



Bilag 4 Forvaltningens kommentarer til de samlede henvendelser

Der er inden for høringsperioden 16. november 2011 til 23. januar 2012 indkommet 8 henvendelser, som gennemgås nedenfor.

- 1. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen** har ingen bemærkninger til forslaget og tager dette til efterretning.
- 2. Københavns Energi A/S** bemærker, at lokalplanen område I A i den østlige ende krydses af KE Afløbs dobbeltledning "Belvedereledningen", som er en vital del af afløbssystemet og derfor skal respekteres.
KE Varme har ledninger i området og vil gerne tidligst muligt i forløbet adviseres om ønsker til varmforsyning.

Svar: Der er med bebyggelsens placering taget hensyn til den nævnte kloakledning, idet KE supplerende har oplyst, at der pågår forhandlinger med Metroselskabet om sikring af ledningen i øvrigt. Forvaltningen har orienteret Metroselskabet om KE's ønske til tidlig en orientering.

- 3. DSB Ejendomme** ønsker, at der under § 3 Anvendelse gives mulighed for bebyggelse til jernbanemæssige aktiviteter såsom værksteder, lagre og administration.
Endvidere ønsker DSB Ejendomme sikkerhed for, at anlæg af de stibroer, der fastlægges i tillæggets § 4 og på tegning nr. 2 a, først sker, når der er sikkerhed for, at forbindelserne ikke generer jernbanemæssige aktiviteter inden for lokalplanområdet. DSB kan ikke på nuværende tidspunkt definere, hvornår en eventuel reducere af jernbaneaktiviteterne kan ske.
Endelig bemærker DSB Ejendomme, at Otto Busses Vejs forløb er markeret forkert på kortet på s. 8. Forløbet skal være som på tegning 2 a.

*Svar: Den ønskede anvendelsesbestemmelse fremgår af lokalplan 433, der i § 3 fastlægger området til "tekniske anlæg af almen/offentlig karakter, såsom kollektive trafik anlæg, herunder sporanlæg, tog og busstationer, godsterminaler, værksteds- og klargøringsanlæg med dertil hørende administration og lignende samt til oplagspladser".
Mht. stibroerne over CMC er TMF i dialog med Metroselskabet om, hvornår det er mest hensigtsmæssigt at forberede anlægget.*

Kortet s. 8 viser diagrammatisk infrastrukturen. Otto Busses Vej er her vist som løbende nord om Værkstederne, mens lokalplantegning 2 a viser det korrekte forløb syd ombygningerne. Tegningen vil blive rettet.

Sagsnr.
2012-13491

Dokumentnr.
2012-70660

Sagsbehandler
Michaela Brüel

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 4. + 5. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1241

E-mail
micbru@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

- 4. Kongens Enghave Lokaludvalg** glæder sig til, at de gamle banearaler omkring Otto Busses Vej udvikles til et spændende område midt i København. Udvalget bakker op om ændringen af § 3, så eksisterende tomme bygninger kan anvendes til kreative erhverv, kulturelle formål, mv. Udvalget er dog fortsat bekymret for, at klargøringscentret skærer arealet over i to dele. For at modvirke barriereeffekten skal der være ekstra fokus på gade-, cykel- og stiforbindelser i området. Valbyruten langs med CMC bør anlægges samtidig med anlægget af CMC. Sti- og broforbindelser over CMC skal være lettilgængelige og indbydende, så det føles trygt at færdes mellem Vesterbro og de nye bydele ved vandet. Udvalget hilser lokalplanens krav om at opsamle regnvand til toiletskyl velkomment og ser gerne flere grønne krav (grønne tage, solceller mv.)

Svar: Forvaltningen er i dialog med Metroselskabet for at koordinere anlægget af CMC med de foreslåede stibroer. Anlæg af Valbyruten gennem lokalplanområdet sker i samarbejde med Carlsberg og ventes at ske i 2015-16.

Vesterbro Lokaludvalg bemærker, at der er alt for få grønne områder og rekreative arealer på Vesterbro. Bydelen har i snit 2 m² pr. indbygger, mens kommunens snit er 25 m². Baneterrænet skal planlægges, således at der bliver plads til grønne områder, boldbaner og et udendørs teater. Kun en mindre del af området kan bruges til grønne anlæg, men bygninger og andre områder kan få nyt indhold. Området vil kunne indgå i en grøn kile fra Søndermarken og Carlsberg til grønne områder ved Enghave Brygge. Sammen med cykelruten, Carlsberggruten, kan skabes en korridor, der fremmer biodiversiteten og giver adgang til nye byudviklingsområder. Udvalget peger på forslaget fra Boldklubben Vestia, der vil tilføre Vesterbro nye grønne områder og idrætsfaciliteter, samtidig med, at boldbanerne vil kunne indgå i en lokalafledning af regnvand (LAR).

Svar: Med de mange byudviklingsprojekter, der i disse år fremmes i Vesterbro-Kongens Enghave har forvaltningen stort fokus på mulighederne for at binde disse sammen i en grøn struktur.

Anlæg af Carlsberggruten nord for lokalplanområdet sker i samarbejde med Carlsberg og ventes at ske i 2015-16.

Med hensyn til forslagene fra Boldklubben Vestia henvises til bemærkningerne til henvendelse nr. 7 herfra.

- 5. Kultur- og Fritidsforvaltningen** bakker op om ændringen af anvendelsesbestemmelsen, således at eksisterende tomme bygninger og omgivende arealer kan anvendes til fx kreative erhverv, sports- og fritidsanlæg, koncerter mv. Og er samtidig positiv over for, at der kan opføres mindre servicebygninger til brug for den midlertidige anvendelse. Forvaltningen deltager gerne i en fremtidig dialog om konkrete muligheder for kreativ anvendelse af ledige bygninger og arealer.

Svar: Teknik- og Miljøforvaltningen ser frem til samarbejdet med Kultur- og Fritidsforvaltningen.

- 6. Boldklubben Vestia** foreslår, at lokalplanområdet bruges til at skabe et rekreativt center med mange aktiviteter. De åbne arealer anlægges som park, og bygningerne anvendes, så der er aktivitet i alle dagtimer og på alle årstider. Der skal etableres cykel- og gangstier i flere retninger for at gøre området til en tilgængelig og aktiv del af byen. Området kan benyttes som et kombineret park- og idrætsanlæg med reference til Fælledparken på Østerbro. De seneste års skybrud har vist, at Vesterbro har problemer med at aflede store mængder regnvand. Parken bør bruges til at afhjælpe problemet. Vestia foreslår at kalde området Remise Parken med henvisning til jernbanehistorien. Parken vil komme til gavn for de mange nye beboere på Havneholmen, Carlsberg og Kalvebod Brygge Vest. Med sin centrale placering er området sidste tilbageværende mulighed for at skabe grønne områder, der matcher byens vækst. Den jord, der afgraves i forbindelse med anlæg af parken og etablering af et bassin til opsamling af regnvand, kan bruges til at anlægge en kælkebakke, der samtidig er et lokalt udsigtspunkt. Vestia gennemgår områdets bygninger og stiller forslag om at bruge disse til fritidshjem/klubber, idrætshal, administration, toilethus, øvelokaler, daginstitution, åbne værksteder, fitness/genoptræning, festlokaler mv.

Svar: Mange af Vestias forslag er i tråd med lokalplantillæggets udvidede anvendelsesbestemmelse, der er inspireret af områdets mulige anvendelse i Kommuneplan 2009, som er opretholdt i Kommuneplan 2011. Det har været undersøgt, om daginstitutioner kan rummes inden for bestemmelsen i Kommuneplanen, hvilket ikke er muligt. Områdets fremtidige anvendelse vil først blive fastlagt efter 2023, idet området i henhold til Kommuneplanens

*rækkefølgebestemmelser er et såkaldt perspektivområde.
Forvaltningen finder ikke navnet Remise Parken heldigt, da
det samtidig er navnet på en almen boligbebyggelse på
Amager.
Endelig bemærkes, at der vil blive etableret en midlertidig
pavillonby til internationale Metro-arbejdere på arealet vest
for CMC.*

- 7. Københavns Museum** vurderer, at området har stor kulturhistorisk betydning som et af de første bud på et moderne industriområde, som vidner om togdriftens betydning i det 21. Århundrede.
Museet ser området som et samlet kulturmiljø og er derfor ikke enig i udpegningen af bevaringsværdige bygninger på tegning nr. 3a. Den baserer sig angiveligt på de gamle SAVE-registreringer og ikke det nyere visuelle bygningsregister.
Museet har intet imod, at tomme bygninger anvendes til andre formål, så længe de bevarer deres oprindelige udtryk.
Endelig ønsker museet indsat en kommentar om arkæologi, idet museet som repræsentant for Kulturarvsstyrelsen bør kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes, således at der er tid til arkæologiske forundersøgelser.

Svar: Forvaltningen har taget udgangspunkt i SAVE-registreringen, som dækker hele byen, mens det visuelle bygningsregister, som typisk er opdateret i forbindelse med kvarterløft og områdefornyelser, kun dækker dele af byen – og ikke Otto Busses Vej-området.

Kommentaren om arkæologi fremgår ikke af lokalplantillægget, men af lokalplan 433. Det bemærkes, at den oprindelige lokalplans bestemmelser fortsat er gældende, hvis tillægget ikke har formuleret nye bestemmelser.