsning
- Bygeområder
- Byggefelter
- ▨ Bygningshøjden må max. være 6 m
- ▨ Byggefelter for højhuse
- Samlet bruttoareal til butikksformål i området kan udgøre op til 3.000m²
- 0 100 200 300 m
- ▨ Bebyggelse, der er forskellig i udtryk fra "Stjernestrukturen"
- ▨ Beveringsværdig bebyggelse "Lodseriet"
- - - Gangbro i ca. 65 m's højde
- Evt stensætning.
- Nyt byggefelt F
- ▨ Mulighed for sammenbygning mellem byggefelt E (1) og F

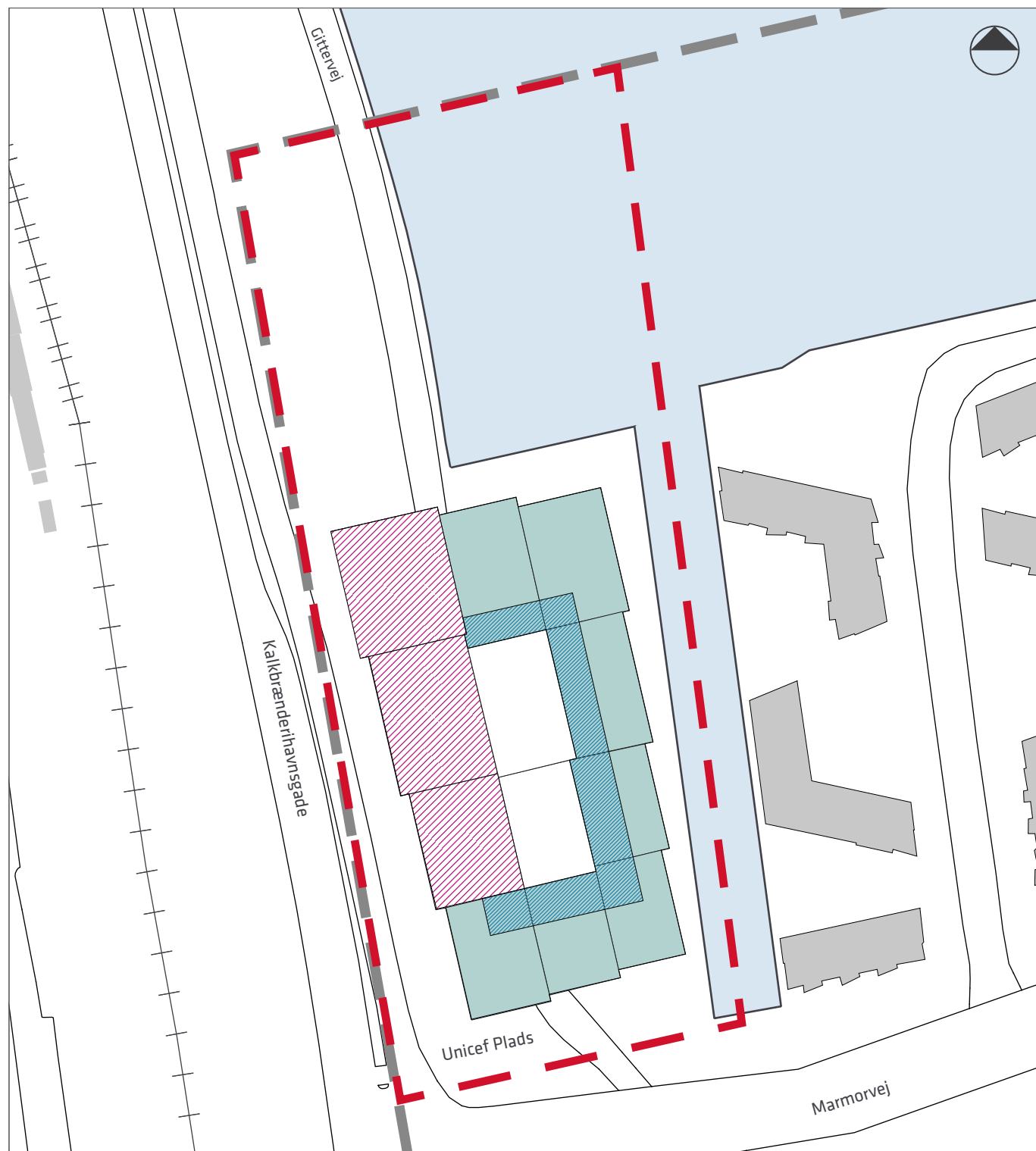
Tegning nr. 5A – Situationsplan for underområde I



Tegning nr. 9 – Bebyggelsesplan og højder



Tegning nr. 10 - Tagflader



--- Lokalplan nr. 440-1 Marmormolen

- - - Lokalplantillæggets afgrænsning

Tagflade med solceller

Grøn tagflade med sedum eller trædæk og beplantning

Grøn tagflade med mulighed for solceller

Tagflade med ovenlys og solceller

0 50 80 m

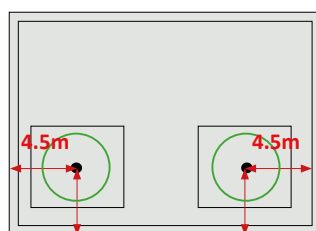
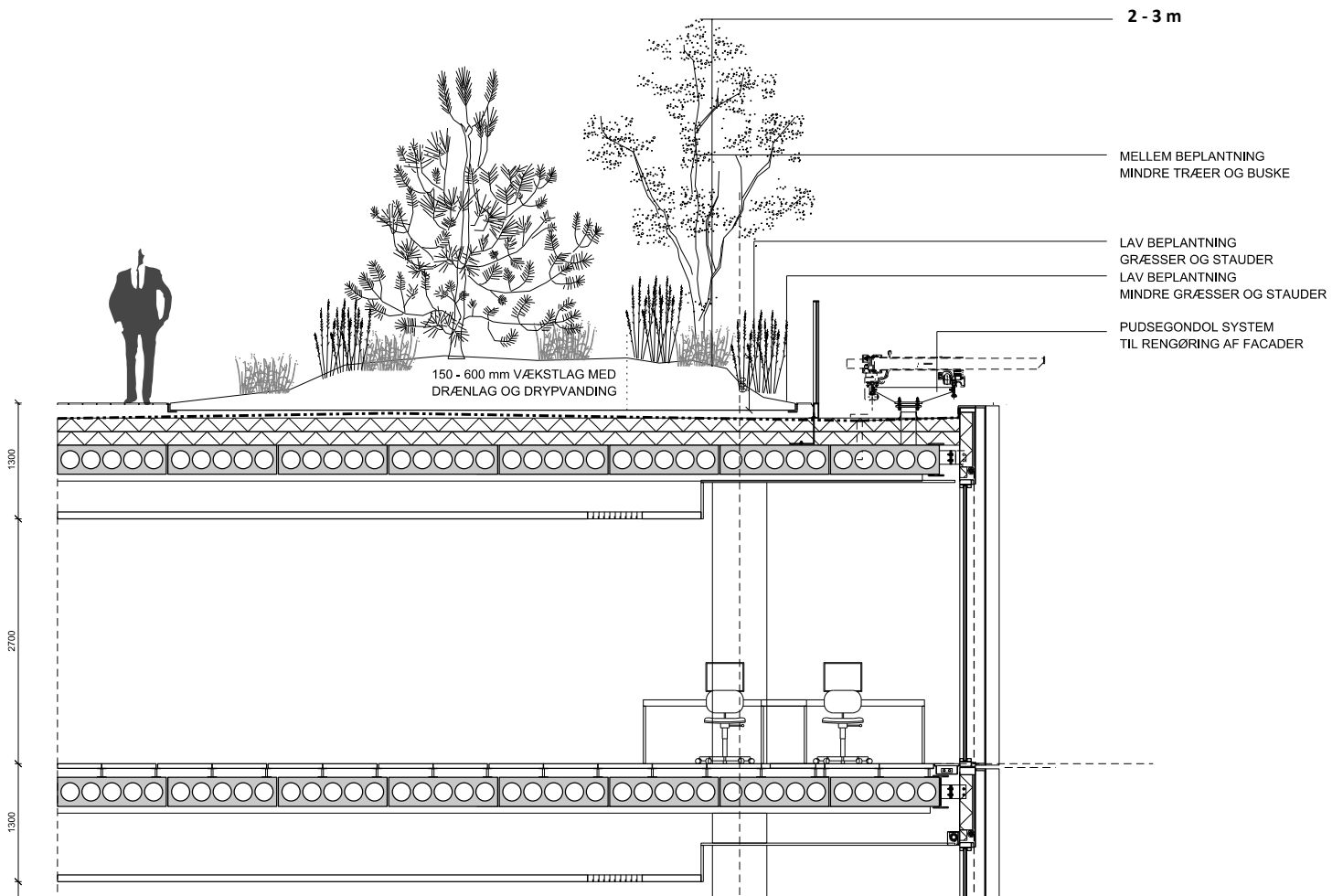


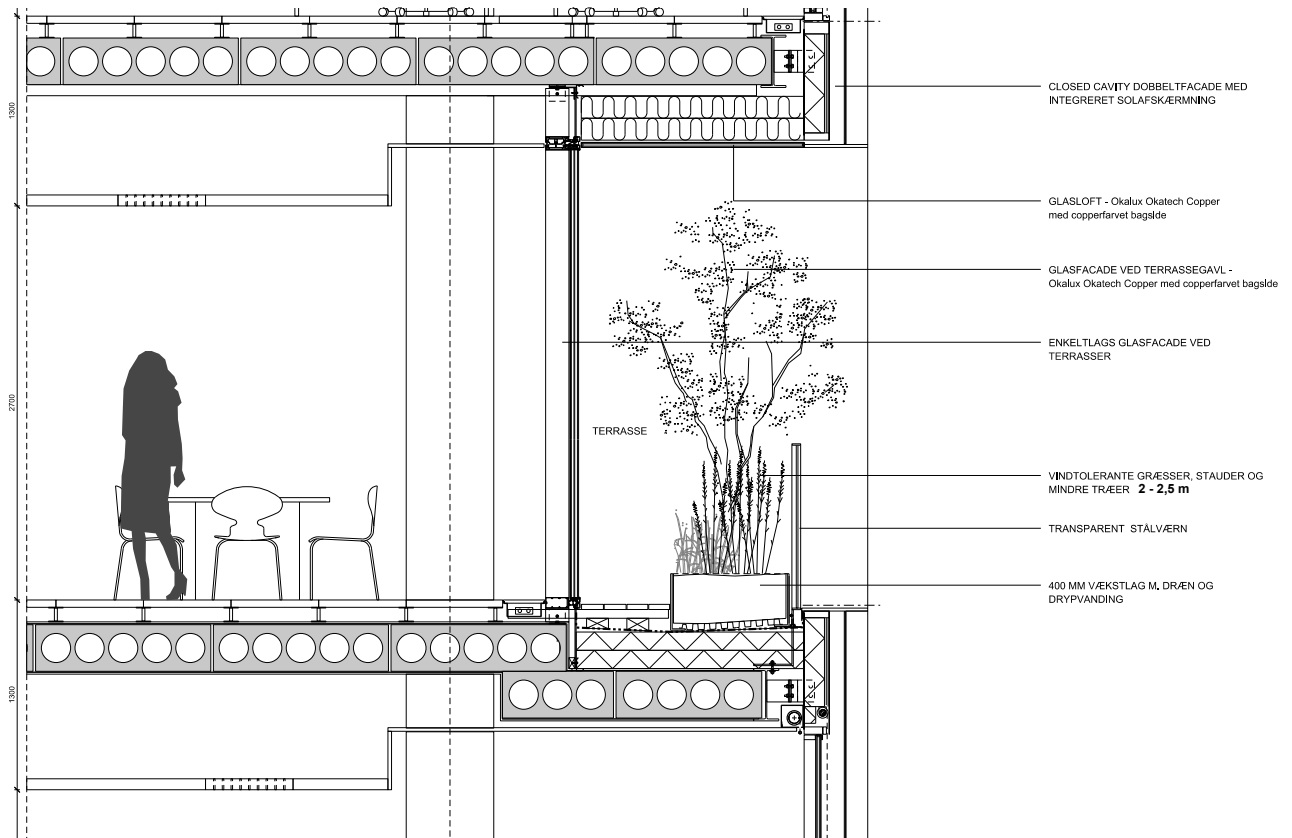
Diagram:
Afstand fra tag-kanten



Diagram:
3m høje træer + 1m jord
synlig fra gadeplan



SNIT TERASSE



PLAN TERRASSE

