



Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1, 6. sal
1602 København V.
Att.: Birthe Jensen

30-08-2012

Sagsnr.
2011-176758

**Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen,
Anlægsbevilling til en 7 grupper daginstitution på Islands Brygge
(2012-11701)**

Dokumentnr.
2012-679323

Sagsbehandler
David Klubien

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi og tid: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at det udlejet areal på Islands Brygge 72 jf. lejekontrakten er fraflyttet og nedrevet senest den 01.10.2012. Det er ikke muligt at få adgang til det lejede areal, hvorfor miljøscreeninger og økonomiske vurderinger ikke er foretaget for bygningen på nr. 72.
- At areal udlagt til forventet placering af ny kyst-cykelsti som har forløb over Islands Brygge 68-72 ikke forhindrer den forventede placering og disponering af daginstitutionen.
- at der opnås dispensation for etablering af mere end 3 p-pladser på egen matrikel.

Baggrund: P.t. gælder lokalplan nr. 410 og den af BR den 26. august 2010 vedtagne udviklingsplan for Roklub-området. Lokalplanen fastlægger en ca. 5 m bred gang- og cykelsti langs med kysten gennem Roklub-området (underområde V) med forbindelser på tværs, der ikke er præciseret nærmere. Der pågår udarbejdelse af lokalplansforslag i regi af TMF for den øvrige del af Nokken, hvori stiforløbet fastsættes. By-området "Havneviggen" er under opførelse af NCC Bolig, hvor der pågår forhandlinger om placering af 5 ekstra p-pladser på kommunalt areal.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette hørings svar vil være afklaret, når nedrivning af eksisterende ejendomme og frilæggelse af forurenede jordarealer er foretaget. forventeligt første kvartal 2013 samt ved fremlæggelse af endelig lokalplan for ny kyst-cykelsti.

Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Telefon
2042 5613

Mobil
3366 6600

E-mail
BH59@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg
Leder

Københavns Ejendomme