



KØBENHAVNS KOMMUNE

Børne- og Ungdomsforvaltningen

Drift og Anlæg

NOTAT

Til Børne- og Ungdomsudvalget

31-08-2012

Idrætshal på Bellahøj, Strandvej og Rødkilde Skoler

Sagsnr.

2012-117780

BUU behandlede den 29. august 2012 en indstilling vedr. "Oversigt over folkeskoler, der fysisk kan udbygges med en idrætshal". I den forbindelse ønskede Rasmus Jarlov (C) et notat til BUU om prisfastsatte udbygningsplaner for Bellahøj Skole, Strandvejsskolen og Rødkilde Skole.

Dokumentnr.

2012-682483

Sagsbehandler

Lars Kjær Rasmussen

Udgifterne til idrætshallerne er inklusiv løst og fast inventar, men eksklusiv evt. udgifter til parkering, evt. delvis nedgravning af hallen og evt. etablering af udeareal / boldspilbur på taget. Udgifterne er ligeledes eksklusiv evt. etablering af forbedrede tilkørselsveje som følge af hallen.

Udgifterne er nøgletal udledt af udgifterne til etablering af idrætshal på Kirsebærhavens Skole.

Se skemaet på de følgende sider.

Drift og Anlæg - Drift

Gyldenløvesgade 15
1502 København V

Telefon
3366 4106

E-mail
lakjae@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009386410

www.kk.dk

Bellahøj Skole

Adresse m.v.	
Adresse	Svenskelejren 18 Svenskelejren 20
Matrikelnummer	1156, Utterslev
Deklarationer	3 parkeringspladser ”skyldes”. Tinglyst i 1998.
BUU/BR-Profilskole	Idrætsprofil
Kommuneplansramme (KP 11)	O1, O2, B3
Maks. bebyggelsesprocent	110
Maks. bygningshøjde, meter	24
Lokalplan	Ingen
Areal	
Matrikulært areal	18.046 kvm
Vejareal	1.102 kvm
Samlet erhvervsareal	8.224 kvm
Bebygget areal	4.067 kvm
Udearealer	12.877 kvm
Aktuel bebyggelsesprocent (Samlet erhvervsareal/ (matrikulært areal – vejareal)	48,5
Potentiale, maks. udvidelsesmuligheder	
ift. bebyggelsesprocent	10.414 kvm
ift. udeareal	23.969 kvm
Idrætshaller, udgifter, inkl. inventar	
Lille idrætshal (900 kvm)	26,0 mio. kr.
Bemærkninger	Konsekvenser for udeareal, herunder idrætsprofil udendørs
Stor idrætshal (1.600 kvm)	44,7 mio. kr.
Bemærkninger	Konsekvenser for udeareal, herunder idrætsprofil udendørs
Aktuelle eller kommende planer om udvidelse med 1 spor	Måske - det skal vurderes om udbygning er forenelig med idrætsprofilens udendørsbehov for atletik, løb m.v.

Strandvejsskolen

Adresse m.v.	
Adresse	Sionsgade 1 Carl Niensens Allé 8
Matrikelnummer	2502, Udenbys Klædebo Kvarter
Deklarationer	
BUU/BR-Profilskole	Nej
Kommuneplansramme (KP 11)	O2
Maks. bebyggelsesprocent	110
Maks. bygningshøjde, meter	24
Lokalplan	337 Øresundshospitalet
Øvrige forhold	Startredegørelse: Østre Gasværk BB
Areal	
Matrikulært areal	11.092 kvm
Vejareal	1.036 kvm
Samlet erhvervsareal	5.131 kvm
Bebygget areal	2.070 kvm
Udearealer	12.444 kvm
Aktuel bebyggelsesprocent (Samlet erhvervsareal/ (matrikulært areal – vejareal)	51
Potentiale, maks. udvidelsesmuligheder	
ift. bebyggelsesprocent	5.931 kvm
ift. udeareal (teoretisk maks., pga bebyggelsesprocent)	25.979 kvm.
Idrætshaller, udgifter, inkl. inventar	
Lille idrætshal (900 kvm)	26,0 mio. kr.
Bemærkninger	Konsekvenser for skolens boldbane
Stor idrætshal (1.600 kvm)	44,7 mio. kr.
Bemærkninger	Konsekvenser for skolens boldbane
Aktuelle eller kommende planer om udvidelse med 1 spor	Nej, Skolen på Strandboulevarden klargjort til udvidelse

Rødkilde Skole

Adresse m.v.	
Adresse	Godthåbsvej 274 Rødkildevej 3
Matrikelnummer	1337 Utterslev 1338 Utterslev 1378 Utterslev
Deklarationer	Afstandskrav fra skole i forhold til institution på matr. 1338 Afstandskrav fra 1378 til skole på 5 meter
BUU/BR-Profilskole	Nej
Kommuneplansramme (KP 11)	O2
Maks. bebyggelsesprocent	110
Maks. bygningshøjde, meter	24
Lokalplan	339 Rødkilde Skole
Øvrige forhold	-
Areal	
Matrikulært areal	16.717 kvm
Vejareal	0 kvm
Samlet erhvervsareal	12.234 kvm.
Bebygget areal	5.186 kvm.
Udearealer	11.531 kvm.
Aktuel bebyggelsesprocent (Samlet erhvervsareal/ (matrikulært areal – vejareal)	73,2
Potentiale, maks. udvidelsesmuligheder	
ift. bebyggelsesprocent	6.155 kvm
ift. udeareal	16.594 kvm
Idrætshaller, udgifter, inkl. inventar	
Lille idrætshal (900 kvm)	26,0 mio. kr.
Bemærkninger	Konsekvenser for skolens boldbane
Stor idrætshal (1.600 kvm)	44,7 mio.kr.
Bemærkninger	Konsekvenser for skolens boldbane
Aktuelle eller kommende planer om udvidelse med 1 spor	Nej