

Bilag 5: Skema over foreslåede ændringer

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Bebyggelsens ydre fremtræden			
Bygherre og grundejer har i en proces med forvaltningen begrønnet projektet yderligere. Derudover foreslår en indsiger i sit høringssvar, at gøre bestemmelserne mere restriktive, så det kan sikres, at tiltagene kan reguleres.	§7, stk. 15	Løser formulering omkring facader og tagflader. Eksempelvis om tagflader: ”En del af tagfladerne skal have solcelleanlæg, mens der på de øvrige tagflader skal etableres henholdsvis sedum tagflader og tagterrasser med trædæk og grøn beplantning jf. tegning nr. 10”.	En præcisering af formuleringerne så kravene bliver tydeligere og bestemmelserne lettere kan reguleres efter. Endvidere suppleres med nye bestemmelser omkring begrønning af tagflader og terrasser. Forslag til formulering fremgår herunder og ny tegning nr. 10 samt supplerende tegning nr. 10A og 10B i bilag 6. Tegningerne i redegørelsen (s. 7 og 8) opdateres ligeledes med bygningens nye udtryk, jf. bilag 6.

Ændringer i lokalplanen

§ 7, stk. 15 ændres i første afsnit til: ”I byggefelt A gælder, at facadedesignet skal tage udgangspunkt i asymmetriske facadeelementer, som kombineres på forskellig vis, hvorved der opstår et markant og varieret relief”.

Derudover ændres § 7, stk. 15 i tredje afsnit til: ”En del af tagfladerne skal have solcelleanlæg (svarende til ca. 1.500 m²), mens der på de øvrige tagflader skal etableres henholdsvis sedum tagflader og taghaver med trædæk og grøn beplantning, jf. tegning nr. 10 og nr. 10A”.

Derudover suppleres § 7, stk. 15 med tilføjelsen: ”De grønne områder på taget skal etableres som vist på tagplanen, jf. tegning nr. 10A. Bedene i taghaverne kan være varierede i omfang, men minimum 10 af bedene skal være ca. 50 m², jf. snit og tegning nr. 10A. Taghaverne skal etableres med en varieret beplantning i op til 2 - 3 meters højde. Valget af plantetyper skal tage hensyn til årstiderne, således at der sikres et grønt udtryk året rundt. Plantetyperne skal variere fra græsser, stauder og buske til mindre træer. Beplantningen skal placeres så de også er synlige fra gadeplanet, jf. tegning nr. 10A. Der skal derudover etableres plantebede i de indeliggende terrasser i facadebåndet, jf. tegning nr. 10B. Disse skal have et grønt udtryk året rundt. Beplantningen skal være varieret i sit udtryk og skal bestå af græsser, stauder, buske og mindre træer, evt. klatreplanter, i op til 2 - 2,5 meters højde. Beplantningen skal udgøre 1/3 af grundarealet på terrasserne og omfanget skal være som vist på snit, jf. tegning nr. 10B”.

Lokalplanens tegninger med angivelse af byggefelt justeres i overensstemmelse med de nødvendige mindre ændringer af bebyggelsens geometri.